Raadsvergadering d.d. 20 maart 2025

Aan de raad,

Onderwerp
Zienswijze gewijzigde meerjarenbegroting 2026-2028 GR Blink

Portefeuillehouder
J.H.C.M. Briels

Beslispunten

1. De zienswijze op de wijziging van de meerjarenbegroting 2026-2028 GR Blink vast te stellen.

Samenvatting

Conform artikel 31a lid 2 van de gemeenschappelijke regeling worden de gemeenteraden in de gelegenheid gesteld om voordat het Algemeen Bestuur een besluit neemt over de begroting, een zienswijze kenbaar te maken.
De gemeente Laarbeek dient een zienswijze in op de wijziging van de meerjarenbegroting 2026-2028. De begrotingswijziging wordt veroorzaakt doordat PreZero Nederland uit de gemeenschappelijke regeling is gestapt en is sinds 1 januari 2025 uitgeschreven uit de Gemeenschappelijke Regeling Blink (hierna Blink). In de gesloten intentieovereenkomst met PreZero is overeengekomen dat Blink tot en met 31-12-2025 gebruik kan blijven maken van het kantoor aan de Gerstdijk te Helmond. Daardoor moet Blink per 1 januari 2026 over andere huisvesting beschikken. Daarom zal Blink haar activiteiten verplaatsen naar een andere locatie, bij voorkeur in Helmond. Het gaat hierbij in eerste instantie om de nieuwbouw van een kantoor, parkeerplaats voor materieel en personeel, een werkplaats en een zoutloods.

Aanleiding
Zodra duidelijk werd dat Blink elders haar huisvesting moest realiseren, zijn daarvoor de volgende kaders opgesteld:

1. Locatie bij voorkeur in Helmond of in de directe omgeving:
   Dit is een wens van de medewerkers, die overwegend in Helmond woonachtig zijn en vanwege de centrale ligging is Helmond of directe omgeving ook vanuit logistiek oogpunt de voorkeurslocatie;
2. Voor kantoor, stalling van het wagenpark (ca. 100 voertuigen) en opslagloods voor zout is 15.000 m2 benodigd;
3. Het bestemmingsplan van de locatie moet de werkzaamheden toelaten;
4. Nieuwbouw indien bestaande bouw geen mogelijkheden biedt.

Samen met een makelaar en medewerkers van de gemeente Helmond zijn verschillende locaties bekeken en beoordeeld. Bij die scan is duidelijk geworden dat er geen panden beschikbaar waren of kwamen die aan de criteria voldeden. Een typisch logistiek pand is niet

per definitie geschikt voor Blink. Blink doet immers niet aan op- en overslag. Wel is er behoefte aan een ruim parkeerterrein, bescheiden magazijn en loods voor het materieel en zout. Daarnaast is er behoefte aan een kantoor met omkleedruimte en kantine.

Ook is gekeken of huren een mogelijkheid zou zijn. Deze mogelijkheid is echter snel van de hand gewezen. Blink heeft een toekomstperspectief dat langer is dan 10 jaar. Daarnaast is het niet de verwachting dat Blink veel zal groeien of krimpen, zodat de huidige behoefte de komende vele jaren niet tot nauwelijks zal veranderen. Huren is dan alleen interessant als je verwacht binnen enkele jaren te willen verhuizen. Dit is niet het geval.
Daarbij is de ruimte die Blink nodig heeft dus behoorlijk specifiek. Om iets geschikt te maken zou er moeten worden geïnvesteerd en in een gehuurde situatie is dat niet gewenst.

Uit bovenstaande is de conclusie getrokken in te zetten op nieuwbouw voor Blink. Hierop is door Royal Haskoning/DHV een planstudie gemaakt en is op basis van kentallen een investeringsraming opgesteld. Door de financiële afdeling van Blink zijn op basis van deze raming kapitaallasten berekend. Het financiële effect wordt onder Financiën verder toegelicht.

Let op: in de gewijzigde meerjarenbegroting zijn onderdelen geel gearceerd. Alleen hetgeen geel is gearceerd is veranderd ten opzichte van de eerder in uw raad behandelde begroting 2025 en meerjarenbegroting 2026 – 2028. De begroting 2025 verandert niet met deze aanpassing, aangezien deze kapitaalslasten pas in 2026 aan de orde zijn nadat de verhuizing is verwezenlijkt.

Beoogd effect en/of resultaat
De zienswijze vaststellen op de gewijzigde meerjarenbegroting 2026-2028 GR Blink.

Argumenten
1.1 Nieuwe huisvesting noodzakelijk voor continuïteit Blink
De begrotingswijziging komt tot stand door het aflopende huurcontract met PreZero. Hierdoor is het noodzakelijk op een andere locatie huisvesting voor Blink te realiseren om hiermee continuïteit van Blink te kunnen garanderen.

1.2 Uitgangspunten voor de begrotingswijziging zijn voldoende onderbouwd
De begrotingswijziging komt tot stand door de planstudie voor nieuwbouw voor Blink. De investeringsraming betreft € 11.500.000 met bijhorende kapitaallasten van € 770.000 per jaar. Hiermee stijgen de huisvestingslasten voor Blink met € 550.000. Hierop is de meerjarenbegroting 2026-2028 aangepast. Financiële effecten worden onder Financiën verder toegelicht.

1.3 De raad wordt in positie gebracht wensen en bedenkingen kenbaar te maken
Conform artikel 31a lid 2 worden de gemeenteraden in de gelegenheid gesteld om voordat het Algemeen Bestuur over deze begrotingswijziging een besluit neemt, een zienswijze kenbaar te maken.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten
1.1 Huisvestingslasten Blink stijgen als gevolg van investering in nieuwbouw

Door de investering in nieuwbouw zullen de huisvestingslasten voor Blink stijgen. De jaarlijkse lasten voor Laarbeek stijgen met ca. € 41.000. Financiële effecten worden onder Financiën verder toegelicht.

1.2 Herleidbaarheid keuzes en onderbouwing alternatieve locaties is beperkt
De informatievoorziening vanuit Blink is beperkt. Gemeenten hebben weinig inzicht in het onderzoeksproces en of er een gestructureerde aanpak is gevolgd. Waardoor bewijsvoering en herleidbaarheid van de conclusies rondom huisvesting deels ontbreken.

1.3 In de zienswijze wordt ingegaan op de gevolgen van het ravijnjaar
Indien de voorspelde bezuinigingen door het Rijk in het gemeentefonds gaan plaatsvinden, dan kan de gemeente deze niet alleen opvangen. Doordat een deel van onze gemeentelijke taken bij verbonden partijen zijn ondergebracht betekent dit dat alle verbonden partijen worden verzocht om scherp op de kosten te sturen.

1.4 Overbruggingsperiode voor Blink
Ten tijde van het eindigen van het huurcontract met PreZero op 31 december 2025, zal nieuwbouw nog niet gerealiseerd zijn. Dit gaat gepaard met een overbruggingsperiode. Momenteel wordt gewerkt aan een plan om de continuïteit van bedrijfsvoering te garanderen.

Financiën
Het gaat om de nieuwbouw van een kantoor, parkeerplaats voor materieel en personeel, werkplaats en een zoutloods. In de huidige meerjarenraming zijn huisvestingslasten van € 220.000 opgenomen, gebaseerd op het huurcontract met PreZero. Op basis van een investering van afgerond € 11.500.000 (prijspeil 1-1-2026) bedragen de jaarlijkse kapitaallasten bij een rente van 4% ca. € 770.000 per jaar. De nieuwe huisvestingslasten zijn dus maximaal € 550.000 hoger dan de huidig geraamde huur.

Investeringskosten
Tabel 1 Overzicht investeringskosten

Investering locatie Blink	Bedrag prijspeil 1-1-2024	Bedrag prijspeil 1-1-2026
Aankoop grond	2.800.000	2.800.000
Parkeren materieel	1.852.000	1.962.876
Opslagterrein & parkeren kantoor	588.000	623.202
Gebouwen	4.906.000	5.199.712
Indirecte kosten	852.000	903.008
Totaal	**10.998.000**	**11.488.798**

De raming in tabel 1 is exclusief BTW en inclusief opslagen voor engineering, leges en begeleiding. Daarnaast zijn hierin diverse risicovoorzieningen opgenomen. Voor het te hanteren rentepercentage is een voorzichtige aanname gedaan[1]. De afschrijvingstermijnen zijn conform de financiële verordening van Blink.

Kapitaallasten

1: In de afgelopen periode zijn door Blink 2 leningen afgesloten met een looptijd van 4 jaar met een rente van 3,3%

Deze stijging in huisvestingslasten wordt op basis van omzet verdeeld over de Blink-gemeenten. Voor Laarbeek betekent dit dat de jaarlijkse lasten stijgen met € 41.000. In tabel 2 wordt de stijging in huisvestingslasten en het effect op de meerjarenbegroting 2026-2028 uiteengezet. Het eerste jaar van afschrijving zal 2026 zijn. Dit leidt tot een verhoging van de huisvestingslasten met ingang van het begrotingsjaar 2026.

Tabel 2 Wijziging meerjarenbegroting 2026-2028 GR Blink

Wijziging meerjarenbegroting 2026-2028 GR Blink				
Behorend bij voorstel beschikbaar stellen investeringskrediet huisvesting				
(bedragen x € 1.000)	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
LASTEN				
Huisvestingslasten	385	393	393	393
AF:				
Huur kantoren, kleed en werkruimtes, stalling wagenpark	-	220	220	220
BIJ:				
Kapitaallasten nieuwe huisvesting	-	770	770	770
Nieuwe raming huisvestingslasten	**385**	**943**	**943**	**943**
BATEN				
Bijdrage gemeenten	25.619	25.903	26.394	26.973
BIJ:				
Extra bijdrage kosten huisvesting	-	550	550	550
Nieuwe bijdrage gemeenten	**25.619**	**26.453**	**26.944**	**27.523**

Het effect van de begroting op de tarieven afvalstoffenheffing 2026 wordt later dit jaar bekend. Deze worden namelijk gebaseerd op de reguliere begroting 2026. In de raad van mei 2025 zal de begroting 2026 worden behandeld. Net als andere jaren vormt dat document voor Laarbeek de basis voor de daadwerkelijke tariefbepaling voor 2026. Dat vindt plaats in het komende begrotingsproces in Laarbeek en in het traject van vaststelling van de hoogte van de afvalstoffenheffing (raad december).

Vervolgstappen

Conform artikel 31a lid 2 worden de gemeenteraden in de gelegenheid gesteld om voordat het Algemeen Bestuur een besluit neemt over de begroting, een zienswijze kenbaar te maken. Indien uw raad hiervan gebruik wenst te maken, dient deze zienswijze 12 weken na verzending de concept begrotingswijziging, doch uiterlijk 11 maart 2025 te worden gezonden naar het Dagelijks Bestuur van Blink. Echter, gezien de datum van ontvangst van de stukken en de raadsplanning van gemeente Laarbeek zal een zienswijze pas na behandeling in de raad van 20 maart 2025 toegestuurd worden. Blink is hiervan op de hoogte.

Het Algemeen bestuur van Blink zal in de AB-vergadering van 16 april de begrotingswijziging 2026-2028 behandelen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

1. Gewijzigde meerjarenbegroting 2026-2028
2. Aanbiedingsbrief wijziging meerjarenbegroting 2026-2028
3. Concept zienswijze
4. Concept raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



L.A.G.P. van der Aa