GEMEENTE waadhoeke

Op 21-12-2022 verstuurd.

RetailPlan B.V.
Torenstraat 23A
9203 BD DRACHTEN

Zaaknummer:	2021.1258	Onderwerp:	Verzoek om informatie
Uw kenmerk:		Datum:	21 december 2022
Behandeld door:	J. Bouwmeester	Bijlagen:	

Geachte heer Eilering,

Op 7 september 2022 deed de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak op het door RetailPlan B.V. ingestelde beroepschrift tegen de afwijzing van haar verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Franeker-Zuid". De Afdeling overweegt in die uitspraak onder rechtsoverweging 12 dat de gemeenteraad een nieuw besluit op bezwaar moet nemen. Wij bereiden dat besluit voor.

Met het oog daarop vragen wij uw aandacht voor het volgende. In rechtsoverweging 11 stelt de Afdeling:

"Als er een andere locatie is binnen het plangebied waarover RetailPlan zou kunnen beschikken zou procesbelang blijven bestaan."

Graag vernemen wij van u met het oog op het te nemen besluit op bezwaar, over welke andere locatie in het bestemmingsplan "Franeker-Zuid" RetailPlan B.V. zou kunnen beschikken. Wij verzoeken u dat concreet kenbaar te maken. Onder 'concreet' verstaan wij een bewijs van eigendom van RetailPlan B.V., althans minimaal een rechtsgeldig ondertekende verklaring van de eigenaar, dat deze het betreffende perceel aan RetailPlan zal verkopen en daartoe ook beschikbaar houdt, in het geval het bestemmingsplan wordt gewijzigd conform het verzoek van RetailPlan B.V. Oftewel; het dient zonder meer vast te staan dat RetailPlan B.V. de eigendom van deze locatie verkrijgt, als het bestemmingsplan zou worden gewijzigd.

Graag ontvangen wij deze informatie van u binnen vier weken na verzending van deze brief.

Hoogachtend,
namens
burgemeester en wethouders van Waadhoeke,

M. van Deutekom
Manager Omgeving

adres
Harlingerweg 18
8801 PA Franeker

postadres
Postbus 58
8800 AB Franeker

online
www.waadhoeke.nl
info@waadhoeke.nl

telefoon
(0517) 380 380

RetailPlan
LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Aan het college van B&W van Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB Franeker

Beh.
17 JAN. 2023

AANGETEKEND

Betreft: zaaknummer 2021.1258
Verzoek verlengen termijn aanvullende gegevens

Drachten, 16 januari 2023

Geacht college,

Op 21 december 2022 zond u mij een brief (met bovengenoemd kenmerk) met het verzoek om binnen vier weken aanvullende informatie te verstrekken. De timing van uw schrijven op de dag voor de kerstvakantie is opmerkelijk. De eerstkomende drie weken ligt dan alles stil en niet alleen op het gemeentehuis.

In ieder geval is het mij niet gelukt om de door u gevraagde informatie tijdig aan te leveren. Ik vraag u daarvoor nog een nadere en redelijke termijn te stellen.

Met vriendelijke groet,

RetailPlan b.v.
Wim Eilering

RETAILPLAN B.V - TORENSTRAAT 23 A - 9203 BD DRACHTEN - 06-21712567 - WWW.RETAIL-PLAN.NL - INFO@RETAIL-PLAN.NL

RetailPlan
LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Aan de gemeenteraad van Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB Franeker

AANGETEKEND

Betreft: zaaknummer 2021.1258
Ingebrekestelling

Drachten, 17 januari 2023

Geacht college,

In de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 7 september 2022 wordt uw raad opgedragen een nieuw besluit op bezwaar te nemen. Ik wil u hierbij aangeven dat de beslistermijn daarvoor inmiddels ruimschoots verstreken is en uw raad derhalve in gebreke is. Ik vraag u mij uw besluit toe te zenden.

Bij het uitblijven van een spoedig besluit zal ik de Afdeling verzoeken uw raad daartoe aan te sporen middels een dwangsom.

Met vriendelijke groet

RetailPlan b.v.
Wim Eilering

Bouwmeester, Jan

Van: Bouwmeester, Jan
Verzonden: donderdag 26 januari 2023 10:31
Aan: 'info@retail-plan.nl'
Onderwerp: Conceptbrief over gemaakte afspraak
Bijlagen: Conceptbrief aan RetailPlan.pdf

Geachte heer Eilering,

Bijgaand treft u een conceptbrief aan die ik heb opgesteld naar aanleiding van ons gesprek van gisteren.

Voordat ik de brief definitief maak en verstuur, vraag ik u of u mij per e-mail wilt laten weten of ik de afspraak op deze wijze goed heb verwoord.

Graag verneem ik z.s.m. van u.

Met vriendelijke groet,

Jan Bouwmeester
Bedrijfsjurist

Gemeente Waadhoeke
Afdeling Bedrijfsvoering
Aanwezig: ma/di/wo/do

T 06 51158977
E j.bouwmeester@waadhoeke.nl
W www.waadhoeke.nl

GEMEENTE waadhoeke

RetailPlan B.V.

Zaaknummer:
Uw kenmerk:
Behandeld door:

Onderwerp:
Datum:
Bijlagen:

Geachte heer Eilering,

Wij hebben u op 21 december 2022 - gelet op de uitspraak van 7 september 2022 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het door RetailPlan B.V. ingestelde beroepschrift tegen de afwijzing van haar verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Franeker-Zuid" - om aanvullende informatie verzocht.

Daarna kregen wij van u twee brieven:

1. Uw brief van 16 januari 2023 waarin u ons verzoekt om verlenging van de termijn om nadere informatie aan ons te verstrekken.

2. Uw brief van 17 januari 2023 waarin u de gemeenteraad in gebreke stelt wegens het uitblijven van een nieuw besluit op bezwaar.

De heer J. Bouwmeester heeft over deze brieven met u op 23 en 25 januari 2023 telefonisch contact gehad. U hebt tijdens het gesprek op 25 januari 2023 voorgesteld dat wanneer wij u nog vier weken de tijd geven om nadere informatie aan te leveren, de gemeenteraad van u na afloop van die vier weken nog twee maanden de tijd krijgt om een nieuw besluit op bezwaar te nemen, zonder dat de gemeenteraad in periode vanaf uw ingebrekestelling tot 25 april 2023 in gebreke is en een dwangsom verbeurt.

Wij gaan akkoord met dit voorstel.

Dit betekent dat wij u hierbij in de gelegenheid stellen om vóór 25 februari 2023 nadere informatie bij ons in te dienen en dat wanneer de gemeenteraad vóór 25 april 2023 een nieuw besluit op bezwaar neemt de gemeenteraad dan geen dwangsom aan u verschuldigd is. Mocht de raad hierin niet slagen, dan herleeft vanaf 25 april 2023 uw ingebrekestelling.

adres
Harlingerweg 18
8801 PA Franeker

postadres
Postbus 58
8800 AB Franeker

online
www.waadhoeke.nl
info@waadhoeke.nl

telefoon
(0517) 380 380

Wij gaan ervan uit u hiermee eerste voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens
burgemeester en wethouders van Waadhoeke,

M. van Deutekom
Manager Omgeving

Bouwmeester, Jan

Van:	Bouwmeester, Jan
Verzonden:	dinsdag 7 februari 2023 09:56
Aan:	'info@retail-plan.nl'
Onderwerp:	Conceptbrief over gemaakte afspraak
Bijlagen:	CONCEPT-brief aan RetailPlan.docx

Geachte heer Eilering,

Bijgaand treft u een conceptbrief aan die ik heb opgesteld naar aanleiding van ons gesprek van gisteren (6 februari 2023).

Voordat ik de brief definitief maak en verstuur, vraag ik u of u mij per e-mail wilt laten weten of ik de afspraak op deze wijze goed heb verwoord.

Graag verneem ik zo spoedig mogelijk van u.

Met vriendelijke groet,

Jan Bouwmeester
Bedrijfsjurist

Gemeente Waadhoeke
Afdeling Bedrijfsvoering
Aanwezig: ma/di/wo/do

T 06 51158977
E j.bouwmeester@waadhoeke.nl
W www.waadhoeke.nl

GEMEENTE
waadhoeke

RetailPlan B.V.

CONCEPT

Zaaknummer:
Uw kenmerk:
Behandeld door:

Onderwerp:
Datum:
Bijlagen:

Geachte heer Eilering,

Wij hebben u op 21 december 2022 - gelet op de uitspraak van 7 september 2022 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het door RetailPlan B.V. ingestelde beroepschrift tegen de afwijzing van haar verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Franeker-Zuid" - om aanvullende informatie verzocht.

Daarna kregen wij van u twee brieven:

1. Uw brief van 16 januari 2023 waarin u ons verzoekt om verlenging van de termijn om nadere informatie aan ons te verstrekken.

2. Uw brief van 17 januari 2023 waarin u de gemeenteraad in gebreke stelt wegens het uitblijven van een nieuw besluit op bezwaar.

De heer J. Bouwmeester heeft over deze brieven met u op 23 en 25 januari 2023 telefonisch contact gehad. U hebt tijdens het gesprek op 25 januari 2023 voorgesteld dat wanneer wij u nog vier weken de tijd geven om nadere informatie aan te leveren, de gemeenteraad van u na afloop van die vier weken nog twee maanden de tijd krijgt om een nieuw besluit op bezwaar te nemen, zonder dat de gemeenteraad in periode vanaf uw ingebrekestelling tot 25 april 2023 in gebreke is en een dwangsom verbeurt.

Op 26 januari 2023 heeft de heer Bouwmeester u via de e-mail een conceptbrief gestuurd en gevraagd of u hem wilde laten weten of hij de met u gemaakte afspraak op de juiste wijze had verwoord, voordat hij de brief definitief zou maken en aan u zou versturen.

U hebt op 6 februari 2023 telefonisch aan de heer Bouwmeester meegedeeld dat zijn e-mail in uw Spam-box was terechtgekomen en daardoor aan uw aandacht was ontsnapt. Tijdens dit gesprek hebt u een nieuw voorstel gedaan. U wilt graag dat de eerder afgesproken data nog een maand opschuiven.

adres
Harlingerweg 18
8801 PA Franeker

postadres
Postbus 58
8800 AB Franeker

online
www.waadhoeke.nl
info@waadhoeke.nl

telefoon
(0517) 380 380

Wij gaan akkoord met dit voorstel.

Dit betekent dat wij u hierbij in de gelegenheid stellen om vóór 25 maart 2023 nadere informatie bij ons in te dienen en dat wanneer de gemeenteraad vóór 25 mei 2023 een nieuw besluit op bezwaar neemt de gemeenteraad dan niet in gebreke is en geen dwangsom aan u verschuldigd is. Mocht de raad hierin niet slagen, dan herleeft vanaf 25 mei 2023 uw ingebrekestelling.

Wij gaan ervan uit u hiermee eerste voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Bouwmeester, Jan

Van: Wim Eilering <info@retail-plan.nl>
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 10:36
Aan: Bouwmeester, Jan
Onderwerp: Re: Conceptbrief over gemaakte afspraak

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte heer Bouwmeester

Dank voor het concept. Deze kan definitief gemaakt worden.

Hartelijke groeten

Wim Eilering

Op 7 feb. 2023, om 09:55 heeft Bouwmeester, Jan <j.bouwmeester@waadhoeke.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer Eilering,

Bijgaand treft u een conceptbrief aan die ik heb opgesteld naar aanleiding van ons gesprek van gisteren (6 februari 2023).

Voordat ik de brief definitief maak en verstuur, vraag ik u of u mij per e-mail wilt laten weten of ik de afspraak op deze wijze goed heb verwoord.

Graag verneem ik zo spoedig mogelijk van u.

Met vriendelijke groet,

Jan Bouwmeester
Bedrijfsjurist

Gemeente Waadhoeke
Afdeling Bedrijfsvoering
Aanwezig: ma/di/wo/do

T 06 51158977
E j.bouwmeester@waadhoeke.nl
W www.waadhoeke.nl

<image001.png>

<CONCEPT-brief aan RetailPlan.docx>

Bouwmeester, Jan

Van: Bouwmeester, Jan
Verzonden: donderdag 9 februari 2023 11:23
Aan: 'info@retail-plan.nl'
Onderwerp: Brief
Bijlagen: Brief (9 februari 2023).pdf

Geachte heer Eilering,

Bijgaand doe ik u de brief toekomen die vandaag ook per post aan u wordt verstuurd.

Met vriendelijke groet,

Jan Bouwmeester
Bedrijfsjurist

Gemeente Waadhoeke
Afdeling Bedrijfsvoering
Aanwezig: ma/di/wo/do

T 06 51158977
E j.bouwmeester@waadhoeke.nl
W www.waadhoeke.nl

GEMEENTE waadhoeke

RetailPlan B.V.
Torenstraat 23A
9203 BD DRACHTEN

Zaaknummer:	2021.1258	Onderwerp:	Uw brieven van 16 en 17 januari 2023
Uw kenmerk:		Datum:	9 februari 2023
Behandeld door:	J Bouwmeester	Bijlagen:	

Geachte heer Eilering,

Wij hebben u op 21 december 2022 - gelet op de uitspraak van 7 september 2022 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het door RetailPlan B.V. ingestelde beroepschrift tegen de afwijzing van haar verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Franeker-Zuid" - om aanvullende informatie verzocht.

Daarna kregen wij van u twee brieven:

1. Uw brief van 16 januari 2023 waarin u ons verzoekt om verlenging van de termijn om nadere informatie aan ons te verstrekken.

2. Uw brief van 17 januari 2023 waarin u de gemeenteraad in gebreke stelt wegens het uitblijven van een nieuw besluit op bezwaar.

De heer J. Bouwmeester heeft over deze brieven met u op 23 en 25 januari 2023 telefonisch contact gehad. U hebt tijdens het gesprek op 25 januari 2023 voorgesteld dat wanneer wij u nog vier weken de tijd geven om nadere informatie aan te leveren, de gemeenteraad van u na afloop van die vier weken nog twee maanden de tijd krijgt om een nieuw besluit op bezwaar te nemen, zonder dat de gemeenteraad in de periode vanaf uw ingebrekestelling tot 25 april 2023 in gebreke is en een dwangsom verbeurt.

Op 26 januari 2023 heeft de heer Bouwmeester u via de e-mail een conceptbrief gestuurd en gevraagd of u hem wilde laten weten of hij de met u gemaakte afspraak op de juiste wijze had verwoord, voordat hij de brief definitief zou maken en aan u zou versturen.

U hebt op 6 februari 2023 telefonisch aan de heer Bouwmeester meegedeeld dat zijn e-mail in uw Spam-box was terechtgekomen en daardoor aan uw aandacht was ontsnapt. Tijdens dit gesprek hebt u een nieuw voorstel gedaan. U wilt graag dat de eerder afgesproken data nog een maand opschuiven.

adres	postadres	online	telefoon
Harlingerweg 18 8801 PA Franeker	Postbus 58 8800 AB Franeker	www.waadhoeke.nl info@waadhoeke.nl	(0517) 380 380

Wij gaan akkoord met dit voorstel.

Dit betekent dat wij u hierbij in de gelegenheid stellen om vóór 25 maart 2023 nadere informatie bij ons in te dienen en dat wanneer de gemeenteraad vóór 25 mei 2023 een nieuw besluit op bezwaar neemt de gemeenteraad dan niet in gebreke is en geen dwangsom aan u verschuldigd is. Mocht de raad hierin niet slagen, dan herleeft vanaf 25 mei 2023 uw ingebrekestelling.

Wij gaan ervan uit u hiermee eerste voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens
burgemeester en wethouders van Waadhoeke,

M. van Deutekom
Manager Omgeving

Op 9-2-2023 verstuurd.

GEMEENTE waadhoeke

RetailPlan B.V.
Torenstraat 23A
9203 BD DRACHTEN

Zaaknummer:	2021.1258	Onderwerp:	Uw brieven van 16 en 17 januari 2023
Uw kenmerk:		Datum:	9 februari 2023
Behandeld door:	J Bouwmeester	Bijlagen:	

Geachte heer Eilering,

Wij hebben u op 21 december 2022 - gelet op de uitspraak van 7 september 2022 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het door RetailPlan B.V. ingestelde beroepschrift tegen de afwijzing van haar verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Franeker-Zuid" - om aanvullende informatie verzocht.

Daarna kregen wij van u twee brieven:

1. Uw brief van 16 januari 2023 waarin u ons verzoekt om verlenging van de termijn om nadere informatie aan ons te verstrekken.

2. Uw brief van 17 januari 2023 waarin u de gemeenteraad in gebreke stelt wegens het uitblijven van een nieuw besluit op bezwaar.

De heer J. Bouwmeester heeft over deze brieven met u op 23 en 25 januari 2023 telefonisch contact gehad. U hebt tijdens het gesprek op 25 januari 2023 voorgesteld dat wanneer wij u nog vier weken de tijd geven om nadere informatie aan te leveren, de gemeenteraad van u na afloop van die vier weken nog twee maanden de tijd krijgt om een nieuw besluit op bezwaar te nemen, zonder dat de gemeenteraad in de periode vanaf uw ingebrekestelling tot 25 april 2023 in gebreke is en een dwangsom verbeurt.

Op 26 januari 2023 heeft de heer Bouwmeester u via de e-mail een conceptbrief gestuurd en gevraagd of u hem wilde laten weten of hij de met u gemaakte afspraak op de juiste wijze had verwoord, voordat hij de brief definitief zou maken en aan u zou versturen.

U hebt op 6 februari 2023 telefonisch aan de heer Bouwmeester meegedeeld dat zijn e-mail in uw Spam-box was terechtgekomen en daardoor aan uw aandacht was ontsnapt. Tijdens dit gesprek hebt u een nieuw voorstel gedaan. U wilt graag dat de eerder afgesproken data nog een maand opschuiven.

adres	postadres	online	telefoon
Harlingerweg 18 8801 PA Franeker	Postbus 58 8800 AB Franeker	www.waadhoeke.nl info@waadhoeke.nl	(0517) 380 380

Wij gaan akkoord met dit voorstel.

Dit betekent dat wij u hierbij in de gelegenheid stellen om vóór 25 maart 2023 nadere informatie bij ons in te dienen en dat wanneer de gemeenteraad vóór 25 mei 2023 een nieuw besluit op bezwaar neemt de gemeenteraad dan niet in gebreke is en geen dwangsom aan u verschuldigd is. Mocht de raad hierin niet slagen, dan herleeft vanaf 25 mei 2023 uw ingebrekestelling.

Wij gaan ervan uit u hiermee eerste voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens
burgemeester en wethouders van Waadhoeke,

M. van Deutekom
Manager Omgeving

RetailPlan
LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Aan het college van B&W van Waadhoeke
t.a.v. dhr. J. Bouwmeester
Postbus 58
8800 AB Franeker

PER EMAIL EN PER GEWONE POST

Beh.
08 MAART 2023

Betreft: zaaknummer 2021.1258
Nadere informatie in bezwaarprocedure.

Drachten, 7 maart 2023

Geacht college, geachte heer Bouwmeester

Op 9 februari 2023 stelde u mij in de gelegenheid om nadere informatie aan te leveren in de bezwaarprocedure met bovenstaand zaaknummer.

Uit de bijgevoegde email, die namens de eigenaar/verkoper aan mij is toegezonden, blijkt dat RetailPlan binnen het plangebied over een locatie zou kunnen beschikken.

Met vriendelijke groet,

RetailPlan b.v.
Wim Eilering

Van: **Ron Altena** info@ijsselmeerwonen.nl
Onderwerp: **Edisonstraat 3, Franeker**
Datum: 3 maart 2023 om 11:20
Aan: RetailPlan info@retail-plan.nl

Geachte heer Eilering,

Namens de verkoper mag ik u het pand aan de **Edisonstraat 3 te Franeker** met grond, en verdere aanhorigheden in de staat waarin het pand zich op dat moment bevindt, aanbieden:

- Voor de prijs van: [redacted] k.k.
- Oplevering: het pand kan op zijn vroegst worden opgeleverd, begin 2025. Dit is in goed overleg overeen te komen.

Wilt u het pand nog eens bezichtigen, dan kunnen we een afspraak maken.
Ik zie uw reactie met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Ron Altena RMT

IJsselmeer wonen
Postbus 23 | 8754 ZN | Makkum | 0515-22 70 42 | www.ijsselmeerwonen.nl

"Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print."

Van: Wim Eilering <info@retail-plan.nl>
Verzonden: maandag 27 februari 2023 11:51
Aan: Ron Altena <info@ijsselmeerwonen.nl>
CC: Verkoop Linnen2Go <verkoop@linnen2go.nl>
Onderwerp: Re: Edisonstraat 3, Franeker

Geachte heer Altena

In het kader van de procedure voor de herziening van het bestemmingsplan heb ik de gelegenheid gekregen om nadere informatie te verstrekken ten aanzien van een mijn positie in het plangebied.

Mag ik u vragen mij per email te voorzien van een concrete aanbieding tot aankoop van het perceel met een uiterste acceptatiedatum van 31 december 2024 ?

Met vriendelijke groet

Wim Eilering
RetailPlan b.v.

KOPIE