

Raadsvoorstel

Waalre, 4 mei 2021

Vergaderdatum	: 1 juni 2021
Voorstelnummer	: 2021-36
Zaaknummer	: 136443
Portefeuillehouder :	: Wethouder L. Sjouw / Wethouder M. Pieters
Naam opsteller	: Rob van Daal
Naam voorstel	: Voorstel tot verstrekken van een garantstelling aan Waalrese Lawn Tennis Vereniging (WLTV).
Grondslag raadsbesluit	: Financiële verordening, artikel 7

Voorgesteld besluit:

1. De Waalrese Lawn Tennis Vereniging (WLTV), ten behoeve van de vervanging van de toplaag van de tennisbanen, een garantstelling, met een looptijd van 10 jaar, te verstrekken van € 60.000, jaarlijks aflopend met € 6.000, voor een door de vereniging bij een bankinstelling aan te gane geldlening van € 120.000;
2. Aan het voorstel onder 1 de specifieke voorwaarde te verbinden dat Stichting Waarborgfonds Sport ook voor € 60.000, jaarlijks aflopend met € 6.000, garant staat voor eenzelfde looptijd van 10 jaar;
3. De manager sociale ontwikkeling te mandateren om namens het college de overeenkomsten en documenten te ondertekenen die voortvloeien uit bovenstaand besluit.

Onderwerp

Garantstelling WLTV - financiering vervanging top laag tennisbanen

Voorstel

1. De Waalrese Lawn Tennis Vereniging (WLTV), ten behoeve van de vervanging van de top laag van de tennisbanen, een garantstelling, met een looptijd van 10 jaar, te verstrekken van € 60.000, jaarlijks aflopend met € 6.000, voor een door de vereniging bij een bankinstelling aan te gane geldlening van € 120.000;
2. Aan het voorstel onder 1 de specifieke voorwaarde te verbinden dat Stichting Waarborgfonds Sport ook voor € 60.000, jaarlijks aflopend met € 6.000, garant staat voor eenzelfde looptijd van 10 jaar;
3. De manager sociale ontwikkeling te mandateren om namens het college de overeenkomsten en documenten te ondertekenen die voortvloeien uit bovenstaand besluit.

Inleiding

De Waalrese Lawn Tennis Vereniging (WLTV) is een tennisvereniging in de kern Waalre (gelegen aan de Meester Slootweg 5) met 8 tennisbanen en een eigen clubgebouw. De grond onder het tennispark is in eigendom van gemeente Waalre. Het gebruiksrecht van de ondergrond is middels een huurafhankelijk recht van opstal overgedragen aan de vereniging. Deze overeenkomst is ingegaan op 15 juni 2010 en de looptijd is afhankelijk van de duur van de huurovereenkomst die vanaf 2007 jaarlijks opzegbaar is maar ieder jaar stilzwijgend wordt verlengd. De club betaalt jaarlijks een retributie voor het recht van opstal van € 45,38 euro en een huurbedrag van ca. € 1.250.

Het ledenaantal van de vereniging is de afgelopen jaren gestegen. Telde de vereniging in 2018 nog 460 leden, in 2019 waren dit er 500 en in 2020 zijn er 540 leden. Daarvan is het overgrote deel senior. Een tennisvereniging in Nederland had in 2019 gemiddeld 334 leden. WLTV is te typeren als een vereniging van een relatief middel grote omvang. Voor de komende jaren wordt rekening gehouden met een groei van het ledental. Belangrijkste reden hiervoor is de groei van het inwonerstal door diverse woningbouw ontwikkelingen o.a. in Waalre Noord, Brabantia, De Keizer en Smaragd.

WLTV heeft in 2008 acht Smash Court tennisbanen aangelegd welke in 2021 aan vervanging toe zijn. Hiervoor wil de vereniging een bancaire lening aangaan voor een bedrag van € 120.000. Een voorwaarde voor de bank om aan WLTV een lening te verstrekken is een volledige garantstelling, zodat het risico voor de bank is afgedekt. Hiervoor heeft de vereniging een verzoek ingediend bij Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). In het rapport borgstelling (bijlage 1) en in de toekenningsbrief (bijlage 2) verklaren zij een borgstelling te willen verstrekken van € 60.000 (50 %) met als opschortende voorwaarde onder andere dat de gemeente Waalre ook bereid is een garantstelling te verstrekken van € 60.000 (50 %). WLTV heeft vervolgens bij gemeente Waalre het verzoek ingediend (zie bijlage 3) om een garantstelling te verlenen van € 60.000 voor financiering voor het vervangen van de top laag van de tennisbanen.

Financiële projectbeschrijving van tennisvereniging WLTV

Investerings		Financieringsplan	
Vernieuwen toplaag	€ 148.760	Eigen liquiditeiten	€ 28.840
Onvoorzien en afronding	€ 4.000	Subsidie BOSA	€ 36.000
Subtotaal	€ 152.760	Te lenen bedrag	€ 120.000
Omzetbelasting	€ 32.080		
Totaal	€ 184.840	Totaal	€ 184.840

Voordat SWS een borgstelling van € 60.000 (50 %) aan de bank verstrekt dient aan onderstaande opschortende voorwaarden voldaan te worden:

1. Gemeente Waalre is bereid een voor de financiering passende borgstelling c.q. garantie te verlenen;
2. WLTV dient een positieve-/negatieve hypotheekverklaring af te geven ten behoeve van SWS;
3. De renovatie van de tennisbanen dienen onder toezicht en keur van een gecertificeerde keuringsinstantie te worden uitgevoerd;
4. De BOSA-subsidie van € 36.000 dient definitief te zijn toegekend door DUS-I;
5. De stichting sportpark Waalre dient te zijn opgeheven.

Beoogd resultaat

Gemeente Waalre verstrekt een garantstelling van € 60.000 aan de Waalre Lawn Tennisvereniging voor het aangaan van een financiering voor het vervangen van de toplaag van de tennisbanen. Hierdoor draagt gemeente Waalre positief bij aan de toekomstbestendigheid van een middelgrote sportvereniging waar +/- 540 inwoners lid van zijn.

Argumenten

1.1 De financiële verordening vraagt om toestemming van de gemeenteraad

In artikel 7 (informatieplicht) staat opgenomen dat het college niet besluit over:

het verstrekken van leningen, waarborgen en garanties, uitgezonderd garantstellingen aan Waalrese stichtingen ten behoeve van woningbouw

dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

1.2 WLTV is een gezonde vereniging.

Uit het rapport van SWS blijkt dat WLTV een gezonde vereniging is. Het eigen vermogen en liquiditeit is goed te noemen, een eigen inbreng in de nieuwe financiering is goed mogelijk en de vereniging lijkt over voldoende financiële buffers te beschikken om aan de financiële verplichtingen te blijven voldoen.

1.3 Het risico wat gemeente Waalre loopt bij het verstrekken van een garantstelling is klein.

Doordat WLTv een gezonde vereniging is (zie argument 1.1) is het risico dat de bank aanspraak gaat maken op de borg/garantstelling bij gemeente Waalre klein. Tevens zijn door SWS opschortende voorwaarden opgenomen, waardoor het risico voor beide garantstellers en de bank afneemt.

1.4 De financiële positie van gemeente Waalre is toereikend

Voor gemeente Waalre is het risico om de garantstelling te verstrekken klein en jaarlijks aflopend naar gelang de aflossing van de vereniging op de bancaire lening. Mocht het zover komen dat de vereniging niet meer aan haar financiële verplichtingen kan voldoen, dan zal de gemeente uit het saldo onvoorzien of haar reserves 50 % van het resterende leningbedrag moeten verstrekken aan de bank. Daarna zal de gemeente afspraken maken met de vereniging of curator om dit bedrag aan de gemeente in termijnen terug te betalen.

1.5 Een andere vorm van ondersteuning is niet wenselijk of juridisch niet mogelijk

Gemeente Waalre heeft in het verleden vaker aangegeven geen leningen te verstrekken. Ook past het niet binnen de algemene ondersteunings- en subsidieverordening 2017 om deze vereniging financieel te ondersteunen bij de investering. Een constructie van voorfinanciering (en via een huursverhoging terugbetalen), zoals in het verleden is toegepast bij de aanleg van een kunstgras-voetbalveld bij DVS Voetbal (Aalst), is juridisch niet mogelijk omdat de eigendomssituatie verschilt.

1.6 Er is op dit moment één garantstelling actief voor een Waalrese vereniging

In 2010 heeft gemeente Waalre een garantstelling van € 45.000 verleend voor de financiering van de vervanging van het clubgebouw van tennisvereniging LTV Eeckenrode (Aalst).

1.7 In het verleden heeft WLTv al vaker een garantstelling ontvangen van gemeente Waalre

In 1997 heeft WLTv een garantstelling ontvangen van € 113.445 voor de bouw van een clubgebouw. In 2007 heeft WLTv een garantstelling ontvangen van € 250.000 voor de uitbreiding van het tennispark. Beide garantstellingen zijn niet meer actief.

1.8 Corona lijkt geen grote impact te hebben op de vereniging

In de eerste maanden van 2021 heeft WLTv te maken met ongeveer 40 nieuwe leden. Veel inwoners van Waalre kiezen voor een sport die in kleine groepen en op 1,5 meter is toegestaan. De misgelopen kantineopbrengsten worden deels gecompenseerd via diverse rijksregelingen. Ook is door gemeente Waalre een deel van huurkosten kwijtgescholden als gevolg van de coronamaatregelen in 2020. Al met al lijkt corona geen grote impact te hebben op de vereniging.

1.9 De garantstelling past binnen de strategische keuze voor toegankelijke sportvoorzieningen in 2040.

De omgevingsvisie geeft een doorkijk naar 2040. In de toekomst staat de gemeenteraad open voor het slim combineren van huidige sportvoorzieningen op één locatie. Een garantstelling voor een investering in 2021, met een afschrijvingstermijn van 10 jaar, past binnen deze keuze. Rond 2031/2032 zal de vereniging opnieuw de toplaag moeten gaan vervangen.

1.10 De garantstelling draagt bij aan de ambities uit het Waalres Sport- en Beweegakkoord

Gemeente Waalre is partner in het Waalres Sport- en Beweegakkoord. Een ambitie uit dit akkoord zijn toekomstbestendige sportaanbieders in Waalre. Door het verlenen van een garantstelling draagt gemeente Waalre bij aan de toekomstbestendigheid van (het aanbod van) tennis(verenigingen) in Waalre.

1.11 Volgens de cijfers van Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) verlenen ruim 85 % van de Nederlandse gemeenten (al dan niet in samenwerking met SWS) garantstellingen aan sportverenigingen

Kanttekeningen

1.1 Precedentwerking

Het verlenen van een garantstelling aan WLTV schept een precedent voor andere verenigingen of stichting om een dergelijk verzoek in te dienen.

1.2 Geen beleid

Gemeente Waalre heeft geen sportbeleid waarin staat omschreven hoe we omgaan met verzoeken voor een garantstelling.

1.3 Het college heeft in november 2020 besloten om geen lening, subsidie of gemeentegarantie te verstrekken aan WLTV voor het vervangen van de toplaag van de tennisbanen

Naar aanleiding van dit besluit is de vereniging gaan zoeken naar andere financieringsmogelijkheden. De adviesnota uit november 2020 is te vinden in bijlage 4

Kosten en dekking

De garantstelling mag pas worden verleend na instemming van de gemeenteraad. In de jaarstukken wordt de garantstelling weergegeven onder de kop "buiten de balans aangegane verplichtingen", zolang tot de vereniging haar bancaire lening volledig heeft terugbetaald. De accountant toetst elk jaar de garanties die door de gemeente zijn aangegaan op juiste weergave.

Duurzaamheid

De vervanging van de toplaag van de tennisbanen draagt bij aan een toekomstbestendige sportvereniging in gemeente Waalre.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing

Inclusieve samenleving

Door het verstrekken van een garantstelling wordt WLTV in staat gesteld een gunstige lening af te sluiten bij de bank. Contributieverhoging of prijsstijgingen in de kantine zijn hierdoor niet noodzakelijk, waardoor tennis toegankelijk blijft voor een grotere groep inwoners.

Communicatie

Uitgebreide communicatie over dit besluit is niet noodzakelijk.

Kernboodschap

Gemeente Waalre draagt bij aan de toekomstbestendigheid van de Waalrese (sport)verenigingen.

Vervolprocedure en planning

Na positief besluit door het college wordt het raadsvoorstel aangeboden aan de gemeenteraad. Na positief besluit door de gemeenteraad en wanneer door WLTV is voldaan aan de opschortende voorwaarden van Stichting Waarborgfonds Sport, wordt de procedure in gang gezet om tot overeenkomsten te komen (tussen gemeente Waalre en WLTV en tussen gemeente Waalre en de bankinstelling), zodat WLTV de lening kan aangaan om de toplaag van de tennisbanen te vervangen.

Het doel is om de vervanging van de toplaag nog dit jaar uit te voeren.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

- Bijlage 1: Rapport borgstelling Stichting Waarborgfonds Sport
- Bijlage 2: Toekenningsbrief Stichting Waarborgfonds Sport
- Bijlage 3: Aanvraag borgstelling WLTV
- Bijlage 4: Adviesnota 24 november 2020

Bijlagen ter informatie

Niet van toepassing

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de gemeentesecretaris,


mr. drs. R.L. Franken

de waarnemend burgemeester,


dr. A.J.W. Boelhouwer