# Voorstel

**gemeenteraad**

Vergadering:
gemeenteraad Heerlen

Heerlen,

Vergaderdatum:

**Onderwerp**
Onttrekking aan de openbaarheid ingevolge de Wegenwet van gedeeltes van de Dillegaard

Registratienummer:
BWV-22001821

Agendapunt:

**Inleiding/aanleiding**
Enkele jaren geleden heeft de eigenaar van de flat gelegen aan de Drieoortsput besloten dat het gebruik van de bij deze flat behorende parkeergarage voor de bewoners van deze flat niet meer gratis is. Als gevolg hiervan parkeert sindsdien een groot aantal van hen hun voertuig elders waaronder velen op de parkeerplaatsen rondom de dichtstbij gelegen flats aan de Dillegaard. De parkeerdruk rondom deze flats is hierdoor fors toegenomen. Ook parkeren hier  werknemers van ziekenhuis Zuyderland MC (e.o) omdat het parkeren voor hen hier gratis en op korte loopafstand is.

De gronden rondom deze flats zijn eigendom van de diverse verenigingen van eigenaren. Door verjaring is het deze grond echter openbaar in de zin van artikel 4 van de wegenwet, hetgeen betekent dat deze parkeerplaatsen voor een ieder toegankelijk zijn.

Vanuit de verenigingen van eigenaren is het verzoek gekomen om deze gronden aan de openbaarheid te onttrekken, zodat de bewoners zelf weer zeggenschap krijgen wie van deze parkeerplaatsen gebruik mag maken. De parkeerplaatsen kunnen dan b.v. door middel van een slagboom worden afgesloten en bewoners (en eventueel bezoekers) door middel van pasjes toegang verkrijgen. Gelet op de oorzaak van de parkeerproblemen en het feit dat de gronden reeds eigendom zijn van de verenigingen van eigenaren, willen we aan dit verzoek gehoor geven.

**Kader**
Leefomgeving

**Kernthema:**
Mobiliteit

**Bevoegdheid**
Raad is op basis van artikel 9 Wegenwet het bevoegde orgaan om tot onttrekking aan de openbaarheid over te gaan.

**Voorstel**


Postbus 1, 6400 AA Heerlen, t 14 045 / +31 (0)45 560 50 40, gemeente@heerlen.nl, ING 67 28 14 471

De weggedeeltes van de Dillegaard, kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie H, nummers 2382 én 2383 aan de openbaarheid te onttrekken. (Zie bijgaande situatietekening "Onttrekken aan de openbaarheid 2 percelen Dillegaard", dd. 18-05-2022)

**Argumenten**
*1.1 De gronden zijn reeds eigendom van de diverse verenigingen van eigenaren, echter door verjaring zijn de hierop gelegen parkeerplaatsen openbaar in de zin van artikel 4 van de wegenwet.*

*1.2 Door het onttrekken van de betreffende gronden rondom de flats aan de Dillegaard, krijgen de bewoners (via de verenigingen van eigenaren) zeggenschap over het gebruik van parkeerplaatsen rondom de flats.*
De parkeerdruk rondom de flats is toegenomen als gevolg van het feit dat het parkeren in en op de parkeergarage behorende bij de flat aan de Drieoortsput voor de bewoners van deze flat niet meer gratis is én doordat een groot aantal werknemers, van o.a. het Zuyderland M.C. parkeren hier hun voertuigen parkeren. Bij onttrekking aan de openbaarheid van de gronden rondom de flats kunnen de hier gelegen parkeerplaatsen worden bestemd voor de bewoners en/of bezoekers van deze flats.

**Tegenargumenten en risico's**
*1.1 Het risico bestaat dat (een deel) van de parkeerdruk zich verplaatst naar de omliggende straten.*

**Kosten en dekking**
N.v.t.

**Communicatie**
Het besluit zal digitaal worden bekend gemaakt in het Gemeenteblad (https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad) binnen 1 a 2 weken nadat besluitvorming door de raad omtrent de onttrekking aan de openbaarheid heeft plaatsgevonden.

**Evaluatie**
N.v.t.

**Planning, procedure en uitvoering**
Na het besluit van uw raad zal zo snel mogelijk tot effectuering van de onttrekking worden overgegaan.

**Bijlagen**
situatietekening

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

| | |
|---|---|
| de secretaris a.i., | de burgemeester, |
| L. Schouterden | drs. R. Wever |

# raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. registratienummer;

gezien het advies van de raadscommissie ;

**besluit:**

De weggedeeltes van de Dillegaard, kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie H, nummers 2382 én 2383 aan de openbaarheid te onttrekken. (Zie bijgaande situatietekening “Onttrekken aan de openbaarheid 2 percelen Dillegaard”, dd. 18-05-2022)

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van

de griffier, de voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer drs. R. Wever