A M E N D E M E N T

Datum raadsvergadering: 25-01-2022
Agendapunt: 8b
Onderwerp: Aankoop grond en opstallen Magic Apple

Ondergetekenden stellen voor het voorgesteld besluit in zijn geheel te doen vervallen en te vervangen door:

1. Geen wensen en bedenken in te brengen op het voornemen van het college tot strategische aankoop van de grond en het pand van de Magic Apple op de Middenweg;
2. Het College op te dragen ten behoeve van ordelijke besluitvorming:
    a. een schetsontwerp uit te werken en uiterlijk in Q2 2022 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen, waarin alle (deel)projecten in het Stationsgebied zijn opgenomen (het gehele zichtbare gebied op de kaart in Bijlage 2 bij het voorgesteld besluit) en dat recht doet aan alle eerder door de Raad gestelde kaders, raadsbesluiten en aangenomen moties;
    b. de incidentele kosten voor uitwerking van dit schetsontwerp te dekken uit de Reserve Ontwikkeling Stad;
    c. bij de uitwerking van dit integrale schetsontwerp alle actuele ontwikkelingen in dit gebied zichtbaar te maken met daarbij inzichtelijk: mogelijkheden voor de raad om op onderdelen tot een alternatief te beslissen, en waar en op welke wijze onderdelen onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden;
    d. minimaal de volgende onderdelen op te nemen in het schetsontwerp: fietsenstalling Station Lelystad, woningbouw stationsgebied, aanpassingen Middenweg op zodanige wijze dat een volwaardige verbinding oost-west voor autoverkeer mogelijk blijft, verplaatsing van de coffeeshop, aanleg vrije HOV-busbaan, eventuele hernieuwbouw van poppodium Corneel in het gebied, inpassing van een voor de reiziger comfortabel(er) busstation dat voldoet aan de eisen van de nieuwe Openbaar Vervoer-concessie, behoud van de Ziekenhuisweg voor autoverkeer en uitwerking nieuwe verkeerssituatie Visarenddreef en Stationslaan;
    e. inzichtelijk te maken welke tijdsplanning en deadlines (voor besluitvorming en realisatie) er aan alle behandelde (deel)projecten zijn verbonden;
    f. inzichtelijk te maken wat de kosten en dekkingen zijn voor alle behandelde (deel)projecten en daaruit indirect voortvloeiende kosten;
    g. iedere volgende versie van het ontwerp (voorlopig ontwerp, definitief ontwerp, bestek) opnieuw ter besluitvorming aan de Raad voor te leggen;
    h. bij de uitwerking van het integrale ontwerp in iedere ontwerpfase inzichtelijk te maken wat de benodigde investeringen en de daaruit voortvloeiende kapitaalslasten zijn, hoe deze kosten worden gedekt en hoe de risico's worden beheerst;
    i. indien noodzakelijk een voorstel aan de Raad voor te leggen voor realisatie van tijdelijke laadvoorzieningen voor elektrische bussen, zodat kan worden voldaan aan de eisen van de OV-concessie die ingaat op 1 januari 2023.

Ingediend door:

VVD	Mooi Lelystad	SP	InwonersPartij
Marten Tilstra	Bart Schopman	Alexander Sprong	Simon van Erk
Gemeentebelangen Lelystad	CDA	Partij voor Logisch Beleid	Jong Lelystad
Koen Dreesman	Jelle Hijmissen	Freddy Grin	Murat Aktan
Leefbaar Lelystad	PVV		
Wim Botter	Ashwin van Stormbroek		

Toelichting:
De te verwerven grond en opstallen liggen op een strategische positie in het Stationsgebied van Lelystad. Het college sorteert in het voorgesteld besluit voor op realisatie van een nieuw busstation en nieuwe busbaan ter plaatse. Het voorgesteld besluit geeft aan dat de locatie Magic Apple wordt aangekocht om daar ruimte voor te maken, reserveert middelen voor de realisatie van deze voorzieningen en stelt kaders en uitgangspunten voor de planuitwerking van een nieuw eilandbusstation.

Indieners zijn van mening dat het te vroeg is om voor te sorteren op de genoemde bestemming. Het is noodzakelijk om eerst een integraal schetsontwerp te maken voor het volledige Stationsgebied zoals aangegeven op de kaart in Bijlage 2 bij het voorgesteld besluit.

Indieners constateren dat de Raad van Lelystad een dergelijk integraal plan nog niet eerder ter besluitvorming voorgelegd heeft gekregen. Over deelaspecten van de ontwikkeling van het Stationsgebied zijn besluiten genomen (Fietsenstalling onder Station Lelystad Centrum, Aanvraag Woningbouwimpuls). Daarnaast is een Ontwikkelplan Stationsgebied vastgesteld dat ruimtelijke contouren schetst voor het Stationsgebied, maar juist het deel tussen het spoor en het Stadshart buiten beschouwing laat. De Raad is dus niet in de gelegenheid geweest om een integrale afweging te maken voor het volledige plangebied zoals aangegeven op Bijlage 2 bij het voorgesteld besluit. Dat is wel noodzakelijk om te komen tot een herinrichting van het gehele Stationsgebied die recht doet aan het strategische belang van dit gebied voor Lelystad en de gewenste kwaliteitsimpuls voor ons Stadshart.

De keuzes die wij nu maken zullen gevolgen hebben voor de komende tientallen jaren. Het is daarom van het grootste belang dat we een integraal plan maken waarop niet alleen de huidige inwoners maar ook toekomstige generaties trots kunnen zijn!
