

Besluitenlijst Gemeenteraad

Datum	10-04-2025
Tijd	20:00 – 00:20
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Wilma Delissen-van Tongerlo
Griffier	Paul Franx
Aanwezigen	<u>Raadsleden</u> B. Aarts, J van Beek, I, Bergmans, J. Geldens, R. Groenen, B. Groenen, M. Heesters, P. van Hoof, M. van Hees, A. van der Hout, T. Jansen, E. van Onna, A. van den Putte-Verrijt, T. Sonnenberg, M. Tops – van Beek, T. Couturier- van Beek, M. Verhoeven <u>Collegeleden</u> M. Kuijken, L. Wijnen en M. van Dalen

1 Opening en loting

Notulen:

De voorzitter heet allen van harte welkom bij de raadsvergadering van donderdag 10 april 2025.

Er zijn geen berichten van verhindering ontvangen.

De loting wijst VVD aan als eerste spreker, daarna CDA dan LPB en tot slot GroenLinks-PvdA.

1.a Toelating raadslid Tops- van Beek

Met het vertrek van mevrouw Wijnen als raadslid voor CDA is een vacature ontstaan. Mevrouw Tops- van Beek is door het centraal stembureau benoemt als opvolger. De raad dient, na de benoeming door het centraal stembureau, te onderzoeken of de kandidaat voldoet aan de vereisten voor het lidmaatschap van de gemeenteraad. De commissie geloofsbrieven, bestaande uit raadslid Van der Hout, raadslid Bergmans en raadslid Sonnenberg brengen hierover advies uit aan de raad. Hierna kan mevrouw Tops- van Beek worden toegelaten tot de gemeenteraad. Hierbij zal mevrouw Tops- van Beek ook haar eed of belofte afleggen.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Mevrouw M.C.W. Tops - van Beek toe te laten als lid van de gemeenteraad van Bergeijk.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

2 Vaststellen agenda

Notulen:

Door dhr. Van Onna (GL-PvdA) wordt een Motie vreemd aan de orde van de dag aangekondigd, met als onderwerp 'Verplaatsing kinderboerderij'. Hij verzoekt de raad om de motie te agenderen.

De raad agendeert de motie vreemd met als onderwerp 'Verplaatsing kinderboerderij' aan het einde van de agenda, agendapunt 9.

De raad stelt de agenda met bovengenoemde wijzigingen vast.

3 **Vragenhalfuurtje**

Dhr. Jansen (VVD) vraagt of er een vervolg komt op het Ruimte voor Ruimte (RvR) beleid. Ook vraagt dhr. Jansen naar de stand van zaken rondom de uitvoering van een motie uit 2024 over de duurzame opwek van energie.

Wethouder Kuijken meldt dat er worden geen ruimte voor ruimte titels meer uitgegeven worden vanuit de provincie, echter is het volgens het principe van RvR nog steeds iets mogelijk. Dat wordt op 15 april nader toegelicht.

Wethouder Wijnen: 5 november is er een raadsbesluit geweest rond deze motie, over het advies dat richting de provincie is gegaan. Op 28 januari is er een brief teruggekomen van de provincie, waarin zij kenbaar maken dat ze de regie nog bij de provincie willen houden. De provincie wil een project MER opstarten, die los staan van de initiatieven die bij de provincie worden ingediend. In februari was er ambtelijk overleg over de brief van januari waarin de provincie aangaf participatie met de gemeente te willen vorm te geven. De motie riep ook op om het beleid vorm te geven, maar het is nog onduidelijk hoe de provincie dat proces voor zich ziet.

Dhr. Sonnenberg (PvdA) vraagt de wethouder hoe de gemeenteraad meegenomen wordt in de impact van de besluiten in Eersel rondom woningbouw en de hub.

Wethouder Kuijken: De stuurgroep vraagt zich af hoe het nu verder moet, en of ze verder moeten. Toch wil de stuurgroep door en ze hebben zichzelf drie opdrachten te geven. Ten eerste willen ze de hulpvraag stellen bij MRE en provincie. Daarnaast willen ze op de verschillende beleidstermijnen rond de ontwikkelstrategie kijken hoe nu verder. Tot slot willen ze met de drie gemeentes, die wel conform hebben besloten, een impactanalyse maken om te kijken wat de gevolgen zijn. Na de zomervakantie komt het college terug.

4 **Mededelingen en ingekomen stukken**

Notulen:

W. Delissen (voorzitter) deelt mede dat er twee raadsinformatieavonden komen rondom de veiligheidsregio op 14 mei en 21 mei.

De raad stelt de lijst met ingekomen stukken conform vast.

5 **Vaststellen Besluitenlijst Besloten vergadering 16 januari 2025 + besluitenlijst van 27 februari 2025**

De raad wordt voorgesteld de concept besluitenlijst van de besloten raadsvergadering van 16 januari en de reguliere raadsvergadering van 27 februari vast te stellen.

Notulen:

Er zijn geen opmerkingen.

De raad stelt de besluitenlijsten van 16 januari en 27 februari conform vast.

6 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**

- Toezegging dhr. Heesters inzake Communicatie rondom BORA
- Toezegging dhr. Groenen (CDA) inzake Uitvoeren quickscan t.b.v. woonbeleid
- Toezegging dhr. van der Hout (LPB) inzake Updates BORA opnemen in PPN vanaf 2025

- Toezegging Mevr. Couturier (CDA) en dhr. Verhoeven (LPB) inzake kadernota geldzorgen
- Toezegging gemeenteraad 30 januari inzake evaluatie nota grondbeleid.
- Toezegging inzake motie vreemd Verhoging inkomenstoelage.
- Toezegging dhr. Jansen (VVD) inzake evaluatie op beleid.
- Toezegging dhr. Groenen (CDA) inzake evaluatie Kunst en Cultuur beleid op raadsplanning.

Notulen:

Er zijn geen opmerkingen over de lijst van aandachtspunten en toezeggingen.

7 Hamerstukken

7.a Raadsvoorstel Aanbesteding accountant

Na afronding van de controle voor de jaarstukken 2024, loopt het contract met de huidige accountant af en is verlenging van dit contract niet meer mogelijk. Daarom is besloten om een gezamenlijke aanbesteding te starten met de gemeenten Bladel, Eersel, Reusel-de Mierden en Bergeijk en de gemeenschappelijke regelingen KempenPlus en de GRSK. De gemeenteraad is de opdrachtgever van de accountant en overeenkomstig artikel 213 van de Gemeentewet bevoegd om de accountant aan te wijzen. In de raad van 19 december jl. is de inkoopstrategie door de raad vastgesteld. Het aanbestedingstraject is inmiddels doorlopen. Het inkoopteam heeft het aanwijzingsbesluit voorbereid en stelt de gemeenteraad voor om Crowe Foederer aan te wijzen als accountant voor de boekjaren 2025 en verder.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Voor de boekjaren 2025 tot en met 2028, met een optie tot eenmaal verlengen voor twee jaren, aan te wijzen als accountant voor de gemeente Bergeijk: Crowe Foederer Audit & Assurance B.V. te Eindhoven

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

7.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717 Westerhoven”

De gemeente is gevraagd om mee te werken aan de wijziging van de bestemming op twee percelen op bedrijventerrein Leemskuilen in Westerhoven om daar een bedrijfsvestiging mogelijk te maken. Een ontwerp van een bestemmingsplan heeft daarvoor ter inzage gelegen. Er is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een zienswijze op dit ontwerp ingediend. Op basis van overleg is geconcludeerd dat met enkele aanpassingen en aanvullingen de zorgen van Gedeputeerde Staten weggenomen kunnen worden. De gemeenteraad kan nu besluiten over de vaststelling van het plan.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Medewerking te verlenen aan vestiging van een bedrijf aan de Leemskuilen, de percelen kadastraal bekend gemeente Westerhoven, sectie C, nummers 716 en 717, en daartoe het bestemmingsplan “Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717

Westerhoven”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.WPWbtI4020-VAST gewijzigd vast te stellen.

2. De zienswijzen gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan “Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717 Westerhoven” vast te stellen.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

7.c

Raadsvoorstel Bestemmingsplan “RvR Boshovensestraat naast 4a”

Initiatiefnemer is voornemens een Ruimte-voor-Ruimte woning te realiseren aan de Boshovensestraat naast huisnummer 4a te Riethoven. Op 11 mei 2021 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling. Conform het genomen principebesluit is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat vanaf 11 april 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen. Tijdens de inzage termijn zijn drie reacties met zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn beantwoord en het plan is op punten aangepast. Het plan kan nu ter besluitvorming naar de Raad.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Medewerking te verlenen aan het realiseren van een Ruimte-voor-Ruimte woning ter plaatse van de Boshovensestraat naast huisnummer 4a, en daartoe het bestemmingsplan “RvR Boshovensestraat naast 4a”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUrbs0102-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan “RvR Boshovensestraat naast 4a” vast te stellen.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

7.d

Raadsvoorstel Verzoek tot opheffen geheimhouding

Een journalist van het Eindhovens dagblad heeft op 29 januari 2025 een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) ingediend om openbaarmaking van informatie van niet-openbare vergaderingen in 2024 van de gemeenteraad van Bergeijk. Met een deelbesluit is aan dit Woo-verzoek al gedeeltelijk voldaan. Daarbij gaat het om informatie waarop geen geheimhouding rust.

Voor zover hier van belang en voor zover het verzoek betrekking heeft op documenten waarop geheimhouding rust (op grond van artikel 23 en 87 Gemeentewet) moet het Woo-verzoek volgens vaste rechtspraak automatisch ook worden aangemerkt als een verzoek om opheffing van de geheimhouding.

Het gaat hier om documenten die zijn ingebracht in de besloten raadsvergadering d.d. 19 december 2024 waarop de raad conform artikel 87, van de Gemeentewet geheimhouding heeft opgelegd.

De raad moet naar aanleiding van het Woo-verzoek dan ook een besluit nemen of de geheimhouding op de hier bedoelde documenten al dan niet moet worden opgeheven.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Het verzoek tot opheffing van de geheimhouding d.d. 29 januari 2025 af te wijzen;
2. De geheimhouding te laten voortduren totdat de raad anders besluit;
3. Dit besluit treedt onmiddellijk in werking.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

8

Besprekstukken

8.a

Raadsvoorstel Verkenning uitbreidingslocaties met bijbehorende beleidskeuzes

De gemeente Bergeijk staat, samen met de Kempengemeenten en de regio, voor de opgave om invulling te geven aan de schaa sprong. Daarbij hoort ook een forse woningbouwopgave van 3000 woningen in de periode tot 2040. Met dit voorstel geeft de gemeente aan hoe die opgave ingevuld kan worden.

Notulen:

Door dh r. Jansen (VVD) wordt een amendement ingediend. Het amendement wordt mede-ingediend door de fracties CDA, GL-PvdA en de LPB. Het amendement wordt als volgt ingediend:

AMENDEMENT op grond van artikel 53 Reglement van Orde Agendapunt 8a Verkenning uitbreidingslocaties met bijbehorende beleidskeuzes

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 10 april 2025.

Onderwerp: Toevoeging tekst gebiedsvisie Riethoven-West en Hooge Berkt Noord

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

het raadsbesluit behorende bij het raadsvoorstel 'Verkenning uitbreidingslocaties met bijbehorende beleidskeuzes' op punten d), e), f) en g) als volgt te wijzigen:

- d) Op basis van de verkenning uitbreidingslocaties (Verhoeven-de Ruijter) worden voor de invulling van deze behoefte de uitbreidingslocaties Enderakkers (Bergeijk 't Hof) en Bisschop Rythoviusdreef Noord (Riethoven) aangewezen.
 - o Voor de locatie Enderakkers wordt gestreefd naar een actieve grondpolitiek en is inmiddels voorkeursrecht gevestigd.
 - o De locatie Bisschop Rythoviusdreef Noord is reeds gemeentelijk eigendom waardoor ook hier sprake is van een actieve grondpolitiek. Deze locatie wordt nader onderzocht op (milieukundige) haalbaarheid en ruimtelijke kwaliteit. Dit onderzoek, dat medio 2026 voltooid dient te zijn, richt zich op de gehele westelijke zijde van Riethoven, zodat een integrale afweging gemaakt kan worden betreffende toekomstige ontwikkelingen aan deze zijde van Riethoven.
- e) Andere uitbreidingslocaties hebben vooralsnog tot 2030 geen prioriteit, tenzij blijkt dat grote uitbreidingslocaties niet op korte termijn realiseerbaar zijn. Met uitzondering van die locaties die al in voorbereiding zijn. Dit betreft de locaties:
 - o Molenstraat Eind, Riethoven
 - o Schoolstraat Noord, Riethoven
 - o Locatie fietscrossbaan – Tiliaans, Luyksgestel.
 - o Achterste Loo, Bergeijk 't Loo

- a) Met uitzondering van Bergeijk 't Hof biedt de verkenning voldoende plancapaciteit om de huidige doelen tot 2040 te realiseren. Voor Bergeijk 't Hof zouden de noord-west zijde (Hooge Berkt) en noord-oost zijde (Riethovensedijk) daar op termijn mogelijkheden voor verdere uitbreiding kunnen bieden. Het doel is om ruimte te bieden aan initiatieven die de landschappelijke kwaliteit verbeteren, én tegelijkertijd genoeg plek vrij te houden voor woningbouw om de doelstellingen te halen. Er zal zo spoedig mogelijk een gebiedsvisie opgesteld worden voor Hooge Berkt Noord.
- b) Naast deze uitbreidingslocaties vindt woningbouw plaats op inbreidingslocaties waarbij prioriteit ligt bij locaties vanaf 5 woningen. De gemeente kent lage prioriteit toe aan projecten kleiner dan 5 woningen. Deze zullen dus een lange doorlooptijd kennen.
- c) De gemeente verleent medewerking aan woningbouw (ook aan kleinere ontwikkelingen) op locaties waar een transformatie plaatsvindt, bijvoorbeeld de sanering van een (agrarisch) bedrijf. Voor zover die locatie in het buitengebied ligt, geldt daarbij de gebiedsvisie bebouwingsconcentraties (of de beleidsmatige opvolger daarvan) als toetsingskader.

Toelichting

Het lijkt ons erg verstandig om voor Riethoven-West als geheel een visie te maken. Hierdoor kan een integrale afweging gemaakt worden voor ontwikkelingen aan die zijde van het dorp. 2030 is nu een erg strikt jaartal, terwijl dit niet zo strikt is. Dit is meer organisch en als we moeten schakelen, dan moeten we ons niet strikt houden aan dit jaartal. Indien nodig komen projecten eerder aan de beurt.

Namens

CDA Bergeijk	VVD Bergeijk	GL-PvdA Bergeijk	LPB
Ben Groenen	Twan Jansen	Tim Sonnenberg	Arjan van der Hout

Door dhr. Sonnenberg (GL-PvdA) wordt een amendement ingediend. Het amendement wordt mede-ingediend door de fracties CDA, VVD en de LPB. Het amendement wordt als volgt ingediend:

Amendement op grond van artikel 53 Reglement van Orde

Agendapunt 8a: Raadsvoorstel Verkenning uitbreidingslocaties met bijbehorende beleidskeuzes

Onderwerp : Interactief opstellen van gebiedsvisies

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 10 april 2025,
Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Er wordt een punt i) toegevoegd aan het raadsbesluit:

- d) Voor uitbreidingslocaties wordt als eerste een gebiedsvisie opgesteld. Deze visie dient in een interactief proces te worden ontwikkeld, waarbij zowel de gemeenteraad als de inwoners actief betrokken worden. Voor inbreidingslocaties kan dit proces eveneens worden overwogen, bijvoorbeeld als specifieke invulling van de omgevingsdialoog.

Namens

CDA Bergeijk	VVD Bergeijk	GL-PvdA Bergeijk	LPB
Ben Groenen	Twan Jansen	Tim Sonnenberg	Arjan van der Hout

Na beraadslaging brengt de voorzitter het eerste ingediende amendement in stemming:

Stemuitslag amendement:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het amendement is aangenomen.

Vervolgens brengt de voorzitter het tweede ingediende amendement in stemming:

Stemuitslag amendement:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het amendement is aangenomen.

De voorzitter stelt vast dat hiermee het raadsvoorstel gewijzigd is aangenomen.

Stemuitslag raadsvoorstel::

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het geamendeerde voorstel is aangenomen.

8.b

Raadsvoorstel Rekenkameronderzoek Centrummanagement

De Rekenkamer heeft onderzoek gedaan naar één van de onderwerpen die vanuit de raadsfracties zijn aangegeven, namelijk hoe doelmatig en doeltreffend is de uitvoering van het centrummanagement in Bergeijk. Het rekenkameronderzoek is verricht door adviesbureau Ginder. In het rekenkameronderzoek wordt ingegaan op de werking van het centrummanagement alsmede op het algemene effect van het centrummanagement op het centrum als op relatie met de gemeente.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Het rapport "Centrummanagement Bergeijk" voor kennisgeving aan te nemen.
2. De conclusies in het rapport en de aanbevelingen over te nemen;
3. Het college opdracht te geven verdere uitvoering te geven aan de in het rapport genoemde aanbevelingen en de raad hierover te informeren.

Stemuitslag:

17 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

8.c

Raadsvoorstel discussienota woningbouw Tiliaans-verplaatsing fietscrossterrein

Op verzoek van de raad is een discussienota opgesteld waarin verschillende mogelijkheden zijn besproken om de fietscrosbaan in Luyksgestel te verplaatsen en op de achterblijvende locatie woningen te bouwen. Aan de hand hiervan kan de raad een voorkeursvariant uitwijzen die verder uitgewerkt zal worden.

Notulen:

Door dh. R. Groenen (CDA) wordt een amendement ingediend. Het amendement wordt mede-ingediend door de fractie van de VVD. Het amendement wordt als volgt ingediend:

Amendement op grond van artikel 53 van het Reglement van Orde

Agendapunt 8C: raadsvoorstel discussienota woningbouw Tiliaans-verplaatsing fietscrossterrein

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 10 april 2025

Onderwerp: scenariokeuze bij discussienota woningbouw Tiliaans-verplaatsing fietscrossterrein

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Van het voorliggend raadsbesluit behorende bij het raadsvoorstel discussienota woningbouw Tiliaans-verplaatsing fietscrossterrein het eerste besispunt als volgt te wijzigen:

1. Variant 3 aan te wijzen als voorkeurslocatie en verzoekt het college deze variant in overleg met omgeving en stakeholders verder uit te werken - waarbij een plan van aanpak wordt opgesteld welke onderhoud borgt - en daarna aan de raad voor te leggen;

Namens

CDA Bergeijk VVD Bergeijk
Rick Groenen Twan Jansen

Toelichting:

Wij kiezen nu voor optie 3. We willen wel dat het in de toekomst mogelijk blijft een integrale afweging te maken over de locatie van de sportvoorzieningen in Luyksgestel. Investeringsrichtingen richten zich in de eerste plaats op de realisatie van een nieuwe baan op de huidige locatie. Verdere investeringen hebben vooralsnog een tijdelijk karakter (bijv. een accommodatie welke in de toekomst mogelijk verplaatsbaar is).

Door dh. Sonnenberg (GL-PvdA) wordt een amendement ingediend. Het amendement wordt als volgt ingediend:

Amendement op grond van artikel 53 Reglement van Orde

Agendapunt 8.c: Raadsvoorstel discussienota woningbouw Tiliaans-verplaatsing fietscrossterrein

Onderwerp: Keuze voorkeurslocatie

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 10 april 2025,
Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Het voorliggende raadsbesluit behorende bij het Raadsvoorstel discussienota woningbouw Tiliaans-verplaatsing fietscrossterrein als volgt te wijzigen:

1. Variant 4 aan te wijzen als voorkeurslocatie en verzoekt het college deze variant in overleg met omgeving en stakeholders verder uit te werken en daarna opnieuw aan de raad voor te leggen.

Namens de Fractie van GroenLinks-PvdA Bergeijk

Tim Sonnenberg

Door dh. Van Onna (GL-PvdA) wordt een motie ingediend. De motie wordt mede ingediend door de fractie van de LPB. De motie wordt als volgt ingediend:

Motie aan de orde van de dag op grond van artikel 54 van het Reglement van Orde

Agendapunt 8.c Raadsvoorstel discussienota woningbouw Tiliaans-verplaatsing fietscrossterrein

Onderwerp: Verplaatsing fietscrossterrein Durtrappers

De Raad van de gemeente Bergeijk bijeen op 10 april 2025

Constaterende dat

- In 2021 de motie 'Accommodatie (inbreidingslocatie) Fietscrossvereniging De Durtrappers' unaniem door de gemeenteraad is aangenomen.
- Hierin wordt gevraagd te onderzoeken of, en onder welke voorwaarden er mogelijkheden zijn om de fietscrossbaan te verplaatsen binnen Luyksgestel.
- De Dorpsraad op de huidige locatie de voorkeur geeft aan woningbouw en adviseert om naar een alternatieve locatie uit te kijken voor de fietscrossbaan.

Overwegende dat

- De huidige locatie geschikt is voor inbreiding met woningbouw.
- De huidige locatie als fietscrossbaan door uitbreidingsplannen mogelijk geheel ingesloten raakt door woningbouw.
- De Durtrappers verplaatsing van hun baan niet geheel uitsluiten, maar bang zijn dat hun voortbestaan op korte termijn in het gedrang raakt.

Verzoekt het college

- Een quickscan te laten uitvoeren naar mogelijke alternatieve locaties voor de fietscrossbaan binnen Luyksgestel.
- De financiële gevolgen van de opties in kaart te brengen en de uitkomsten van de quickscan tijdens de begroting ter overweging aan de gemeenteraad voor te leggen.
- In overleg te treden met fietscrossvereniging de Durtrappers over een snelle tussenoplossing zodat het voortbestaan op de korte termijn niet in gevaar komt.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens

GroenLinks-PvdA Bergeijk,

Edwin van Onna

Namens

Lokale Partij Bergeijk,

Mark Verhoeven

Na beraadslaging brengt de voorzitter het eerste ingediende amendement in stemming:

Stemuitslag amendement:

9 stemmen voor (CDA, VVD)

7 stemmen tegen (LPB, GL-PvdA)

Het amendement is aangenomen.

Vervolgens brengt de voorzitter het tweede ingediende amendement in stemming:

Stemuitslag amendement:

9 stemmen tegen (CDA, VVD)
7 stemmen voor (LPB, GL-PvdA)
Het amendement is verworpen.

De voorzitter stelt vast dat hiermee het raadsvoorstel gewijzigd is aangenomen.

Stemuitslag raadsvoorstel::

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)
Het geamendeerde voorstel is aangenomen.

Na beraadslaging brengt de voorzitter de motie in stemming:

Stemuitslag motie:

9 stemmen tegen (CDA, VVD)
7 stemmen voor (LPB, GL-PvdA)
De motie is verworpen.

8.d

Raadsvoorstel Vestiging van het voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Enderakkers te Bergeijk

In de Kempische ontwikkelstrategie is voor de gemeente Bergeijk een grote woningbouwopgave opgenomen. Daarom is onderzoek gedaan naar geschikte uitbreidingslocaties waar woningbouw mogelijk is. Eén van die locaties is gelegen aan de Enderakkers.

Ook streeft de gemeente waar het kan naar aankoop van gronden (actieve grondpolitiek) om daarmee zo goed mogelijk te kunnen sturen op de ontwikkeling. Door voor de locatie Enderakkers voorkeursrecht te vestigen wordt invulling gegeven aan de opdracht uit de Kempische Ontwikkelstrategie en wordt voorgesorteerd op een actieve grondpolitiek.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op zeven percelen nabij de Enderakkers en Riethovensedijk te Bergeijk zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met kenmerk 0210.25.4069-GPNb van 25 februari 2025 en de lijst van aangewezen gronden vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 24 februari 2025.
2. Het College van B&W op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Omgevingswet (en het Omgevingsbesluit) voorgeschreven wijze door:
 - a. de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en,
 - b. de voorkeursrechtbeschikking op gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en van deze terinzagelegging kennis te geven door publicatie in het elektronische mededelingenblad van de gemeente Bergeijk; en
 - c. de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.
3. Te concluderen dat er geen zienswijze is ingediend en er geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen

Stemuitslag:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

9

AANGEHOUDEN: Motie vreemd aan de orde van de dag inzake ‘Verplaatsing kinderboerderij’

Door dhr. Van Onna (GL-PvdA) wordt een motie als volgt ingediend.

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG op grond van artikel 54

Reglement van Orde

Onderwerp: Verplaatsing kinderboerderij

De Raad van de gemeente Bergeijk bijeen op 10 april 2025

Constaterende dat

- Op 4 juli 2023 het amendement ‘Wensen en bedenkingen voorgenomen grondaankoop Domineestraat/Kerkstraat’ unaniem door de gemeenteraad is aangenomen.
- Hierin wordt vastgesteld dat er mogelijkheden zijn om de kinderboerderij elders in Bergeijk terug te laten komen
- Het college de opdracht heeft gekregen in gesprek te gaan met Stichting Kinderboerderij Bergeijk om te kijken op welke manier de kinderboerderij voor Bergeijk behouden kan blijven en bij eventuele verplaatsing hiervoor kosten in de begroting te reserveren.
- Het college in de raadsinformatiebrief ‘Kindcentrum-Oost’ van 25-2-25 aangeeft een locatie aan Hoek/Lijnt in beeld te hebben.

Overwegende dat

- De beoogde locatie Hoek/Lijnt een geïsoleerde ligging kent.
- Deze locatie van het dorpscentrum gescheiden wordt door een belangrijke verkeersader, die het oversteken van kinderen bemoeilijkt.
- Speeltuin De Bucht aangeeft dat zij de kinderboerderij graag gevestigd ziet op een groene ruimte aan de Buchtdwarsstraat naast de speeltuin.
- Nabijheid van twee functies met vergelijkbare doelgroepen meerwaarde heeft.
- Er potentiële bezoekers zijn te verwachten van de uitbreidingslocatie Enderakkers, waar zich veel nieuwe gezinnen met jonge kinderen zullen vestigen.
- Meer bezoekers uit de directe omgeving bijdragen aan een stabiele toekomst van de kinderboerderij.

Verzoekt het college

- De bestemming van de locatie aan de Buchtdwarsstraat te reserveren voor recreatie en (indien nodig) te wijzigen in het omgevingsplan.
- In overleg te treden met het bestuur van Stichting Kinderboerderij Bergeijk over deze optie.
- Opnieuw in gesprek te gaan met de particuliere grondeigenaren van het veld aan de Buchtdwarsstraat.
- De financiële gevolgen in kaart te brengen en de uitkomsten tijdens de begroting ter overweging aan de gemeenteraad voor te leggen.
- Met de kinderboerderij mee te denken over tijdelijke huisvesting van de dieren in verband met de op handen zijnde voorbereidingen voor de bouw van Kindcentrum-Oost.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens GroenLinks-PvdA Bergeijk, Edwin van Onna

Na beraadslaging besluit dhr. Van Onna de motie aan te houden.

10 Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de beraadslaging om 00:19 uur.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 22 mei 2025.

De gemeenteraad,

P. Franx
Plv. Raadsgriffier

W.J.G. Delissen – van Tongerlo
Voorzitter