



Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg

Rekenkamer WVOLV

Effectiviteit Woonbeleid

Leidschendam-Voorburg, 19 november 2024

Aanleiding voor onderzoek

- Relatie met het leidend thema sociaal domein.
- Onderwerp ingebracht door de klankbordgroep van raadsleden.

Doel van onderzoek

- Inzicht geven in feiten en cijfers rondom de ontwikkeling van het aantal en type woningen.
- Verbetermogelijkheden van het gemeentelijke beleid bieden om zo de realisatie van woningen te versnellen.

Opzet onderzoek

- Studie van relevante landelijke onderzoeken over het woonbeleid.
- Raadpleging gemeentelijke en regionale documenten, zoals beleidsdocumenten, raadsinformatiebrieven, collegeberichten en cijfermatige ontwikkelingen.
- Interviews met ambtelijke en bestuurlijke betrokkenen en met externe actoren, zoals ontwikkelende partijen en woningcorporaties.
- Analyse van de uitkomsten voor de beantwoording van de centrale onderzoeksvraag en deelvragen.

Belangrijkste conclusies van het onderzoek

- 1) Weinig ruimte voor woningbouw
- 2) Beperkt gebruik van instrumenten, zoals actief grondbeleid, subsidies en versnellingstafels
- 3) Ontoereikende bouwdoelstelling en planning
- 4) Beperkte ambtelijke capaciteit
- 5) Weinig sturingsmogelijkheden door de raad



-  Oegstgeest
-  Wassenaar
-  Voorschoten
-  Leidschendam-Voorburg

Rekenkamer WVOLV

Overzicht bouwdoelstelling

	Netto realisatie 2014-2023	Gemiddelde netto realisatie per jaar (2014-2023)	Doelstelling t/m 2030	Gemiddeld per jaar nodig om doelstelling te halen	Plancapaciteit tot 2030	Op koers?
Wassenaar	89	10	+991 woningen (2021-2030)	99	96% netto	Nee
Voorschoten	486	54	+1.000 woningen (2023-2030)	125	100% bruto	Nee
Oegstgeest	872	97	+1.400 woningen (2020-2030)	127	166% netto	Ja
Leidschendam-Voorburg	1.515	168	+2.262 woningen (2023-2030)	283	5.500 tot 2040, onduidelijk welke tot 2030	n.t.b.

Belangrijkste aanbevelingen uit het onderzoek (1)

Verzoek uw college van B&W om:

1. te zorgen dat de woonvisie actueel is en in lijn is met de regionale doelstellingen;
2. te anticiperen op de Wet versterking regie op de volkshuisvesting;
3. een omgevingsvisie op te stellen waarin zoeklocaties zijn aangewezen voor het toevoegen van woningen;
4. een woningbouwprogrammering op te stellen die uitgaat van de landelijk geadviseerde planvoorraad van 130 procent;
5. gebruik te maken van instrumenten van actief grondbeleid en de beschikbare ruimte voor woningbouw optimaal te benutten;

Belangrijkste aanbevelingen uit het onderzoek (2)

Verzoek uw college van B&W om:

6. de werkprocessen te actualiseren;
7. een woonmonitor te ontwikkelen die voor raadsleden toegankelijk is;
8. in de woonmonitor aan te geven in hoeverre de realisatie in lijn is met de doelen;
9. u te informeren over de planning en voortgang van de uitvoering van deze aanbevelingen.

Reactie van het college van B&W van Leidschendam- Voorburg

- De conclusies uit het onderzoeksrapport worden door het college van B&W voor het overgrote deel onderschreven.
- Het beeld dat de gemeente Leidschendam-Voorburg heeft besloten om van een ontwikkel- naar een beheergemeente over te gaan deelt het college niet. De gemeente zet inmiddels weer in op groei.
- Het college dankt de Rekenkamer voor de aanbevelingen en is verheugd te kunnen melden dat het college reeds een aantal zaken heeft opgepakt.

Binnenkort te verwachten vanuit Rekenkamer

- Resultaten onderzoek naar energiebesparing (november 2024)
- Onderzoeksplan rekenkamer 2025 - 2026 (januari 2025)
- Resultaten onderzoek naar inburgering (maart 2025)



Oegstgeest
Wassenaar
Voorschoten
Leidschendam-Voorburg

Rekenkamer WVOLV

Dank voor uw aandacht!



www.rekenkamerwvolv.nl

www.linkedin.com/in/rekenkamerwvolv/