# Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum

# Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **Regels** | | **3** |
| **Hoofdstuk 1** | **Inleidende regels** | **4** |
| Artikel 1 | Reikwijdte | 4 |
| Artikel 2 | Begrippen | 5 |
| **Hoofdstuk 2** | **Bestemmingsregels** | **6** |
| Artikel 3 | Aanpassing onderliggende beheersverordeningen | 6 |
| **Hoofdstuk 3** | **Algemene regels** | **7** |
| Artikel 4 | Anti-dubbeltelregel | 7 |
| **Hoofdstuk 4** | **Overgangs- en slotregels** | **8** |
| Artikel 5 | Overgangsrecht | 8 |
| Artikel 6 | Slotregel | 9 |

## Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Reikwijdte

De beheersverordening Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum heeft betrekking op de vigerende beheersverordeningen, waarvan de gronden zijn aangeduid op de verbeelding bij deze verordening.

## Artikel 2 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 2.1 Plan

De beheersverordening "Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum" met identificatienummer NL.IMRO.0899.BVO81011-VA01 van de gemeente Brunssum.

### 2.2 Beheersverordening

De geometrisch bepaalde planobjecten met de daarbij behorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 2.3 Bestaand gebruik

Gebruik zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de vaststelling van onderhavige beheersverordening.

### 2.4 Detailhandel in volumineuze goederen

Detailhandel die vanwege de aard en omvang van de gevoerde artikelen een relatief groot oppervlakte nodig heeft voor de uitstalling, zoals auto's, boten, caravans, landbouwvoertuigen, grove bouwmaterialen en brand- en explosiegevaarlijke goederen (BEVI-proof).

### 2.5 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of (af)leveren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteiten.

### 2.6 Ondergeschikte productiegebonden detailhandel

Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is en geen zelfstandig onderdeel is van het toegelaten gebruik.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Aanpassing onderliggende beheersverordeningen

### 3.1 Aanpassing begrippen

De definitie van het begrip "detailhandel" wordt in de onderliggende beheersverordeningen vervangen door de definitie als opgenomen in artikel 2.5 van deze verordening. Indien er geen begrip "detailhandel" opgenomen is in de onderliggende beheersverordeningen, dan geldt het begrip "detailhandel" met bijbehorende definitie als bedoeld in artikel 2.5 van deze verordening aanvullend op de onderliggende beheersverordeningen.

### 3.2 Toevoeging en/of aanvulling algemene gebruiksregels

Aan de beheersverordeningen als bedoeld in artikel 1 worden de volgende bepalingen toegevoegd:

a. ter plaatse van de aanduiding "overige zone – detailhandel uitgesloten" is detailhandel uitgesloten;
b. het gebruik van de gronden en/of bouwwerken voor detailhandel binnen de aanduiding "overige zone – detailhandel uitgesloten" is verboden;
c. in afwijking van het bepaalde onder a en b is toegestaan:
    1. bestaand legaal gebruik;
    2. detailhandel in volumineuze goederen.

### 3.3 Toevoeging en/of aanvulling afwijkingsregels

Aan de beheersverordeningen als bedoeld in artikel 1 wordt de volgende bepaling toegevoegd:

Burgemeester en wethouders kunnen binnenplans afwijken voor het toestaan van ondergeschikte productiegebonden detailhandel, mits:

a. dit passend is in de structuur van het voorzieningenniveau;
b. de parkeerbalans in de directe omgeving niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed of kan worden beïnvloed, en;
c. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
d. de productiegebonden detailhandel maximaal 10% van het vloeroppervlak per bedrijf bedraagt, tot een maximum van 100 m2 per bedrijf.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

# Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

## Artikel 5 Overgangsrecht

### 5.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van de verordening, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan of verordening, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan of verordening.

### 5.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met die verordening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van de verordening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan of beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan of verordening.

## Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van de beheersverordening 'Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum'.