

*raad 4 februari 2019
verwoorpen*

AMENDEMENT

Amendement bij: (in te vullen door griffie)	Agendapunt 11 Woonvisie
Onderwerp	Tijdelijke woningen
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 4 februari 2019
Kernboodschap	Op korte termijn is er behoefte aan goedkopere woningen en op langere termijn op levensloopbestendige woningen. We lossen da top door op korte termijn goedkope woningen te realiseren, tijdelijk, maar zo mogelijk modulair zodat ze kunnen worden omgezet naar levensloopbestendige woningen.

Inhoud

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

- Paragraaf 5.4 aan te vullen met de volgende tekst:

Wel is het zaak om in het bouwbeleid adequaat in te spelen op de gesignaleerde behoefte aan woningen op korte en langere termijn.

- Paragraaf 5.4.2. vernummeren naar paragraaf 5.4.1. en die paragraaf aan te vullen met de volgende tekst:

Daarna neemt de behoefte aan (levensloopbestendige) appartementen toe. We willen die beide problemen in samenhang oplossen.

De behoefte aan goedkopere huurwoningen voor een- en tweepersoons huishoudens, is een acuut probleem dat over twaalf jaar is opgelost. Om in die kortlopende vraag te voorzien zal de gemeente beleid ontwikkelen om -al dan niet tijdelijke- woningen met een lage huur te realiseren.

Waar mogelijk zal dat modulair worden uitgevoerd, zodat de woningen die op korte termijn geschikt zijn voor jongeren, op langere termijn (tien tot twaalf jaar) kunnen worden omgebouwd tot levensloopbestendige appartementen.

Paragraaf 5.4.1 te vernummeren tot paragraaf 5.4.2 de tekst '(b.v. patiowoningen) te schrappen.

Toelichting**Overwegende dat:**

- de gemeente wil bouwen naar behoefte;
- uit het Woonmarktonderzoek Heiloo 2017 blijkt dat de behoefte aan sociale woningen vooral op korte termijn speelt, en die behoefte op langere termijn afneemt;
- daaruit ook blijkt dat er een kwalitatieve mismatch is in de voorraad sociale woningen in die zin dat er relatief meer vraag is naar een- en tweepersoons huishoudens, terwijl de voorraad juist vooral bestaat uit gezinswoningen;
- de vraag zich vooral richt op woningen met een huurprijs van tussen de €410 en €487.
- daaruit tevens blijkt dat de aard van de vraag mettertijd wijzigt van grondgebonden woningen naar appartementen;
- het bouwen naar behoefte betekent dat er snelle oplossingen op korte termijn nodig zijn, gericht op kleine huishoudens, waarbij de huur laag is;
- er allerlei tijdelijke bouwvormen beschikbaar maken waarmee in deze vraag kan worden voorzien en op langere termijn kunnen voorzien in de vraag naar levensloopbestendige appartementen;
- inbreidlocaties optimaal moeten worden benut om deze doelstellingen te bereiken;
- patiowoningen, gezien het feit dat op langere termijn vooral behoefte is aan appartementen, geen voor de hand liggende oplossing zijn.

Indieners (fractie en naam)**D66**

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
H2000	4		4
VVD	4		4
GBH	3		3
D66	3	3	
CDA	2		2
PvdA	2	2	
Heiloo Lokaal	1		1
TOTAAL	19	5	14

Verwachten

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		CDA	
VVD		PvdA	
GBH		Heiloo Lokaal	
D66			

