Handhaven Wet Goed Verhuurderschap

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 15 juli 2024;

Overwegende dat:

- Er sprake is van een grote wooncrisis;
- Onderdeel hiervan is dat foute verhuurders de kans krijgen extreme huren te vragen, slecht onderhoud te verrichtten en hun huurders te intimideren;
- Sinds 1 juli 2023 de Wet Goed Verhuurderschap van kracht is om deze misstanden tegen te gaan;
- Deze wet gemeente de mogelijkheid en plicht geeft op te treden tegen foute verhuurders en misstanden op de woningmarkt;
- Het college verantwoordelijk is voor de handhaving;

Van mening dat:

- Er op dit moment beperkt inzicht is van de wijze waarop het college met deze wettelijke taak aan het werk is;

De gemeenteraad:

I. Spoort het college aan de Wet Goed Verhuurderschap naar letter en geest na te leven en foute verhuurders krachtig aan te pakken.

II. Verzoekt het college om 2 maal per jaar aan de gemeenteraad te rapporteren over het aantal meldingen en de wijze waarop de gemeente deze heeft afgedaan.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP	Swollwacht	GroenLinks
Brammert Geerling	Asia Golunska	Theo Peenstra