

Nummer DOC-23-772389
Zaaknummer Z-23-451491
Onderwerp Uitvoeringsagenda Woonvisie gemeente Medemblik 2024-2028
Datum 22-12-2023

Doorlopend	
Thema	Actie
Algemeen	Jaarlijks stellen we een Woonbrief op voor de raad over de voortgang van de acties uit de Woonvisie, naast de halfjaarlijkse woningbouwrapportage
Betaalbaarheid en Beschikbaarheid	We verstrekken startersleningen
Nieuwbouw van woningen	We stimuleren ontwikkelaars om te bouwen voor ouderen en starters
Prettig wonen voor ouderen	Bij eigen grondposities sturen we actief op de komst van levensloopbestendige woningen en/of geclusterde woonvormen met gedeelde voorzieningen als de locatie hiervoor geschikt is.
Huisvesting van aandachtsgroepen	We voldoen aan de jaarlijks door het Rijk opgelegde taakstelling voor het huisvesten van statushouders
Duurzaamheid, groen en water	Bij aanvang van een plan bepalen we samen met de initiatiefnemer het ambitieniveau binnen het convenant toekomstbestendig bouwen
	Bij eigen ontwikkelingen bepalen we op welke duurzaamheidsaspecten we willen excelleren
2024	
Thema	Actie
Algemeen	We maken meerjarige prestatieafspraken met onze woningcorporaties en hun huurdersraden voor de periode 2025-2028
	We passen het generiek afwegingskader aan op basis van deze woonvisie
Betaalbaarheid en beschikbaarheid	De afspraak om in nieuwe projecten 35% sociaal, 35% betaalbaar en 30% vrije sector te realiseren verwerken we in het generiek afwegingskader.
	We stellen een sociaal vereveningsfonds in werking
Bestaande woningvoorraad	We stellen een beleidskader voor woningdelen, woningsplitsen en kamerverhuur op
	We zorgen voor duidelijke regels over het wonen in bijgebouwen en transformatie van vrijkomend agrarisch vastgoed
Nieuwbouw van woningen	We stellen een beleidskader voor wonen op het water op
	We doen onderzoek naar mogelijk geschikte initiatieven/locaties voor flexwonen
Prettig wonen voor ouderen	We onderzoeken in regionaal verband het aanstellen van een woon/zorg coördinator en doorstroommakelaar
Huisvesting van aandachtsgroepen	We sluiten aan bij de regionale prestatieafspraken Wonen en Zorg en verankeren deze in de lokale meerjarige prestatieafspraken
	We doen, in regionaal verband, onderzoek naar de specifieke woonzorgbehoefte van verschillende aandachtsgroepen en ouderen
	We stellen een meldpunt in werking waar huurders, woningzoekenden en anderen terecht kunnen met signalen over ongewenst verhuurgedrag in het kader van de Wet Goed Verhuurderschap
	We doen onderzoek naar een vergunningsplicht voor het huisvesten van buitenlandse werknemers
	We verankeren woonwagenvoerders in de meerjarige prestatieafspraken
Leefbaarheid in de verschillende kernen	We onderzoeken de mogelijkheden om lokaal woningen toe te kunnen wijzen via een huisvestingsverordening, indien mogelijk in regionaal verband
	We stellen een normenkader op voor maatschappelijke en dagelijkse commerciële voorzieningen voor nieuwbouwplannen

2025	
Thema	Actie
Betaalbaarheid en beschikbaarheid	We doen onderzoek naar inkomensafhankelijke huur/koopcombinaties
Nieuwbouw van woningen	We stellen een beleidskader op voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap / wooncoöperaties
	We voeren een nieuw woonbehoefteonderzoek uit en herijken en verlengen het woningbouwprogramma
	We passen de parkeernorm waar mogelijk en wenselijk aan indien deze belemmerend werkt bij nieuwbouw en/of transformatieprojecten
Prettig wonen voor ouderen	WE onderzoeken de mogelijkheden om geschikte woningen rondom voorzieningen strategisch toe te wijzen aan ouderen samen met de woningcorporaties en zorgpartners.
Huisvesting van aandachtsgroepen	We actualiseren de gemeentelijke nota Wonen en Zorg uit 2022
Leefbaarheid in de verschillende kernen	We implementeren een huisvestingsverordening
2026	
Thema	Actie
Nieuwbouw van Woningen	We evalueren de nota van uitgangspunten Tiny Houses en Beleidskader Wonen op het Water
Huisvesting van aandachtsgroepen	We doen een woonbehoefteonderzoek onder woonwagenbewoners
	We stellen eenduidige toewijzingsregels voor vrijkomende huurstandplaatsen op.