



# Raadsinformatiebrief

Aan: De raads- en burgerleden  
Van: College van Burgemeester en Wethouders

**Documentnummer**  
717352

Datum: 15 september 2026

**Zaaknummer**  
673453

**Onderwerp: Oplevering nieuwbouwproject Voskuilen**

Beste raads- en burgerleden,

In oktober 2025 bent u op de hoogte gebracht van de situatie met betrekking tot het project de Voskuilen. In de memo van oktober is aan u in het kort het volgende medegedeeld:

Het project de Voskuilen had conform overeenkomst d.d. 28 augustus 2025 volledig opgeleverd moeten zijn. In de overeenkomst is het volgende opgenomen: koper is verplicht om binnen drie jaar na de datum van ondertekening van de Leveringsakte d.d. 28 augustus 2022, de realisatie van het Project te hebben voltooid. De ontwikkelaar heeft de datum van 28 augustus 2025 niet gehaald, een gedeelte van het project is nog niet opgeleverd. Daarbij dient deze ontwikkelaar het project ook woonrijp te maken. Het College heeft besloten om verlenging te geven van maximaal 6 maanden. Daarbij heeft het College besloten om een boete op te leggen voor elke maand dat het project later opgeleverd wordt dan deze 6 maanden. Ook zal er met terugwerkende kracht een boete worden opgelegd indien het project niet alsnog binnen 12 maanden wordt gerealiseerd en opgeleverd.

Het project had (na verlenging) volledig klaar moeten zijn op 28 augustus 2026, ook deze termijn is niet gehaald. Daarom is met terugwerkende kracht de resterende boete opgelegd.

Op dit moment zijn er nog 3 woningen in aanbouw, de overige woningen zijn inmiddels gerealiseerd en opgeleverd. De werkzaamheden met betrekking tot het woonrijp maken van de gronden zijn inmiddels volledig afgerond.