

Datum: 23 april 2024

Betreft: Schriftelijke vragen conform artikel 39 van het Reglement van Orde

Aan: Het college van burgemeester en wethouders

Over: Explosieve stijging energiekosten blokverwarmingflats

Geacht college,

In 2023 gold de Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluiting (TTB)¹. Het kabinet heeft besloten deze niet te verlengen omdat de energieprijzen inmiddels niet meer zo extreem hoog zijn als in 2022-2023. Energiebedrijven hebben echter wel op basis van deze prijzen hun tarieven vastgesteld, en zijn niet direct voornemens deze weer te verlagen. Daardoor hebben Nederlanders ook dit jaar nog te maken met hoge energiekosten. Nu de TTB is afgelopen, schieten deze kosten voor huurders en huizenbezitters met blokverwarming omhoog.

In Nijmegen staan veel huurflats met blokverwarming, waaronder tien van Portaal (circa 1200 woningen). Huurders van twee van deze flats, Leuvensehof in Zwanenveld en Vijverhorst in Meijhorst, hebben de SP benaderd met zorgen over hun huurprijs. Sommige van hen hebben te maken met naheffingen van 3000 euro. Het maandelijks voorschot stijgt met 50 tot 300 euro. Het gaat om financieel en psychisch kwetsbare huurders, bijvoorbeeld met een Wajonguitkering. Deze kostenstijgingen zijn voor hen niet te dragen.

In het geval van Portaal speelt, bovenop het aflopen van de TTB, een andere kwestie. Portaal heeft namelijk vorig jaar een nieuw energiecontract afgesloten. Het tarief dat betaald wordt is daardoor bijna vervijfvoudigd, van € 0,35 per m³ naar € 1,53 per m³. Door deze verkeerde inschatting dreigen de energiekosten voor huurders nog meer op te lopen. Ondersteunende regelingen als de TTB en de energietoeslag zijn inmiddels afgeschaft, maar de financiële nood is er bij veel mensen niet minder om geworden. Veel mensen zijn nu aangewezen op de bijzondere bijstand, waarvan het college eerder gezegd heeft dat die niet bedoeld is om energiekosten van te betalen.

Voor huurders met weinig geld dreigt een financieel ravijn, waardoor zij niet meer in basale levensbehoeften kunnen voorzien. Dat is volgens de SP een onacceptabele situatie.

Dat brengt de SP-fractie tot de volgende vragen

1. Zijn deze stijgingen van de energiekosten bekend bij het college?
2. Hoeveel huurflats met blokverwarming zijn er in totaal in Nijmegen?
3. Is het college het eens met de SP dat een dergelijke stijging van de kosten in levenshoud voor minima onmogelijk is op te brengen?
4. Wat is de oorzaak van een dergelijke fout door een woningcorporatie bij de energie-inkoop? Hoe kan dit in de toekomst voorkomen worden?
5. Is het college bereid om bij de Rijksoverheid te pleiten voor het herinvoeren van de TTB en de energietoeslag? Zo nee, waarom niet?
6. Is het college bereid om in gesprek te gaan met Portaal over het zelf (door Portaal) opvangen van het financiële nadeel in 2024, aangezien dit een fout van Portaal is waarvoor huurders niet moeten opdraaien?

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/regelingen/2023/04/05/tijdelijke-subsidieregeling-tegemoetkoming-blokaansluitingen-4-april-2023>



7. Is het college bereid een meldpunt te openen voor gedupeerden van deze nieuwe stijging in de energiekosten? Zo nee, waarom niet?

Met een vriendelijke groet,

Namens de SP-fractie

Hans van Hooft

Jeannette Geers

Yurre Wieken

