Stantec

[redacted]

Stantec B.V. Hoevestein 20b, 4903 SC OOSTERHOUT

Gemeente Bergen op Zoom
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 35
4600 AA BERGEN OP ZOOM

Behandeld door
[redacted]

Ons kenmerk [redacted]
Datum 6 januari 2022
Betreft Ontwikkeling De Bergse Hoeve te Bergen op Zoom

Geachte leden van de gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders,

Camping De Bergse Hoeve bereidt zich voor op de toekomst. De camping heeft de afgelopen jaren een kwaliteitsimpuls doorgemaakt. Wegens deze impuls en de ontwikkelingen in de recreatieve sector, is de eigenaar van de Camping voornemens om zijn bedrijfsvoering uit te breiden en zo te werken aan een toekomstbestendige recreatieve voorziening in het buitengebied van Bergen op Zoom. In het verleden zijn hier eerder plannen voor geweest, die tot op heden nog niet tot stand zijn gekomen.

Met deze brief willen wij u nogmaals informeren over de plannen van De Bergse Hoeve. De vervolgstappen zijn bewust aangehouden, in afwachting van de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Oost. Nu dit plan door de gemeenteraad is vastgesteld en de voormalige uitbreidingsplannen hierin definitief niet zijn meegenomen, staat de initiatiefnemer nu aan de voet van een nieuw in te zetten proces. Doel is om samen met de gemeente, omwonenden en omliggende ondernemers te komen tot een gedragen plan waarin kansen voor recreatie-, natuur-, water-, duurzaamheid volop worden benut. Hierbij ziet de initiatiefnemer kansen om aan te sluiten op de omgeving en deze tevens een kwaliteitsimpuls te geven. Zo wordt gekomen tot een toekomstbestendige recreatieve functie, die optimaal past in het gebied.

De recreatieve uitbreiding

Camping de Bergse Hoeve bevindt zich ten zuiden van de Bergsebaan. Het terrein bevindt zich tussen Natuur (Netwerk Nederland), het spoor en het agrarisch buitengebied van Bergen op Zoom. Het gebied kenmerkt zich daarnaast door diverse recreatieterreinen. De camping heeft een groene uitstraling en beschikt over veel bomen waartussen de kampeerplekken zijn gesitueerd. De groene en natuurlijke uitstraling van de camping zorgt ervoor dat deze aansluit op de landschappelijke kwaliteiten van de omgeving.

Naast het feit dat de faciliteiten op de huidige camping om verbetering en uitbreiding vragen, vraagt de markt om aanvullende recreatieve voorzieningen. De initiatiefnemer ziet grote kansen om in te spelen op deze vraag, door recreatieve faciliteiten te realiseren op gronden direct ten noorden van de Camping.

Gedacht wordt aan voorzieningen als toeristische plaatsen met onder andere caravans, tenten en camperplaatsen. Ook een groepsaccommodatie behoort tot de mogelijkheden. Op het terrein is voldoende ruimte aanwezig om de recreatieve voorzieningen zorgvuldig in te passen in de omgeving.

De ontwikkeling van de Bergsche Heide

Het Landschapspark Bergsche Heide geeft invulling aan de ambities van de gemeente Bergen op Zoom om de bosgebieden, en met name het gebied de Heide, ten noordoosten van de stad Bergen op Zoom beter in te zetten voor toerisme en recreatie. De rode draad is dat de kwaliteit van het buitengebied de drager is voor nieuwe ontwikkelingen. Dat betekent dat de ontwikkeling van toerisme en recreatie, alleen gepaard kan gaan met investering in natuur- en landschapsontwikkeling. Hierbij zijn het ontwikkelen van natuur en landschap en het optimaliseren van de recreatieve voorzieningen primaire uitgangspunten van het masterplan Bergsche heide. Om het ambitieniveau waar te kunnen maken, zijn een versterking van de huidige economische dragers en de toevoeging van nieuwe dragers noodzakelijk. Een ontwikkeling van zowel rode als groene functies, die in samenhang zijn ontwerpen, is nodig om de Bergsche Heide een kwaliteitsimpuls te geven.

De integratie van landschap, natuur, water en energie

Camping de Bergse Hoeve heeft een unieke ligging. Door de uitbreiding met aanvullende recreatieve voorzieningen, wordt voorzien in een recreatieve behoefte. Daarnaast zijn er grote kansen om dit terrein natuurlijk- en landschappelijk in te richten, zodat een kwalitatief hoogwaardige recreatieve voorziening wordt gecreëerd die optimaal is ingepast in het gebied. De initiatiefnemer kijkt daarnaast breder naar de toekomst. Zo is het voornemen om, in een zone naast het spoor, een natuur-, water- en energielandschap in te richten. Dit creëert een grote meerwaarde voor het gebied en de omgeving hiervan. Dit sluit volledig aan op de ambities van de gemeente Bergen op Zoom voor de ontwikkeling van de Bergsche Heide. De ontwikkeling van toerisme en recreatie gaat immers gepaard met de realisatie- en het verbinden van natuur en groen en de duurzame opwekking van energie.

Het vervolgtraject

De Bergse Hoeve wil samen met de gemeente, omwonenden en omliggende ondernemers komen tot een gedragen plan waarin kansen voor recreatie-, natuur-, water-, duurzaamheid volop worden benut. Hierbij ziet de initiatiefnemer kansen om aan te sluiten op de omgeving en deze tevens een kwaliteitsimpuls te geven. Op korte termijn zal daarom een brief worden toegestuurd naar de omwonenden, met daarin een link naar een online vragenlijst (i.v.m. Corona is het helaas nog niet mogelijk een bewonersavond te organiseren). Zo wordt inzicht verkregen in de kansen en knelpunten die omwonenden zien ten aanzien van de plannen en de toekomst van het gebied. Dit is vervolgens de basis om, samen met de gemeenten en andere belanghebbenden, te komen tot een optimaal en gedragen inrichtingsplan.

Wij zijn altijd bereid om een nadere toelichting te geven op de plannen, bijvoorbeeld op de locatie zelf. Ook indien u nog tips of aandachtspunten heeft ten aanzien van het plan ontvangen wij deze graag, zodat deze direct kunnen worden meegenomen. In dat geval kunt u contact opnemen met Remco van Dessel van Stantec B.V. [redacted]

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Stantec B.V.

[redacted]

Namens Camping de Bergse Hoeve