

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen PvdA van 4 juli 2023, Wighenerhorst vervolg

Kernboodschap

Op 29 juni 2023 heeft demissionair minister Hugo de Jonge een brief geschreven aan de Tweede Kamer. In deze brief stelt demissionair minister Hugo de Jonge een vervolg aanpak voor op de Actieagenda Vakantieparken. In zijn voorstel geeft hij aan dat een aantal vakantieparken onder voorwaarden mogelijk voor wijziging van de bestemming in aanmerking komt. Voor de Wighenerhorst zijn de mogelijkheden voor het veranderen van de bestemming reeds onderzocht. Gelet op de toeristische perspectieven beogen we recreatief gebruik van de Wighenerhorst. Dit is ook in lijn met de opdracht van uw raad. Samen met de vitaliteitsmanager is gezocht naar mogelijkheden voor de Wighenerhorst.

Eerdere besluiten

n.v.t.

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

1. Bent u bereid om samen met de eigenaren van alle woningen te bekijken wat de mogelijkheden zijn voor permanente bewoning op dit park?

In de kamerbrief stelt demissionair minister Hugo de Jonge dat een deel van de vakantieparken in Nederland niet meer functioneert als vakantiepark. Uit een voorlopige inventarisatie van zijn ministerie blijkt dat van de tot nu toe bekende 1650 recreatieparken ongeveer 50 recreatieparken in aanmerking kunnen komen voor een mogelijke transformatie. Wanneer er geen mogelijkheid is om dergelijke recreatieparken terug te brengen tot een toeristisch recreatieve functie, moet er een andere bestemming worden gezocht.

De beslissing om een recreatiepark al dan niet te transformeren en het bepalen van een andere bestemming ligt bij gemeenten. Zij doen dit binnen provinciale kaders. Voor de Wighenerhorst zijn deze mogelijkheden reeds bekeken. Ook op verzoek van de eigenaren van de recreatiewoningen. Al meerdere malen zelfs. Op 10 februari 2023 is uw raad reeds geïnformeerd dat uw raad in april 2021 heeft gekozen in te zetten op een vitaal en toekomstbestendig recreatiepark en uitvoering te geven aan 'Toekomstrichting 1: nieuw recreatiepark'. Deze opdracht voeren we nog steeds uit. Gelet op de toeristische perspectieven beoogt het college recreatief gebruik van de Wighenerhorst. Een actie die bijvoorbeeld is uitgezet om dit doel te behalen het onderzoeken van ontwikkelingsinitiatieven in de omgeving.

2. Minister de Jonge doet ook de suggestie om woningen op deze parken te gebruiken als flexwoningen. Hoe staat het college hierin?

Deze suggestie doet de demissionaire minister met de uitspraak dat transformatie maatwerk is en dat voor sommige niet vitale recreatieparken de transformatie naar wonen de meest logische en haalbare bestemming is. De demissionaire minister geeft ook aan dat het in de meeste gevallen zal gaan om het legaliseren van situaties waar al gewoond wordt. Op dit soort niet vitale en mogelijk voor transformatie in aanmerking komende parken is het een mogelijkheid flexwoningen te realiseren.

Het college ziet voor de Wighenerhorst mogelijkheden in het revitaliseren. Deze optie geeft de demissionaire minister ook in zijn kamerbrief. De Wighenerhorst loopt vooruit op het revitaliseren. Het college geeft sinds april 2021 uitvoering aan het raadsbesluit tot revitalisering van het recreatiepark. Hier is ook belangrijk dat op de Wighenerhorst sinds 2003 de lijn van handhaving en gedogen/ overgangsrecht is gekozen met het uiteindelijke doel dat alle recreatiewoningen weer recreatief gebruikt zouden worden (uitsterfconstructie). Belangrijk te weten is dat deze lijn destijds is gekozen, omdat omzetten naar een woonbestemming niet wenselijk was.

3. Er wordt regelmatig met veel machtsvertoon gecontroleerd op dit park. Dit gebeurt bijna nergens. Het boezemt de bewoners angst in en maakt het huren van de woningen door recreanten onaantrekkelijk. Kunt u nut en noodzaak aangeven van dit machtsvertoon op het park?

Op 14 juni 2023 is een soortgelijke vraag gesteld. Wij verwijzen naar ons antwoord op die vraag en vullen aan dat het voor de uitvoering van onze wettelijke taak noodzakelijk is fysieke controles te houden. Juist om de rust voor alle gebruikers van de recreatiewoningen te waarborgen en ervoor te zorgen dat er minder controlemomenten zijn worden meerdere toezichthouders tegelijk ingezet.

4. 'Upgraden' naar een vitaal vakantiepark zal door de huidige eigenaren van dit park moeten gebeuren. De eigenaren willen dit park graag houden zoals het nu is. Een park met zwembad, veel speelmogelijkheden, een kleine supermarkt enzovoorts zal er niet komen. Hoe denkt het college hierover?

Gelet op de toeristische perspectieven beoogt het college recreatief gebruik van de Wighenerhorst. Dit is ook in lijn met uw raadsbesluit van april 2021. Het college ziet voor de Wighenerhorst mogelijkheden in het revitaliseren. Deze optie geeft de demissionaire minister ook in zijn kamerbrief. Voor een vitaal vakantiepark is de inrichting afhankelijk van het concept en de doelgroep waar men zich in de recreatieve verhuur op richt. Het klopt dat de huidige eigenaren en gebruikers aan de lat staan met betrekking tot revitalisering. De omgeving biedt ook (recreatieve) faciliteiten waar de recreant gebruik van kan maken. Daarbij kunnen initiatieven van andere belanghebbenden ook leiden tot revitalisering van het recreatiepark en de omgeving. Het college ondersteunt hierin met bestemmingsplankaders.