

Voor: Commissie Grondgebied

Van: Ecowonen Midden Nederland, website: <https://www.ecowonen.org/>

Datum: 18-9-23

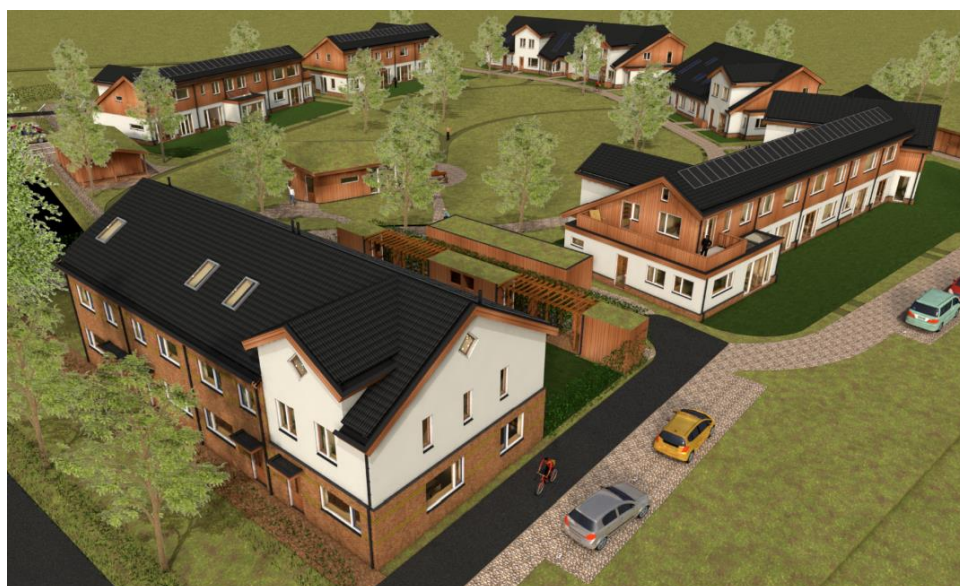
Betreft: Raadsvoorstel 2938 Bestemmingsplan Postweg VII De Glind, informatie over prijzen koop- en huurwoningen

Geachte commissieleden,

Naar aanleiding van het verzoek van mevrouw Van den Wildenberg van Burgerinitiatief, stuur ik u hierbij een overzicht van de indicatieve VON prijzen plus m2 van de koopwoningen van het beoogde plan in De Glind. De prijzen zijn inclusief een gemeenschappelijke buitenruimte, bergingen en gemeenschappelijke ruimte (waar ook dorpsbewoners welkom zijn).

Woning	Netto m2	VON prijs*	Aantal woningen
Type I	46,5	€ 205.040	1
Type II	65,1	€ 253.929	2
Type III	103,8	€ 384.030	2
Type IV	71,6	€ 279.240	1
Type V	80,5	€ 306.280	5
Type VI	100,2	€ 370.740	5
Type VII	119,9	€ 410.760	4
Type Knik	146,8	€ 514.150	4
Huur RS	114/111	Middelhuur	3
Huur RS	154/142	Middelhuur	4

* De genoemde VON prijzen zijn exclusief een hoektoeslag en toeslag voor een eventuele uitbouw of dakkapel waarmee het woningtype optioneel vergroot kan worden.



Een impressie van de nieuwe buurt aan de Postweg De Glind. Op de voorgrond links 4 huurwoningen van de RS. Daarachter de koopwoningen van EMN.

Samenvatting

9 koopwoningen tussen 45 en 80 m².

Prijsklasse € 205.040 - € 306.280 VON

9 koopwoningen tussen de 100 en 120m².

Prijsklasse € 370.740 - € 410.760

4 koopwoningen van 146 m².

Prijsklasse € 514.150

3 huurwoningen van
Categorie middelhuur

4 huurwoningen van
Categorie middelhuur



Drie 3 senioren huurwoningen van de Rudolphstichting aan de Postweg