gemeente harderwijk

Reg.nummer.: 02430000152565 / 02430000518721

Besluit Hogere grenswaarden Randmeer

ex artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder

voor (zorg)appartementen aan het Westeinde / Plantage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk;

Gelezen het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder

Gelezen de voorstel van 22 augustus 2023 en 28 februari 2024

Hebben het volgende overwogen:

1. Voor het – na de sloop van 101 appartementen - bouwen van 156 (zorg)appartementen en het renoveren van 40 (zorg)appartementen is het bestemmingsplan ‘Stadsweiden-Randmeer’ opgesteld volgens de Wet op de ruimtelijke Ordening.

2. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Stadsweiden-Randmeer’, dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidbelasting, vanwege die weg op de gevel van de woningen binnen die zone, de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder en artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder als de ten hoogst toelaatbare wordt aangemerkt (48 dB voorkeursgrenswaarde). Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in afwijking van de ten hoogste toelaatbare waarde een hogere waarde vast te stellen.

3. Voor de nieuw te bouwen appartementen op het perceel van het voormalige woonzorgcentrum Randmeer zijn Westeinde, Plantage, Kruithuis, Smeepoortstraat, Stationslaan en Vitringasingel van belang geacht. Op het Westeinde geldt een maximum snelheid van 50km/uur, op de overige wegen 30km/uur. De geluidbelasting als gevolg van Westeinde overschrijdt voor alle gebouwen de voorkeursgrenswaarde. De hoogste overschrijding vind plaats bij de appartementen die grenzen aan Westeinde. De hoogste waarde is berekend op maximaal 59 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Als gevolg van de Plantage is voor de woningen direct grenzend aan de Plantage een overschrijding berekend van maximaal 53 dB.

4. Om aan de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai te voldoen, kunnen maatregelen aan de bron (Westeinde en Plantage) overwogen worden in de vorm van een andere wegverharding. Deze bronmaatregelen zijn echter is niet doelmatig. Met deze maatregel is geluidreductie van maximaal 3 dB te realiseren voor Westeinde wat inhoudt dat de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde. Ook stuiten de maatregelen op financiële bezwaren en civieltechnische bezwaren als gevolg van de wringende werking van afremmend verkeer. Door geluidreducerend wegdek op Plantage wordt de voorkeursgrenswaarde op een enkele waarneemhoogte niet meer overschreden, maar deze maatregel stuit op bezwaren van landschappelijke, financiële en civieltechnische aard als gevolg van de wringende werking van afremmend verkeer. In de huidige situatie bestaat de wegverharding uit elementverharding in keperverband (klinkers). Een hogere grenswaarde is niet van toepassing omdat de Plantage een niet gezoneerde weg betreft.

5. Het vergroten van de afstand tussen de Westeinde (en Plantage) en de beoogde gebouwen, zodanig dat de geluidsbelasting niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, is om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet wenselijk/mogelijk. Ditzelfde geldt voor het plaatsen van een effectief geluidsscherm waarbij ook landschappelijke en financiële bezwaren zullen spelen.

6. De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger (woningen) zijn erop gericht om te voldoen aan de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012. Mogelijk moeten voor gebouwen met een hogere geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde, aanvullende isolerende voorzieningen worden getroffen om de akoestische binnenwaarde te halen. Ook moeten vanwege de gecumuleerde geluidbelasting bij extra maatregelen genomen worden bij het ontwerp van de inrichting om aan de gestelde eisen te voldoen (zie hoofdstuk 4 van het akoestische onderzoek).

7. Met vorenstaande punten wordt voldaan aan het geluidbeleid van de gemeente Harderwijk voor het verlenen van een hogere grenswaarde en kan worden gesteld dat ter plaatse sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Cumulatie van geluid

Voor het plan is de hoogste gecumuleerde geluidbelasting waarneembaar van 65 dB, exclusief aftrek art. 110g Wgh. Vanuit het gemeentelijk betreft dit een onacceptabel leefklimaat. Van een samenloop van bronnen, zoals beschreven in het gemeentelijk beleid, is echter geen sprake gezien de maatgevende gecumuleerde geluidbelasting enkel wordt veroorzaakt door de gezoneerde weg Westeinde. Er kunnen dus hogere waarden worden verleend. Bij de aanvraag van een ‘Omgevingsvergunning bouwen’ dient in ieder geval door middel van een aanvullend bouwakoestisch onderzoek te worden aangetoond dat de binnenwaarde uit het Bouwbesluit 2012 wordt gehaald voor de nieuwe woningen. Dit is ook mogelijk voor de woningen met gecumuleerde geluidbelasting van 65 dB.

Indien het bevoegd gezag een gecumuleerde gevelbelasting van 65 dB niet accepteert dienen extra maatregelen te worden genomen. Te denken valt aan een afscherming op appartement niveau met balkons, loggia’s of een vliesgevel. Een andere mogelijkheid is de realisatie van dove gevels (gevels zonder te openen ramen en deuren) of het uitsluiten van geluidsgevoelige objecten (in dit geval woningen) achter de gevels met een hogere gecumuleerde gevelgeluidbelasting dan 63 dB. Daarnaast dienen voor de woningen met een hogere gevelgeluidbelasting dan 53 dB nadere maatregelen bij de ontvanger te worden toegepast uit het gemeentelijk beleid, conform tabellen 10A en 10B. Voor het criterium “Minimaal één buitenruimte […] waar het Lden […] gelijk of lager is dan 48 dB” is het bij de woningen grenzend aan de Westeinde en Plantage nodig om afscherming op de balkons aan te brengen.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden Randmeer heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan ‘Stadsweiden-Randmeer’ gedurende een periode van 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 17 zienswijzen ingediend bij burgemeester en wethouders. Deze zienswijzen zijn kort samengevat in de ‘Commentaarnota zienswijzen bestemmingsplan ‘Stadsweiden-Randmeer’ en besluit Hogere Grenswaarden geluid. De zienswijzen geven een aanleiding tot een aanpassing in het ontwerpbesluit. Dit maakt dat dit besluit ongewijzigd wordt vastgesteld.

Besluit

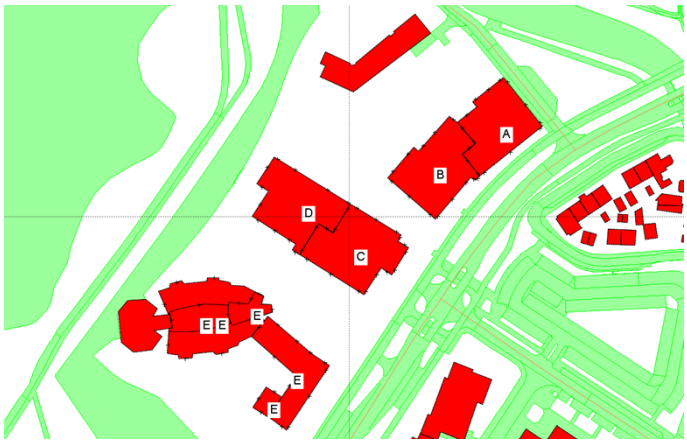
Gelet op het bepaalde in artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Westeinde/Plantage, Harderwijk – SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling, 17 mei 2023, nummer 190223.02;
- de 'Commentaarnota zienswijzen bestemmingsplan 'Stadsweiden-Randmeer' en besluit Hogere grenswaarden Randmeer (geluid);
- Het bestemmingsplan 'Stadsweiden-Randmeer';

en hetgeen hiervoor is overwogen,

besluiten de benodigde waarden als volgt vast te stellen:

Locatie:	Bron:	Toegepaste aftrek	Vast te stellen hogere grenswaarde
Gebouw A	Westeinde	5 dB	59 dB
Gebouw B	Westeinde	5 dB	59 dB
Gebouw C	Westeinde	5 dB	58 dB
Gebouw D	Westeinde	5 dB	49 dB
Gebouw E	Westeinde	5 dB	57 dB



De vastgestelde hogere waarde wordt op grond van artikel 110i lid 1 Wgh zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau van het geluid voldoet aan het gestelde in afdeling 3.1 van het Bouwbesluit, dienen gebaseerd te zijn op de gecumuleerde geluidbelasting zoals in tabel 4.3 in bijgevoegd akoestisch onderzoek is opgenomen.

De hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De verleende hogere waarde heeft geen betrekking op andere

toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk in de vergadering van 12 maart 2024.

Burgemeester en Wethouders van Harderwijk,

De Secretaris, De Burgemeester,

Bijlage:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Westeinde/Plantage, Harderwijk – SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling, 17 mei 2023, nummer 190223.02;
- ‘Commentaarnota zienswijzen bestemmingsplan ‘Stadsweiden-Randmeer’ en besluit Hogere grenswaarden Randmeer (geluid).