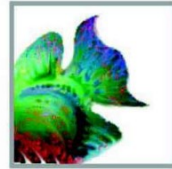




**BODEM & ASBEST BV**

# **VOORONDERZOEK**



**conform NEN 5725**



**Duifhuizerweg 21, 24 en 29, Uden**



Datum : 5 oktober 2020

Rapportnummer : 219-UDu24-29-ho-v2

**Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725**

**Project : Duifhuizerweg 21, 24 en 29, Deurne**

**Opdrachtgever : DLV Advies**

**Datum rapport : 5 oktober 2020**


Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2015**

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Certificaat geldig tot : **19 november 2020**

Onderzoek uitgevoerd door : 

Projectleider : 

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



Voor akkoord:



## **Samenvatting**

In verband met de ruimtelijke procedure voor de oprichting van een tuinbouwbedrijf op de Duifhuizerweg 29, de wijzigingen van het groentenverwerkend bedrijf aan de Duifhuizerweg 21 en de oprichting van een recreatiebedrijf aan de Duifhuizerweg 24 te Uden, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de percelen. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Uden blijkt dat op de percelen Duifhuizerweg 24 en 29 of in de directe omgeving geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op het perceel Duifhuizerweg 21 is sprake geweest van opslag van oliën. Hier was ook (volgens een melding Activiteitenbesluit) sprake van opslag van bestrijdingsmiddelen, maar deze is volgens de eigenaar nooit gerealiseerd.

Verder was op het adres Duifhuizerweg op een gedeelte van een stal een dakbedekking met asbest golfplaten aanwezig, waarbij geen goot of verharding aanwezig was. Voor dit gedeelte van de stal is sprake van een drupzone en deze is verdacht op asbestvezels in de bodem.

Voor het gebouw heeft reeds een asbestsanering plaatsgevonden en de stal is in zijn geheel gesloopt.

Uit de veldinspectie zijn op de drie deellocales geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie aan de Duifhuizerweg 29 negatief beïnvloed is. Voor de Duifhuizerweg 21 is sprake van voormalige opslag van oliën, welke bodembedreigend waren. Hiervoor is een veldwerkonderzoek nodig.

Voor de Duifhuizerweg 24 was sprake van een drupzone met asbestvezels, maar deze is door de asbestsanering, sloop van het gedeelte van de stal en het grondwerk hierna, niet meer aanwezig op de betreffende locatie. Hiervoor is een onderzoek naar asbest in de bodem niet meer zinvol.

Geconcludeerd wordt daarom dat voor Duifhuizerweg 21 nog een nulsituatie-onderzoek zal worden uitgevoerd in relatie tot de voormalige opslag van oliën in de werkplaats. De andere onderzoekslocaties kunnen als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek hiervoor niet noodzakelijk wordt geacht.

## Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Terreininspectie	4
2.4	Toekomstig gebruik	4
2.5	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.6	Asbest in de bodem	6
3.	Conclusies en aanbevelingen	7
4.	Referenties	8

### **Bijlagen**

Bijlage 1	: Topografische tekening + situatietekening
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4	: Tekening Duifhuizerweg 24
Bijlage 5	: Foto's Duifhuizerweg 21 en 24

## **1. Doelstelling verkennend onderzoek**

Op 21 maart 2019 is door DLV Advies opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor percelen aan de Duifhuizerweg 24 en 29 in Uden. In tweede instantie is ook opdracht verleend voor het vooronderzoek van de locatie Duifhuizerweg 21.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de ruimtelijke procedure voor de oprichting van een tuinbouwbedrijf op de Duifhuizerweg 29 en een recreatiebedrijf aan de Duifhuizerweg 24, alsmede de wijziging en uitbreiding van het groentenverwerkend bedrijf aan de Duifhuizerweg 21.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

## **2. Vooronderzoek**

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- website van [www.abdk.nl](http://www.abdk.nl);
- website van [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl).

### **2.1. Historisch onderzoek**

De onderzoekslocaties zijn gelegen aan de Duifhuizerweg 21, 24 en 29 te Uden, kadastraal bekend onder gemeente Uden, sectie P, perceelnummers 592, 856 en 1967, buiten de bebouwde kom ten zuiden van Uden. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1. De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is agrarisch en wonen.

#### **Bodemonderzoeken:**

Van de onderzoekslocaties en de omgeving zijn de volgende gegevens bekend:

- Duifhuizerweg 21, indicatief onderzoek door MOS (nr. 514397R.1, d.d. 1-7-1997); in de grond zijn geen verhogingen aangetroffen en in het grondwater zijn chroom, nikkel en zink licht verontreinigd en koper matig verontreinigd aanwezig;
- Duifhuizerweg 21, verkennend onderzoek door Bijvelds (nr. 020098, d.d. 13-11-2000); in de bovengrond zijn lichte verhogingen aangetroffen met PAK en minerale olie. In de ondergrond zijn geen verhogingen geconstateerd. In het grondwater zijn chroom en koper licht verontreinigd aanwezig;

- Duifhuizerweg 27, verkennend onderzoek door Van Vleuten Milieuconsult (nr. CV94086, d.d. oktober 1994); in de bovengrond is een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen en in de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater zijn chroom en zink licht verontreinigd en cadmium matig verontreinigd aanwezig;
- Duifhuizerweg 29, verkennend onderzoek van 3 juni 2005; in de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met koper, kwik, zink en EOX aangetroffen en in de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater zijn koper en zink licht verontreinigd;
- Duifhuizerweg ong., verkennend onderzoek door M&A BV (nr. 214-UDu-vo-v1, d.d. 23-12-2014); in de bovengrond is een lichte verontreiniging met lood olie aangetroffen en in de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen;
- Duifhuizerweg 22, verkennend onderzoek door M&A BV (216-UDu22-vo-v2, 16 november 2016); in de grond zijn geen verhogingen geconstateerd en het grondwater is licht verontreinigd met koper en zink.

### **Milieuvergunningen en controles:**

Van de Duifhuizerweg 24 en 29 is een melding volgens de AMvB opslag propaan bekend (d.d. 19-5-1993). Verder zijn een revisievergunning voor een varkens- en geitenhouderij bekend van 14-4-1993, veranderingsvergunning van 7-3-1995 en een wijzigingsvergunning van 20-3-2003. Voor de aanleg van een vaste mestopslag en sleufsilos is een melding bekend van 27-5-2015. Uit het milieudossier konden geen gegevens in het kader van bodembedreigende activiteiten worden ontleend.

Verder was bij Duifhuizerweg 24 een werkplaats aanwezig, waar een aantal metaalbewerkingsactiviteiten plaatsvonden (slijpen, zagen, lassen). Olieopslag vond hierbij niet plaats.

Van de Duifhuizerweg 21 is een melding volgens het Activiteitenbesluit bekend van 30 juli 1993. Hierbij stonden onder een afdak aan de achterzijde van de bedrijfsruimte een dieselolietank van 5 m<sup>3</sup>, een vat smeerolie van 200 liter en een vat dieselolie van 20 liter opgesteld. Deze stonden op een betonnen vloer, onder een dak in een lekbak opgesteld. Volgens de melding waren ook een dieselolietank van 2 m<sup>3</sup> en een bestrijdingsmiddelenkast aanwezig. Volgens de eigenaar zijn deze echter nooit gerealiseerd / aanwezig geweest.



**Boven- of ondergrondse tanks:**

Van de Duifhuizerweg 21 zijn voornoemde gegevens bekend van tanks.

**Overig:**

De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Noord-Brabant.

Van de locatie Duifhuizerweg 24 is een bouwvergunning van 28 maart 1953 onderzocht op een eventuele aanwezigheid van een hbo-tank bij de woning. Hierbij zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat deze aanwezig is geweest.

Van stal 2 (zie tekening in bijlage 4) aan de Duifhuizerweg 24 is bekend dat aan weerszijden van het dak, bestaande uit asbesthoudende golfplaten, geen goot aanwezig was en dat tevens de bodem onder de druplijn niet verhard was. Hierdoor is er sprake van een drupzone met mogelijk asbestvezels in de bodem.

**2.2. Huidig gebruik**

Op beide locaties aan de Duifhuizerweg 24 en 29 zijn stallen aanwezig van de voormalige varkens- en geitenhouderij. Rond de stallen zijn, behalve bij stal 2 aan de Duifhuizerweg 24, betonverhardingen aanwezig. Bodembedreigende activiteiten vinden niet plaats op het perceel.

De gebouwen aan de Duifhuizerweg 21 zijn van na 1994 en bevatten geen asbest.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie. Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

### **2.3. Terreininspectie**

Op 19 april 2019 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op de percelen. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is (zie beschrijving hoofdstuk 2.1) een veldinspectie uitgevoerd. Ook zijn ter plaatse van de inritten en de erven aan de Duifhuizerweg 24 en 29 onderzoeken uitgevoerd of onder de verhardingslagen sprake is van puinlagen. Dit is bij beide percelen niet het geval.

De omgeving van de onderzoekslocatie heeft een agrarisch karakter met verspreid liggende woningen. Rondom de locatie bevinden zich akker- en weilanden. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

### **2.4. Toekomstig gebruik**

Op de percelen Duifhuizerweg 24 en 29 zullen de stallen worden gesloopt, of zijn reeds gesloopt. Voorafgaande aan de sloop is een asbestsanering uitgevoerd. Aan de Duifhuizerweg 24 wordt vervolgens een recreatiebedrijf gerealiseerd en aan de Duifhuizerweg 29 wordt een tuinbouwbedrijf gerealiseerd. Van bodembedreigende activiteiten op de percelen is geen sprake. De functie van de onderzoekspercelen zal hierbij worden gewijzigd.

Op de Duifhuizerweg 21 zal aan de achterzijde een nieuwe bedrijfsruimte worden gerealiseerd voor de verwerking van groenten op het bedrijf. De voormalige opslag van oliën vindt niet meer plaats.

## **2.5. Asbest in of op de bodem**

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Omdat de onderzoekslocatie voor meer dan 50% bedekt is met bebouwing en verharding is de NEN 5707 formeel niet van toepassing.

Daarom is de locatie vergelijkbaar met de NEN 5707 geïnspecteerd. Voor beide onderzoekspercelen zijn in het verleden asbestinventarisaties uitgevoerd en hierbij zijn diverse asbesttoepassingen aangetroffen. Inmiddels heeft een asbestsanering plaatsgevonden. De oppervlakte rond de stallen (behalve bij voormalige stal 2 aan de Duifhuizerweg 24) is verhard met beton, zodat er geen sprake is van uitspoelingszones van de daken. Bij de Duifhuizerweg 24 was hier wel sprake van, maar door de asbestsanering, sloop van de betreffende stal en het grondwerk dat hierna heeft plaatsgevonden, is deze niet meer herkenbaar.

Verder is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

## **2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie**

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 12 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 10 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordwestelijk. Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

### **3. Conclusies en aanbevelingen**

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat, ter plaatse van de bestemmingswijziging aan de Duifhuizerweg 24 en 29 in Uden, geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Op het perceel Duifhuizerweg 21 is sprake geweest van opslag van oliën. Hier was ook (volgens een melding Activiteitenbesluit) sprake van opslag van bestrijdingsmiddelen, maar deze is volgens de eigenaar nooit gerealiseerd. Verder was op het adres Duifhuizerweg 24 op een gedeelte van een stal een dakbedekking met asbest golfplaten aanwezig, waarbij geen goot of verharding aanwezig was. Voor dit gedeelte van de stal is sprake van een drupzone en deze is verdacht op asbestvezels in de bodem.

Voor het gebouw heeft reeds een asbestsanering plaatsgevonden en de stal is in zijn geheel gesloopt.

Uit de veldinspectie zijn op de drie deellocaties geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie aan de Duifhuizerweg 29 negatief beïnvloed is. Voor de Duifhuizerweg 21 is sprake van voormalige opslag van oliën, welke bodembedreigend waren. Hiervoor is een veldwerkonderzoek nodig.

Voor de Duifhuizerweg 24 was sprake van een drupzone met asbestvezels, maar deze is door de asbestsanering, sloop van het gedeelte van de stal en het grondwerk hierna, niet meer aanwezig op de betreffende locatie. Hiervoor is een onderzoek naar asbest in de bodem niet meer zinvol.

Geconcludeerd wordt daarom dat voor Duifhuizerweg 21 nog een nulsituatieonderzoek zal worden uitgevoerd in relatie tot de voormalige opslag van oliën in de werkplaats. De andere onderzoekslocaties kunnen als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek hiervoor niet noodzakelijk wordt geacht.

#### **4. Referenties**

1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Bodem - Inspectie, monsterneming an analyse van asbest in bodem en partijen grond;
4. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
5. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

## **Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening**

# Topografische situatie

Schaal 1:25.000







LEGENDA

1. DUIFHUIZERWEG 21, 21A EN 21B  
agrarisch bedrijf (teelt/tuinbouw)
  - bouwvlak 2,5 ha
  - teelt/verwerking van prei
  - huisvesting 60 seizoenarbeiders
  - bedrijfswooning
2. DUIFHUIZERWEG 24  
recreatiebedrijf
  - bouwvlak 6475 m<sup>2</sup>
  - dag- en verblijfsrecreatie
  - groepsaccommodatie
  - bad & breakfast
  - cultuur- en ontspanning (museum/theater)
  - ondergeschikte horeca/terras/winkel
3. DUIFHUIZERWEG 29  
agrarisch bedrijf (teelt/tuinbouw/opkweek)
  - bouwvlak 2,5 hectare
  - opslag en koeling van tuinbouwproducten
4. TEELTONDERSTEUNENDE VOORZIENINGEN
  - 6 hectare

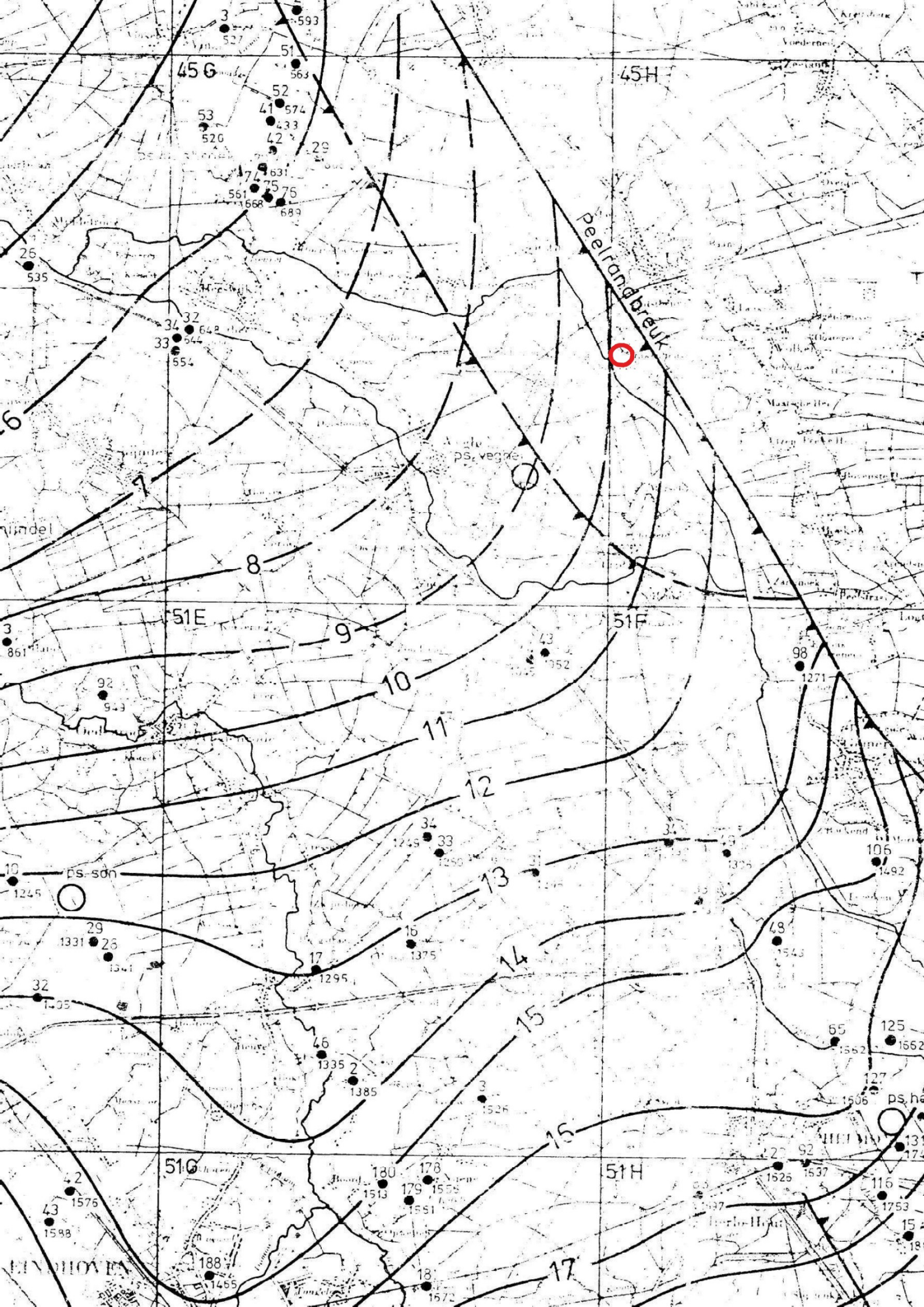


Opgesteld door: F.C.A. van den Borne  
Datum: 11-01-2019  
Schaal: 1 : 2000  
Project: 1.8145-002

## **Bijlage 2: Luchtfoto**

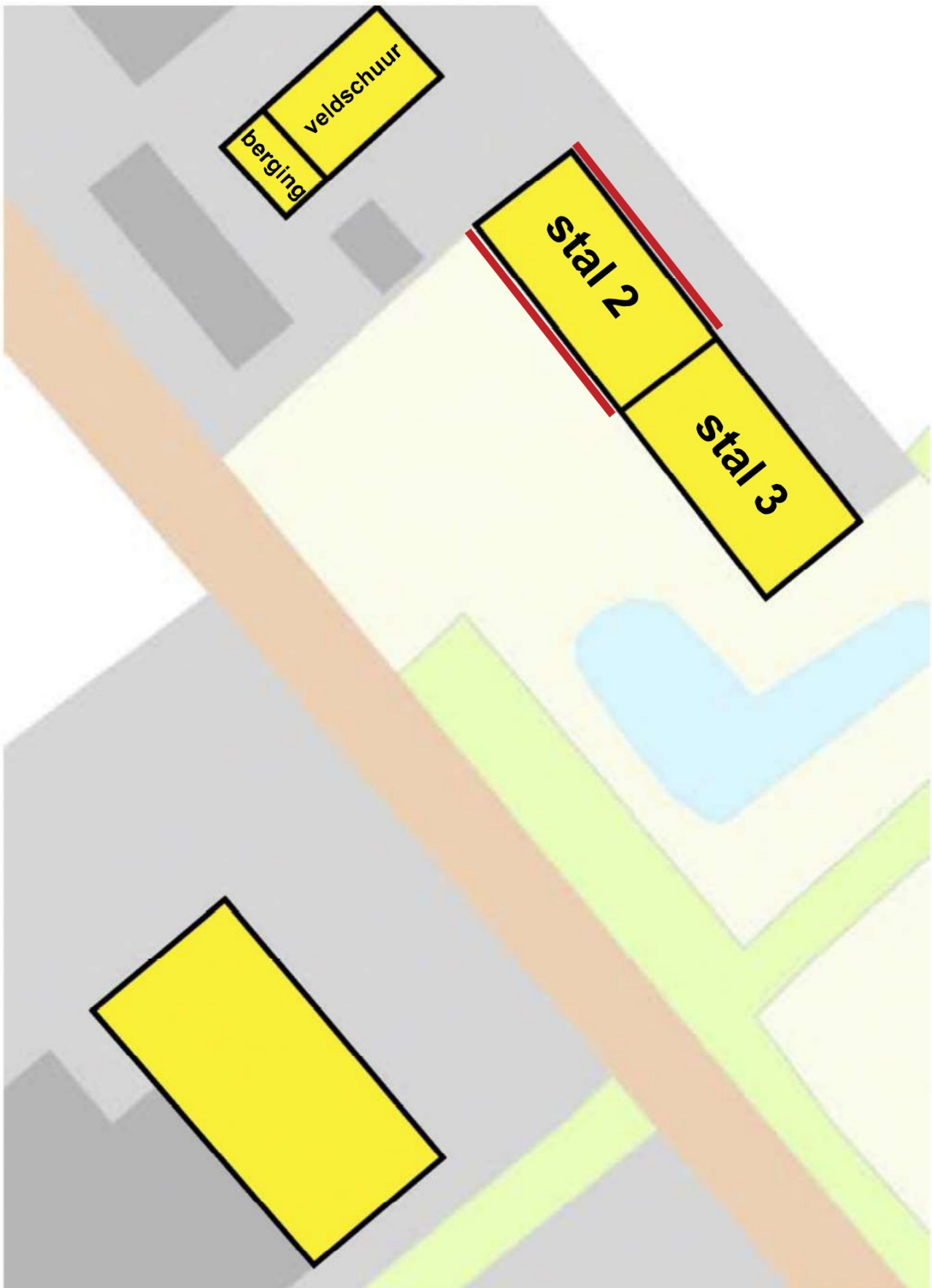


## **Bijlage 3 : Isohypsens**



## **Bijlage 4 : Tekening stallen Duifhuizerweg 24**

 = drupzone asbest in de bodem



## **Bijlage 5 : Foto's Duifhuizerweg 21 en 24**





Duifhuizerweg 21



Duifhuizerweg 24