Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

AW	Agrarisch met waarden	N	Natuur
B	Bedrijf	R	Recreatie
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening	S	Sport
BT	Bedrijventerrein	T	Tuin
BO	Bos	V	Verkeer
C	Centrum	WA	Water
CO-AT	Cultuur en ontspanning - Ateliers	W	Wonen
DH	Detailhandel	W-WU	Wonen - Woonunits
GD	Gemengd	W-WP	Wonen - Woonwagenstandplaats
G	Groen	W-WP1	Wonen - Woonwagenstandplaats1
G-P	Groen - Park	WG	Woongebied
M	Maatschappelijk		

Dubbelbestemmingen

Leiding - Gas		WR-A3	Waarde - Archeologie 3
Leiding - Hoogspanning		WR-C	Waarde - Cultuurhistorie
Leiding - Hoogspanningsverbinding		WR-WK	Waterstaat - Waterkering
Leiding - Riool		WR-WL	Waterstaat - Waterlopen
Waarde - Archeologie 2			

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - functiemengingsgebied
- overige zone - geluidgezoneerd industrieterrein
- veiligheidszone - barim 1
- veiligheidszone - barim 2
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 1
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2
- vrijwaringszone - vaarweg
- wettegevingzone - exploitatiegebied
- wettegevingzone - waarde archeologie 1

Functieaanduidingen

(bg2)	bedrijf tot en met categorie 2
(bw)	bedrijfswoning
(ca)	casino
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(ny)	nutsvoorziening
(os)	ontsluiting
(ov)	openbaar vervoer
(sb-b5)	specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 5
(sgd-k)	specifieke vorm van gemengd - kantoor
(sg-mt)	specifieke vorm van groen - moestuin
(sg-pg)	specifieke vorm van groen - parkeergarage
(sg-p)	specifieke vorm van groen - parkeren
(sg-te)	specifieke vorm van groen - terras
(sv-gb)	specifieke vorm van verkeer - garagebox
(sw-pg)	specifieke vorm van wonen - parkeergarage
(uv)	uitvaartcentrum
(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
(w)	wonen

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

(bg)	bijgebouwen
(sba-ob)	specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk
(sba-oc)	specifieke bouwaanduiding - brandcompartiment
(sba-dc1)	specifieke bouwaanduiding - dakopbouw 1
(sba-gb)	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen

Maatvoeringsaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal wooneenheden
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - riool

Algemeen

- Ondergrond bestaande bebouwing BGT 2021-10-01
- Gemeentegrens

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

ter visielegging m.i.v. ds vaststelling door Raad ds rvs Raad van State ds rvs

0 10 20 30 40 50

Nijmegen

vastgesteld bestemmingsplan

Nijmegen Dukenburg 2021

(blad 6)

datum:	20-01-2022
gewijzigd:	
schaal:	1:1000
gek / gec:	RG
nummer:	553070
cadnr.:	NL.IMRO.0268.BPaN000-VG01