

Inspreekschets Cie. BWB gewijzigde Omgevingsvisie

Voorzitter,

Met de gewijzigde Omgevingsvisie Oostflank zet Rotterdam een flinke stap naar de toekomst. Meer huizen (zie Woondeal) en een betere bereikbaarheid (van A tot Z) voor alle bewoners van onze stad.

Daarmee kan onze WR instemmen in de wetenschap dat het hier om hoofdlijnen gaat mbt de ruimtelijke inrichting maar nu wel met een integraal karakter, zie advies ROER

Nieuw en van belang is het addendum ROER die met name gericht is op de effecten van verdere verstedelijking en verdichting. In het gebied Alexanderknoop, HLL, Prinsenland, s Gravenland en de Boszoom gaat het dan met name om de waterhuishouding maar ook de externe veiligheid, geluid en groen compensatie. Mbt. water worden er twee varianten genoemd om het watervraagstuk te lijf te gaan. De WR wil dan ook van college en raad vooraf duidelijkheid hoe de waterhuishouding gegeven de gewijzigde Omgevingsvisie wordt aangepakt.

Hetzelfde mbt. de compensatie van groen wat nauw samenhangt met het water. De ruimtelijke inrichting en bouwwijze zal anders moeten.

Er zijn nog enkele punten die ik wil benoemen nav. onze zienswijze.

De volkstuin Ommoord moet op termijn verdwijnen. We dringen er nogmaals op aan om naar alternatieve lokaties te zoeken. Is het hele terrein nodig? Hoe verhoudt zich de locatie tot de eerder genoemde waterproblematiek.

Hoe wordt de locatie ingericht, er is een sporthal voorzien vangt die mogelijk ook sporten op. Al dergelijke vragen leven bij de WR.

Het beoogde tramtracé is nu indicatief, dat is een verstandig voorstel. Uiteindelijk weten we niet wat we nog gaan tegenkomen.

Mobiliteit is een zorgpunt van de WR, bus 36 zou nu al een extra slag moeten maken in Prinsenland. Ook ontbreekt de aanleg resp. optimaliseren van wegen want niet alles kan worden opgelost met het OV en de fiets.

Een ander punt is de externe veiligheid rond de Alexanderknoop ivm woningbouw. Nu al zien we stagnatie in woningbouw omdat er geen duidelijkheid is rond dit thema.

Ook de WR kijkt in ons gebied naar woningbouwlokaties. We zijn daarover in gesprek met Bestaande Stad en SO. Het ontwerp Woonvisie geeft in hfdst 8 aan hoe ed proces aan te pakken.

Samen met bewoners, stakeholders, actuele data, de woonatlas de op zoek naar toekomst van woningbouw in onze wijken.

In dit verband wordt Centrum HLL genoemd. HLL is de oudste wijk uit de jaren 60 vorige eeuw. Het winkelcentrum HLL is aan vernieuwing toe als het gaat om bewinkeling en woningen.

De Oostflank geeft 250 tot maximaal 600 woningen aan, dat moeten we vasthouden. Het gebied is ideaal voor ouderen. Laten we niet wachten maar samen aan de slag gaan.

Ik sprak al over bouwen. Let daarbij op het grondplan van een wijk, pas de hoogte aan, aan het profiel van en wijk. Let op voldoende groen en de diverse milieueisen.

Ook de bereikbaarheid gaat een rol spelen. Er komen geen nieuwe wegen bij, het gebied is gevoelig voor wegafsluitingen, voldoet het OV nog, de parkeerdruk neemt verder toe door toename van het aantal inwoners.

Niet alles is in de Omgevingsvisie opgenomen. We missen de openluchtrecreatie. Het aantal inwoners zal immers sterk toenemen. De beoogde Bos As naar het Kralingsebos is mooi, maar wanneer komt de Uitvoeringsagenda de Rotte van de grond en het programma Rivieroevers? Kijk ook naar de IJssel als recreatiegebied voor Rotterdam.

Tenslotte vroeg de WR in haar zienswijze om compensatie resp. flankerend beleid. Het is een goed moment om oudere wijken zoals HLL en Oud Prinsenland een facelift te geven. Denk aan buurtspeeltuinen, een huisartsenpost in s Gravenland, voorzieningen in het Prinsenpark, meer faciliteiten voor jongeren maar ook ruimten voor cultuur, ontmoeten (denk aan senioren) en ontspanning.

Voorzitter, tot zover mijn inbreng. Accoord met de opzet van de gewijzigde Omgevingsvisie maar met inachtneming van het addendum bij het ROER, het water mag ons niet tot aan de lippen komen.

Verder zal veel gaan afhangen van nadere uitwerking en invulling. WR spreekt de uitdrukkelijke wens uit dat participatie net zo belangrijk blijft als onder het project van A tot Z.

Ron Davids namens de WR LL, Prinsenland, s Gravenland.

29112023

Alleen het gesproken woord telt.