**Inspraak gemeenteraad 30 jan 2023: ontwerpbestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan**

Geachte leden van de gemeenteraad en college van B&W,

Mijn naam is Wouter Panneman. Ik ben lid van het actiecomité Eleanor Alternatief en woon aan de Machtildahof, direct naast de locatie waar een kolossaal woonproject is gepland. Ik had hier niet willen staan, maar de huidige wijze van samenspraak en besluitvorming in de gemeente Zoetermeer dwingen mij ertoe.

**IMPACT**
Door besluitvorming op deze plaats heeft u het de omwonenden ONMOGELIJK gemaakt om op een fatsoenlijke wijze met de gemeente te spreken over de hoogte en het aantal woningen dat in het ontwerpbestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan is opgenomen.

- Eerst door in oktober 2018 een besluit te nemen over een richtinggevend kavelpaspoort waar omwonenden NIET in gekend zijn;
- Vervolgens door in juni 2020 te kiezen voor een MINIMALE VORM van samenspraak (participatie) waarbij het gesprek over hoogte en aantallen werd UITGESLOTEN;
- Tenslotte wordt de stem van omwonenden genegeerd doordat de gemeente in haar reactie op 72 ingediende bezwaren op het ontwerpbestemmingsplan ten aanzien van hoogte en aantallen steeds verwijst naar het eerder vastgestelde kavelpaspoort.

Conclusie: bij besluitvorming over het richtinggevende kavelpaspoort in 2018 bleek de ENORME IMPACT van dit project toch al in beton gegoten te zijn!
TENZIJ….u vanavond anders besluit.

Dit project heeft een ENORME IMPACT op onze rustige laagbouwwijk in Rokkeveen (qua verkeer, parkeren, geluid, beslag op voorzieningen, inkijk, ervaren woongenot, etc.)
Ik ben niet tegen woningbouw maar WEL tegen de enorme omvang op deze plaats. Net als vele andere omwonenden. *Als* dit plan doorgaat, kijken we de komende 50 jaar vanuit élke omliggende straat op tegen een kolos dat overkomt als één grote muur van steen, beton en glas! Dit blijkt uit schaaltekeningen die bij de hoorzitting op 16 januari jl. met u zijn gedeeld door dhr. Bron.

**SAMENSPRAAK**
In oktober 2018 heeft u bij vaststelling van de versnellingsagenda óók ingestemd met de volgende uitgangspunten, ik citeer:

- *"Een zorgvuldig samenspraaktraject in te richten, met als doel om te komen tot een **gedragen invulling** van de locatie, rekening houdend met de belangen van verschillende stakeholders waaronder **omwonenden**, marktpartijen en gemeente.*
- *Indien noodzakelijk een evenwichtige afweging te maken tussen individueel en stedelijk belang;*
- *Omwonenden van bovenstaande woningbouwlocaties te informeren over de in dit raadsbesluit opgenomen ontwikkelrichting."*

**Helaas moet ik constateren dat voorgaande tot nu toe NIET is gelukt!** Het traject van samenspraak is niet goed verlopen; dat heeft vrijwel elke partij vorige week bij de commissie

Stad erkend. **En toch….gaat u door?**

Vanaf 2019 hebben we als Eleanor Alternatief herhaaldelijk contact gezocht met de gemeente om als betrokken bewoners mee te denken over de nieuwbouwplannen. Dit werd stelselmatig afgehouden. En nu….zegt de wethouder dat we snel door moeten met dit plan omdat we anders tijd verliezen….
Snapt u het nog? NB tijd die de gemeente zelf heeft laten verlopen door ons in het voortraject niet goed te betrekken!

Wat heeft u gedaan om omwonenden bij dit plan te betrekken?

- Heeft u vóór de totstandkoming van het kavelpaspoort onderzocht of een project van deze omvang passend is in deze laagbouwwijk? NEE!!! … uit een WOB-verzoek blijkt dat er geen stukken aan het kavelpaspoort ten grondslag liggen.
- Heeft u een draagvlak-onderzoek uitgevoerd in de wijk? NEE!!! … het Eleanor Alternatief heeft dit wél tweemaal gedaan (zie website). Daaruit blijkt dat er draagvlak is voor maximaal 200 woningen met een maximale hoogte van 30 meter.
- Heeft u het gesprek met omwonenden écht willen voeren over inpasbaarheid van geplande hoogte en aantallen woningen op deze plaats? NEE!!! ….er wordt voortdurend verwezen naar het kavelpaspoort.
- Voelen wij ons door de gemeente betrokken bij dit nieuwbouwplan? NEE!!! … we voelen ons in de kou gezet!

Om tot een evenwichtige afweging te komen, moet u op z'n minst meewegen dat bij de hoogte en het aantal woningen de grootste bezwaren liggen. Tot nu toe is hier **niet** op constructieve wijze over gesproken met omwonenden. Deze **eenzijdige benadering** maakt het **onmogelijk** om op dit moment een evenwichtige afweging te maken.

De gemeenteraad heeft vanavond een belangrijke taak. U controleert of B&W op een goede wijze heeft gehandeld en stemt over het ontwerpbestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan.

De stemming van vanavond kan voor andere binnenstedelijke projecten in Zoetermeer een SLECHT of GOED voorbeeld worden van hoe u omgaat met uw eigen inwoners.
Ik pleit voor een pas op de plaats, waarbij u de wethouder ruimte geeft om met omwonenden op zoek te gaan naar een reële en gedragen invulling van deze bouwlocatie.
Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald.

Ik wens u veel wijsheid toe! Dank voor uw aandacht!

Wouter Panneman