Besluitenlijst Gemeenteraad

Subtitel	(2e deel, vervolg van 27 juni 2024)
Datum	01-07-2024
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal, Bestuurscentrum Voorhout
Voorzitter	Carla G.J. Breuer
Toelichting	Vervolg van de raadsvergadering van 27 juni 2024

0 **Heropening raadsvergadering van 27 juni 2024**

Besluit:
De voorzitter heropent de vergadering.

31 **Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen 40 tijdelijke woningen Teylingerdreef Voorhout**

Toelichting
Op 25 december 2023 heeft Woonstichting Stek een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 40 (tijdelijke) sociale huurwoningen op de locatie Teylingerdreef, de plek van het voormalig baggerdepot en gelegen naast het vrachtwagenparkeerterrein in Voorhout.

Het gaat om een project voor tijdelijke woningbouw voor 20 jaar, bedoeld om inwoners die met spoed een woning nodig hebben, (tijdelijk) een flexwoning te kunnen laten huren. Het bouwplan bestaat uit 40 sociale huurwoningen, verdeeld in 7 éénkamerwoningen, 23 tweekamer- en 10 driekamerappartementen, deels uit drie en deels uit twee lagen.

De gronden waar het complex wordt gebouwd, zijn en blijven eigendom van de gemeente. De gemeentelijke gronden worden om niet beschikbaar gesteld aan Woonstichting Stek voor het realiseren van het plan. Bij besluit van 20 april 2023 heeft u voor het bouw- en woonrijp maken van de gronden (en voor de plankosten) een (aanvullend) krediet beschikbaar gesteld.

Omdat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, wordt de vergunningaanvraag aan de raad voorgelegd voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

Gevraagd besluit

1. Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (het Bor) te verklaren, overeenkomstig bijgaande ‘verklaring van geen bedenkingen’, in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de op 25 december 2023 ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 40 tijdelijke sociale huurwoningen aan de Teylingerdreef (ter plaatse van voormalig baggerdepot) in Voorhout.
2. Het ontwerp definitief te verklaren wanneer tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen of tegen de betreffende ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.
3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat het kostenverhaal anders verzekerd wordt.

Uitkomst bespreking commissie Ruimte 19 juni
Bespreekstuk voor de raad. De VVD is voornemens een amendement in te dienen over de onderbouwing van de parkeerplekken. GroenLinks is voornemens een motie in te dienen.

Amendement Parkeernorm Teydelijk
Indiener: VVD
Mede-indiener:

Amendement Windhaag
Indiener: GroenLinks
Mede-indiener:

Dit agendapunt wordt behandeld op de uitloopavond van 1 juli.

Stemuitslag:
23 stemmen voor, 1 stem tegen

Besluit:
Het besluit is geamendeerd aangenomen.

1. De verklaring van geen bedenkingen in de overwegingen als volgt te wijzigen:

Oud:
- er voor het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt geanticipeerd op de 'ontwerp Nota Parkeernormen Teylingen 2023';

Nieuw
- er voor het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt aangesloten bij de parkeernorm voor (sociale huur) appartementen zoals gehanteerd bij Nieuw Boekhorst (1,1) dat zal leiden tot een totaal van 44 parkeerplekken.

2. Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo) en artikel 6.5, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (het Bor) te verklaren, overeenkomstig bijgaande gewijzigde 'verklaring van geen bedenkingen', in ontwerp geen bedenkingen te hebben tegen de op 25 december 2023 ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 40 tijdelijke sociale huurwoningen aan de Teylingerdreef (ter plaatse van voormalig baggerdepot) in Voorhout,

mits aan de vergunning nader te formuleren voorwaarden worden verbonden dat:

A. 40 parkeerplaatsen direct worden gerealiseerd en voor de overige 4 parkeerplaatsen een 'reservering' wordt aangehouden in de openbare ruimte, zodat deze in geval van parkeernood in de toekomst alsnog als parkeerplekken kunnen worden gebruikt.
B. Middels jaarlijkse monitoring van de parkeersituatie achteraf kan worden bepaald of het parkeeraanbod voldoet aan de vraag, of dat de reserveringsplekken alsnog als parkeerplaatsen moeten worden aangewend. Hiermee is er voldoende parkeergelegenheid om ook de omwonenden gebruik te kunnen laten maken van de nieuwe parkeermogelijkheid.

En mits aan de vergunning als voorwaarden worden verbonden dat:

A. De windhaag een minimale hoogte van 250 cm krijgt
B. De windhaag aan beiden zijden wordt doorgetrokken tot het einde van het terrein.

3. Het ontwerp definitief te verklaren wanneer tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen of tegen de betreffende ontwerp omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ingediend.
4. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat het kostenverhaal anders verzekerd wordt.

Toelichting:
Dhr. Schenk (FvD) geeft een stemverklaring.

34 Moties 'Spreidingswet'

34.A Motie 'On hold onderzoeken locaties Spreidingswet' (VVD)

Indiener: VVD
Mede-indieners:

Verzoekt het college:
- gelet op deze ontwikkelingen met de gemeenten in de regio contact op te nemen om met elkaar te beraadslagen wat hiervan de effecten kunnen zijn naar de voorgenomen plannen tot opvangen van asielzoekers;
- bij de toekomstige door de raad te maken keuze(s) over de opvang van asielzoekers de voorwaarden van de financiering onderdeel van de informatievoorziening c.q. besluitvorming te laten zijn;
- bij terugkoppeling van het onderzoek naar mogelijke locaties de raad per onderzochte locatie te informeren over al dan niet geschiktheid voor de huisvesting van andere doelgroepen dan asielzoekers.

Uitkomst bespreking gezamenlijke commissievergadering 18 juni:
De VVD staat ervoor open om het dictum te wijzigen.

[Update 26-6-2024]
Dictum is gewijzigd, hiermee wordt het een bespreekstuk.

Dit agendapunt wordt behandeld op de uitloopavond van 1 juli.

Besluit:
De motie is verworpen.

34.B Motie 'Uitvoering spreidingswet on hold' (FVD) [TER STEMMING]

Indiener: FVD
Mede-indieners:

Verzoekt het college
- Gelet op de te verwachten intrekking van de spreidingswet, het onderzoek naar de locatiekeuze op grond van de spreidingswet ‘on hold’ te zetten;

Voorstel van de indieners is om de motie ter stemming te agenderen.

Dit agendapunt wordt behandeld op de uitloopavond van 1 juli.

Besluit:
De motie is verworpen.

Toelichting:
Mevrouw De Voogd (VVD) en de heer Derken (Partij voor Teylingen) geven een stemverklaring,

40 Sluiting