

Technische vragen bestemmingsplan President Kennedysingel 6 Sittard:

Planregels:

1. Paragraaf 4.5a geluid: kunt u aangeven waarom de passage m.b.t. geluidseisen is opgenomen in het bestemmingsplan terwijl dit ook gewoon in de regelgeving (Bouwbesluit2012) is opgenomen?
2. Paragraaf 4.5 c mechanische ventilatie: kunt u aangeven waarop de passage m.b.t. mechanische ventilatie is opgenomen in dit plan? Is regelgeving m.b.t. ventilatie niet voldoende geborgd d.m.v. overige regelgeving (o.a. Bouwbesluit en NEN-normen)?

Bijlagen bij het voorstel:

3. Volgens mij ontbreekt bij dit voorstel de Aerius-berekening voor zowel gebruiks- als realisatiefase. Er wordt in de toelichting en het flora en fauna onderzoek wel naar verwezen, maar de berekening zelf ontbreekt. Daar komt bij dat in het voornoemde flora en faunaonderzoek wordt aangegeven dat niet op voorhand kan worden uitgesloten dat de stikstofdepositie negatieve effecten op de nabij gelegen natura 2000-gebieden heeft. Kunt u deze berekening alsnog verstrekken voor de behandeling in ronde en raad?

Anterieure overeenkomst:

4. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met een inspanningsverplichting voor de gemeente. In hoeverre kan de raad dan nog zonder consequenties besluiten om het plan NIET vast te stellen?
5. Wie of welk orgaan is precies de inspanningsverplichting namens de gemeente aangegaan en hoe ver gaat deze inspanningsverplichting? Is bijvoorbeeld aan de inspanningsverplichting voldaan als het bestemmingsplan aan de raad wordt voorgelegd, ongeacht of de raad er vervolgens al dan niet mee instemt?

Raadsbesluit:

6. Waarom is bij dit plan geen sprake van het wegbestemmen van bouwtitels elders zoals dit bij andere plannen wel het geval is?

Namens de fractie PIT

Erwin Talpe
burgerlid