

Raadsvergadering 24 februari 2020

Motie nr.: 1

Onderwerp: vreemd aan de orde van de dag – afschaffing verhuurdersheffing

Van:



ALGEMEEN
BELANG
VLIELAND



- ☐ Aangenomen met: stemmen voor, stemmen tegen
☐ Verworpen met: stemmen voor, stemmen tegen

De raad van de gemeente Vlieland in vergadering bijeen op 24 februari 2020

Overwegende dat:

- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- Uit antwoorden op vragen in Provinciale Staten blijkt dat corporaties in Friesland, elk jaar ongeveer twee maanden huur van haar woningen aan het Rijk moet afdragen: een totaalbedrag van 40 miljoen euro.
- Woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- Een groot aantal woningcorporaties bezwaar maakt tegen die verhuurdersheffing.
- Sinds eind oktober 2019 is duidelijk dat de verhuurdersheffing vooral wordt geïnvesteerd in de randstad.
- Huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;
- De uitdagingen op Vlieland anders zijn dan in de randstad: de leefbaarheid op het eiland overeind houden en met het oog op de opgaven uit het Klimaatakkoord moeten de (sociale) woningen op Vlieland ook worden verduurzaamd;
- De woningcorporaties zelf heel goed weten waar investeringen nodig zijn.

Verzoekt het college:

1. In samenwerking met de Friese gemeenten, de Vereniging Friese Woningcorporaties, IPO en de VNG er bij het Rijk op aan te dringen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door de volgende fracties/raadsleden:

ABV

Lijst Fier

GroenWit

J.D. Tammes

H. Veerdig

H. de Lang-Rodenhuis