

## Raadsvoorstel

Waalre, 16 november 2021

Vergaderdatum	: 14 december 2021
Voorstelnummer	: 2021-82
Zaaknummer	: 230031
Portefeuillehouder :	: Wethouder J. van Burgsteden
Naam opsteller	: (René) van den Kerkhof
Naam voorstel	: Voorstel tot vaststellen Definitief Ontwerp openbare ruimte Dorpshart Aalst en bijbehorende kredietverstrekking
Grondslag raadsbesluit	: De gebiedsvisie 'Vitaal Dorpshart Aalst 2.0' vastgesteld op 22 oktober 2019 door de gemeenteraad en het 'Procesvoorstel voor de realisatie van dorps hart Aalst' vastgesteld op 4 februari 2020 door de gemeenteraad.

### Voorgesteld besluit:

1. Het Definitief Ontwerp voor de openbare ruimte van het Vitaal Dorpshart Aalst inclusief het Definitief Ontwerp voor het bijbehorende deel van de Eindhovenseweg (vanaf het kruispunt met de Raadhuisstraat/Brabantiaalaan tot de kruising met de Brederode) vast te stellen;
2. Een krediet te verlenen van € 5.200.000 voor de 'openbare ruimte Vitaal Dorpshart Aalst';
3. Het krediet 'openbare ruimte Vitaal Dorpshart Aalst' als volgt te dekken:

Interne bijdragen:	Bijdrage uit vGRP		2.400.000
	Bijdrage uit lokaal fonds		400.000
Bestaande kredieten:	Restand van bestaand krediet centrumplan Aalst	500.000	
	Krediet aanvullend beschikbaar gesteld bij begroting 2022	1.000.000	
			1.500.000
Nieuw krediet:	Aanvullend krediet waarvan de structurele lasten van € 30.000 gedekt worden uit de post structureel onvoorzien uit de begroting 2022		
			900.000
			<b>5.200.000</b>

## Onderwerp

Definitief ontwerp openbare ruimte Vitaal Dorpshart Aalst

## Voorstel

1. Het Definitief Ontwerp voor de openbare ruimte van het Vitaal Dorpshart Aalst inclusief het Definitief Ontwerp voor het bijbehorende deel van de Eindhovenseweg (vanaf het kruispunt met de Raadhuisstraat/Brabantiaalaan tot de kruising met de Brederode) vast te stellen;
2. Een krediet te verlenen van € 5.200.000 voor de 'openbare ruimte Vitaal Dorpshart Aalst';
3. Het krediet 'openbare ruimte Vitaal Dorpshart Aalst' als volgt te dekken:

Interne bijdragen:	Bijdrage uit vGRP		2.400.000
	Bijdrage uit lokaal fonds		400.000
Bestaande kredieten:	Restand van bestaand krediet centrumplan Aalst	500.000	
	Krediet aanvullend beschikbaar gesteld bij begroting 2022	1.000.000	1.500.000
Nieuw krediet:	Aanvullend krediet waarvan de structurele lasten van € 30.000 gedekt worden uit de post structureel onvoorzien uit de begroting 2022		900.000
			<b>5.200.000</b>

## Inleiding

Op 22 oktober 2019 heeft de gemeenteraad de 'Visie Vitaal Dorpshart Aalst 2.0' (hierna: visie) met wijzigingen vastgesteld. In de visie is het streefbeeld voor de toekomstige ontwikkeling van het dorpshart op hoofdlijnen uitgewerkt in algemene uitgangspunten en uitgangspunten voor de openbare ruimte. Hieronder deze uitgangspunten, in de bijlage staat een beschrijving van deze uitgangspunten opgenomen.

### Algemene uitgangspunten:

- Compact, intiem en groen centrumgebied
- Een eigen Aalster sfeer
- Langzaam verkeer voorop en voorzieningen goed bereikbaar
- Een groener en sfeervol centrum
- Duurzaamheid

### Uitgangspunten openbare ruimte:

- Verschillende deelgebieden met eigen kwaliteit
- Verlichting voegt sfeer toe
- Water: duurzaam en sfeervol
- Ruimte voor terrassen
- Reclame-uitingen op elkaar afstemmen
- Ruimte voor spelen en spelaanleidingen
- Materialen die passen bij een klassieke dorpse uitstraling
- Ruimte en voorzieningen voor evenementen

Op 4 februari 2020 heeft de gemeenteraad vervolgens het procesvoorstel 'Op weg naar een Vitaal dorpshart Aalst' vastgesteld. In het procesvoorstel staat het 'Ontwerp openbare ruimte' als een deelproject benoemd waarin de gemeente de initiërende rol heeft voor planvorming en inrichting van de openbare ruimte. Deze rol hebben we in het voorjaar van 2020 dan ook gepakt.

In de zomer van 2020 is Bureau Kragten geselecteerd voor het maken van het ontwerp en het begeleiden van het ontwerpproces. Het participatieproces is op 29 oktober 2020

van start gegaan met een goed bekeken webinar, waarin uitleg werd gegeven over het ontwerpproces. Vanaf dat moment konden door inwoners en ondernemers ook ideeën inbrengen via een belevingscan. Hiervan is destijds goed gebruik gemaakt.

Ook kon een ieder zich melden om in een klankbordgroep mee te denken over het verdere ontwerp. In de klankbordgroep zaten verschillende inwoners uit het dorps hart en daarbuiten, (horeca)ondernemers uit het dorps hart, pandeigenaren en een marktverkoper. Op <https://www.duurzaamdoorwaalre.nl/participatie.html> leest u alles over het verloop van het participatieproces met de klankbordgroep. Naast de bijeenkomsten met de klankbordgroep is een online stemming uitgezet waar een ieder kon stemmen op sfeerbeelden, zijn er op 26 en 27 mei 2021 inloopbijeenkomsten geweest voor alle ondernemers en pandeigenaren in het dorps hart om inbreng te leveren op het voorlopig ontwerp en zijn er 3 werksessies over het ontwerp geweest met de gemeenteraad. Daarnaast hebben er overleggen plaatsgevonden met o.a. het kerkbestuur, het bestuur van de BIZ en verschillende inwoners en VVE's. In de bijlagen ziet u een overzicht met alle participatiemomenten die er zijn geweest bij de totstandkoming van het Definitief Ontwerp (DO).

Op 2 maart 2021 heeft de gemeenteraad het 'Beeldkwaliteitsplan dorps hart Aalst' vastgesteld. Alhoewel dit beeldkwaliteitsplan zich richt op de gebouwen in het dorps hart, is het plan in nauw overleg met de ontwerpers van de openbare ruimte tot stand gekomen. Het DO sluit dan ook aan op de uitgangspunten uit het beeldkwaliteitsplan.

Het DO voor de openbare ruimte in het dorps hart Aalst is na een intensief traject van een jaar tot stand gekomen. In het DO is ook het definitief ontwerp voor de Eindhovenseweg vanaf het kruispunt met de Raadhuisstraat/Brabantiaalaan tot de kruising met de Brederode opgenomen. Met het vaststellen van het DO voor het dorps hart wordt daarmee ook voor dit gedeelte van de Eindhovenseweg het DO vastgesteld.

De oversteekbaarheid van de Eindhovenseweg voor langzaam verkeer is daarin een belangrijk uitgangspunt. In de bijlage is de verkeerskundige onderbouwing van de oversteek opgenomen. Hierin wordt ingegaan op de oversteekbaarheid en de inrichting van de oversteek. Naar aanleiding van het amendement "Herinrichting Eindhovenseweg instellen 30 km/h" aangenomen bij de behandeling op 5 oktober 2021 van het raadsvoorstel 'Ontwerp fase 1 Eindhovenseweg' is een door het bureau Witteveen + Bos onderzocht of het realiseerbaar is om op dit deel van de Eindhovenseweg een maximale snelheid van 30 km/u in te stellen. In de bijlage is het onderzoeksnotitie opgenomen. Uit het onderzoek blijkt een 30 km-regime voor de Eindhovenseweg op het nu voorliggende ontwerp niet veilig en verantwoord. Het onderzoek heeft daarom niet geleid tot verdere fysieke aanpassingen in het DO. Zie in de bijlage ook de reactie van het College op het onderzoek.

Het DO is in september voorgelegd aan de klankbordgroep, ondernemers, de denktank van de Eindhovenseweg en in een werksessie aan uw raad. Dit heeft nog tot enkele kleine wijzigingen geleid. Het DO werd in alle sessies positief ontvangen door de deelnemers.

De kosten voor het herinrichten van de openbare ruimte conform het DO zijn berekend. Aangezien de openbare ruimte in fases wordt heringericht in 2023-2025, is gerekend met de prijspeilen voor het jaar van uitvoering. Daarin hebben we meerdere scenario's voor de realisatie van de openbare ruimte doorberekend. Deze financiële scenario's zijn als bijlage bijgevoegd. Voorgesteld wordt om te kiezen voor het scenario 2, waarin de openbare ruimte in alle deelgebieden (exclusief de plint bij de Albert Hein) in 2023-2025 wordt gerealiseerd. De totale kosten voor het realiseren van het DO bedragen daarmee 5,2 miljoen euro. De kosten worden grotendeels opgevangen uit het bestaande krediet

'Centrumontwikkeling Aalst', het rioolfonds en het lokaal fonds. Om het gehele dorpschart in 2025 heringericht te hebben is in de begroting 2022 al een aanvulling van het krediet met 1 miljoen euro opgenomen. Voorgesteld wordt om deze aanvulling van het krediet 'Centrumontwikkeling Aalst' met 900.000 euro te verhogen.

### **Beoogd resultaat**

Een levendig, compact en klimaatbestendig dorpschart Aalst met een aantrekkelijke uitstraling.

### **Argumenten**

#### 1.1 Het DO voldoet aan alle uitgangspunten en ambities vastgesteld in de Visie Vitaal Dorpschart Aalst 2.0 en het beeldkwaliteitsplan dorpschart Aalst

Het DO past binnen de hiervoor genoemde uitgangspunten uit de visie. In de bijlage is de Ontwerptoelichting opgenomen, waarin ingegaan wordt waarom het ontwerp zorgt voor een groen, intiem en sfeervol dorpschart, met een eigen Aalster sfeer. Waarin langzaam verkeer de boventoon voert, voorzieningen goed bereikbaar blijven en verduurzaming een plek krijgt. Ook sluit het aan bij het eerder vastgestelde Beeldkwaliteitsplan Aalst.

#### 1.2 Het DO is na een uitgebreid participatieproces tot stand gekomen.

In de bijlage is een overzicht opgenomen van alle participatiemomenten in het ontwerpproces. Conform het procesvoorstel is gekozen voor een uitgebreid participatieproces om het ontwerp goed te laten aansluiten op de wensen uit de directe omgeving. Het DO is gepresenteerd aan de klankbordgroep, denktank Eindhovenseweg, ondernemers en pandeigenaren en in een werksessie aan de gemeenteraad. In alle bijeenkomsten werd het DO positief ontvangen.

#### 1.3 De oversteekbaarheid van de Eindhovenseweg voor langzaam verkeer wordt aanzienlijk verbeterd

In de huidige situatie moet het langzaam verkeer (voetgangers en fietsers) dat wil oversteken van de oost- naar de westzijde (en vice versa) van de Eindhovenseweg relatief lang wachten op groen licht. Dit heeft ermee te maken dat op de (voormalige) provinciale weg de doorstroom van het autoverkeer voorrang krijgt. In de nieuwe situatie gaat die voorrangssituatie wijzigen. De prioriteit komt dan bij het hoogwaardig openbaar vervoer te liggen, als tweede bij de voetganger/fiets en als laatste bij het gemotoriseerde verkeer. Zodra een bus aan komt rijden gaat een signaal naar het verkeerslicht om de bus groen licht te geven, waarna het verkeerslicht voor de voetganger op groen gaat om de Eindhovenseweg over te steken. Als er geen bus aan komt, staat het licht in principe op groen voor langzaam verkeer. Daar waar nu het licht voor gemotoriseerd verkeer op groen staat, is dit in de nieuwe situatie dus vooral voor het langzaam verkeer. De oversteekbaarheid van de Eindhovenseweg voor langzaam verkeer verbetert daarmee aanzienlijk. In de bijlage is een toelichting opgenomen met daarin de verkeerskundige afweging voor de inrichting van de oversteek.

#### 1.4 Een 30 km-regime op de Eindhovenseweg is niet veilig en verantwoord.

Uit het onafhankelijk onderzoek van Witteveen + Bos (zie bijlage) naar het realiseren van een 30 km/u-regime op de Eindhovenseweg (ter hoogte van het dorpschart) blijkt dat het toepassen van een 30 km/u-regime op het nu voorliggende ontwerp voor de herinrichting van de Eindhovenseweg niet veilig en verantwoord is. Een wegontwerp conform de richtlijnen voor 30 km/u is misschien mogelijk maar zal er totaal anders uitzien. Vervolgens zal dan wel blijken dat gebruik en inrichting onvoldoende op elkaar afgestemd zijn omdat 13.000 motorvoertuigen per etmaal voor een 30 km/h gebied een veel te hoge intensiteit is. Die etmaalintensiteit maakt een veilig en verantwoord 30 km/u gebied dat voldoet aan alle richtlijnen, niet mogelijk.

Op basis van deze conclusie, de eerder vastgestelde uitgangspunten voor de Eindhovenseweg en het doorlopen ontwerp- en participatieproces voor het ontwerp van de openbare ruimte in het dorpshart Aalst blijft het 50 km/u-regime op de Eindhovenseweg gehandhaafd. De volledige reactie van het College op onderzoeksnotitie vindt u als bijlage bij dit raadsvoorstel.

*2.1 Om aan de uitgangspunten en ambities uit de visie in de openbare ruimte te kunnen verwezenlijken is een aanvulling van het bestaande krediet noodzakelijk*

Na vaststelling van het DO willen we in 2022 de voorbereidingen treffen voor de realisatie van de openbare ruimte in 2023-2025. Deze werkzaamheden willen we gefaseerd laten plaatsvinden, waarbij we zorgen voor een aansluiting van de werkzaamheden op de werkzaamheden van de Eindhovenseweg en waarbij we de overlast voor ondernemers, bezoekers en inwoners zo beperkt mogelijk willen houden. Daarvoor hebben we drie scenario's financieel doorberekend, te weten:

1. Alle deelgebieden realiseren in 2023-2025 (totale kosten 5,6 miljoen euro)
2. Alle deelgebieden (exclusief plint Albert Hein) realiseren in 2023-2025 (totale kosten 5,2 miljoen euro)
3. Enkel de deelgebieden Den Hof, Dorpstraat, Groene Kamer, De Tuinen deel 1 en entree kerk realiseren in 2023-2024 (totale kosten 4,3 miljoen euro)

In de bijlage staan deze 3 financiële scenario's opgenomen, met de voor- en nadelen. Het voorstel is om te kiezen voor scenario 2. Hiermee worden alle deelgebieden aangepakt (exclusief plint Albert Hein) en zorgen we ervoor dat de werkzaamheden aansluiten op de werkzaamheden van de Eindhovenseweg. Daarmee beperken we de overlast voor de omgeving in de periode 2023-2025. De totale kosten voor het herinrichten van de openbare ruimte bedragen 5,2 miljoen euro. Uit het bestaande krediet, dat in de begroting 2022 met 1 miljoen is verhoogd en bestaande fondsen (rioiofonds en lokaal fonds) kan in totaal een dekking van 4,3 miljoen euro worden voorzien. Voor de overige 900.000 euro aan dekking wordt een extra verhoging van het bestaande krediet voorgesteld. Deze extra investering betekent een extra afschrijvingslast vanaf 2025 ad. 30.000 euro per jaar (30 jaar lang, dit is de reguliere door de gemeente Waalre gehanteerde termijn hiervoor). Zie ook de paragraaf 'Kosten en dekking'.

## **Kanttekeningen**

*1.1. Het DO wordt in 2022 verder gedetailleerd uitgewerkt in (bestek)tekeningen*

Het DO wordt in 2022 nader gedetailleerd uitgewerkt in bestektekeningen. Hierbij wordt de omgeving ook nog betrokken. Dit kan mogelijk op detailniveau nog leiden tot enkele wijzigingen, niet tot grote wijzigingen. Gedurende 2022 wordt de gemeenteraad wederom (net als afgelopen jaren) periodiek geïnformeerd over de voortgang van het realisatieproces in het dorpshart. Hierin worden ook eventuele wijzigingen aan het DO in meegenomen.

*1.2. Over de indeling en beeldkwaliteit van de terrassen bestaan nog veel vragen, evenals het parkeerbeleid*

Horecaondernemers zijn blij met de extra vierkante meters aan terras. In totaal komt er 1500 m<sup>2</sup> aan ruimte voor terrassen, daar waar dat nu ongeveer 500 m<sup>2</sup> bedraagt. Deze ruimte komt er voornamelijk op het terrassenplein in de Groene Kamer (575 m<sup>2</sup>). Zoals opgenomen in de programmabegroting 2022 gaan we in het voorjaar van 2022 samen met (horeca)ondernemers aan de slag om te komen tot terras- en reclamebeleid voor het dorpshart. Hierbij wordt samen met betrokken gekeken naar de verdeling van de terrasruimte en toekomstige beeldkwaliteitseisen.

Uit een parkeerdrukonderzoek (zie bijgevoegd) bleek dat er in de huidige situatie in het dorpshart geen te hoge parkeerdruk is. Wel bleek de parkeerdruk hoger in de omliggende

woonstraten Maarten Trompstraat, Goudbergstraat en Emmastraat. Deze wordt voornamelijk veroorzaakt door het parkeren door bewoners. De Maarten Trompstraat wordt in 2022 heringericht en daarin zijn extra parkeerplaatsen voorzien. In het gehele dorpshart worden in totaal 12 parkeerplaatsen toegevoegd. Om te zorgen voor een toekomstbestendig parkeerbeleid starten we in 2022 met het actualiseren van het parkeerbeleid (vergunninghoudersparkeren en blauwe zone) in en rondom het dorpshart.

### Kosten en dekking

De realisatie van de openbare ruimte in het Vitaal Dorpshart Aalst (VDA) is in fasen en zeven deelgebieden opgedeeld. In de tabel hieronder de deelgebieden, uitvoeringsperiode en totale kosten per gebied:

Gebied	Uitvoeringsperiode	Totale kosten (prijspeil uitvoeringsperiode)
Winkelhart Den Hof	Januari 2023 – april 2023	1.450.000
Dorpstraat	April 2023 – juli 2023	700.000
Groene Kamer (incl. sloop)	September 2023 – dec 2023	800.000
Voorplein kerk	September 2023 – dec 2023	150.000
Parkeertuin Den Hof	Januari 2024 – maart 2024	410.000
De Tuinen (deel 1)	Maart 2024 – juni 2024	940.000
De Tuinen (deel 2)	September 2025 – nov 2025	400.000
Objectoverstijgende risico's		350.000
<b>TOTAAL</b>		<b>5.200.000</b>

De plint bij de Albert Hein wordt niet meegenomen in de uitvoering voor 2023-2024. In 2017 is mede door de Albert Hein fors geïnvesteerd in de gehele parkeerplaats en de bestrating in de plint. De bestrating functioneert dan ook nog goed. Ook zijn er momenteel geen concrete plannen met de voormalige apotheek die grenst aan deze plint. Enkele kleine ingrepen zoals plantenbakken en de overdekte fietsenstalling worden wel meegenomen in de realisatie in 2023-2025.

Hiermee resteert een totale investering van afgerond € 5.200.000,-. De dekking van de investering is als volgt:

Dekking	
Bestaand budgetten:	
1. Huidig krediet	500.000
2. Aanvullend krediet (begroting 2022)	1.000.000
3. Bijdrage GRP	2.400.000
4. Lokaal fonds	400.000
<b>Totaal gedekt:</b>	<b>4.300.000</b>
5. Extra aanvulling van het krediet	900.000
<b>Totale dekking</b>	<b>5.200.000</b>

1. In de begroting 2020 is het krediet 'Centrumontwikkeling Aalst' opgehoogd naar 2 miljoen euro. Uit dit krediet worden de winkelpanden in het noordelijk poortgebouw verworven, de huurders aldaar schadeloosgesteld en zijn de kosten voor het definitief ontwerp voor de openbare ruimte en het participatietraject gedekt. Het resterende bedrag uit dit krediet is bestemd voor de herinrichting van de openbare ruimte. Uit het krediet resteert € 500.000 voor de realisatie van de openbare ruimte.

2. In begroting 2022 is een investering van 1 miljoen euro opgenomen voor de verhoging van het krediet 'Centrumontwikkeling Aalst'.
3. Uit de berekeningen komt dat voor een bedrag van 2,4 miljoen euro gedekt kan worden uit het Rioolfonds van het GRP. Bij het vaststellen van het vGRP 2018 – 2022 zijn er voor die jaren kredieten opgenomen die de basis vormen voor het tarief wat wij bij de inwoners in rekening brengen. Met alle kredieten die afgelopen jaren zijn vastgesteld (met als laatste de kredieten voor de N69) zijn de budgetten uit het vGRP 2018 – 2022 opgebruikt. Bij het raadsvoorstel Michiel de Ruyterstraat is hier ook al melding van gemaakt.  
Gezien de noodzaak van het werk stellen wij voor om dit extra krediet van € 2,4 mln. beschikbaar te stellen en de afschrijvingslasten (in de reguliere door Waalre gehanteerde afschrijvingstermijn voor riolering van 50 jaar) van € 48.000 ten laste te brengen van de voorziening riolering. Deze voorziening biedt de komende jaren voldoende ruimte om deze extra afschrijvingslasten te kunnen dekken. Bij het opstellen van het nieuwe vGRP 2022 – 2026 zullen wij deze extra lasten meenemen en kunnen bij berekenen of dit consequenties heeft voor het tarief van de rioolheffing.
4. Uit het lokaal fonds (bovenwijkse voorzieningen) is een bijdrage voor het project mogelijk.

De subsidiemogelijkheden voor dit project zijn door een extern deskundige onderzocht. De mogelijkheden blijken zeer beperkt. Vandaar dat er in het dekkingsvoorstel geen subsidies zijn meegenomen. Vanuit de provincie is er wel een subsidiemogelijkheid voor klimaatbestendige maatregelen, deze subsidie bedraagt maximaal 75.000 euro. Mocht deze worden toegekend, dan leidt dit tot een verlaging van de bijdrage uit het GRP.

#### *Structurele lasten*

De extra onderhouds- en beheerskosten na oplevering van de openbare ruimte in 2025 worden geraamd op 10.000 euro per jaar. De exacte lasten worden in de begroting 2023 opgenomen in de meerjarenbegroting vanaf 2025.

De extra verhoging van het krediet 'Centrumontwikkeling Aalst' ad. € 900.000 zorgt voor jaarlijkse kapitaallasten ad. € 30.000 vanaf 2025. In de begroting 2023 worden deze lasten meegenomen in de meerjarenbegroting.

#### **Duurzaamheid**

In de visie is een duidelijke opgave uitgesproken om te verduurzamen in het dorpshart. Meer groen, aantrekkelijke beplanting, meer biodiversiteit, waterbergen en klimaatadaptief staan daarom ook centraal in het DO. Evenals circulair materiaal gebruik, energie, mobiliteit en milieu (schone lucht). In de Ontwerptoelichting wordt verder in gegaan op het vergroenen en de verduurzaming die is toegepast in het ontwerp.

#### **Burgerparticipatie**

Vanaf oktober 2020 is een intensief participatieproces doorlopen om te komen tot het DO. In de bijlage is een overzicht van het participatieproces opgenomen.

#### **Inclusieve samenleving**

In het DO en de verdere uitwerking is rekening gehouden met de toegankelijkheid van de openbare ruimte voor iedereen. Zo is het ontwerp voornamelijk gelijkvloers en daar waar dit niet is (Groene Kamer) wordt het zo ingericht dat het gemakkelijk te betreden is voor rolstoelgebruikers.

## Communicatie

Om het DO beleefbaar en voorstelbaar te maken is een 3D-visualisatie opgesteld, zowel in beeld als video. De beelden en video zijn te vinden via de social media van de gemeente.

Het besluit van de gemeenteraad over het ontwerp zal via de gebruikelijke communicatiekanalen van de gemeente verspreid worden. Als ook via [www.duurzaamdoorwaalre.nl](http://www.duurzaamdoorwaalre.nl)

## Kernboodschap

Met het vaststellen van het definitief ontwerp voor de openbare ruimte in het dorpshart Aalst en het deel van de Eindhovenseweg tussen de kruising Raadhuisstraat/Brabantialaan en de kruising wordt een belangrijke mijlpaal gezet. In 2022 worden de werkzaamheden verder voorbereid en treedt de gemeente in overleg met ondernemers en inwoners over terras- en parkeerbeleid. In 2023-2025 worden de werkzaamheden uitgevoerd om te komen tot een levendig, compact en klimaatbestendig dorpshart Aalst met een aantrekkelijke uitstraling

## Vervolgprocedure en planning

Na vaststelling wordt het DO in 2022 verder uitgewerkt in tekeningen op uitvoerend niveau, wordt de aanbesteding gestart voor het vinden van een aannemer en worden de werkzaamheden voorbereid. Tegelijkertijd wordt 2022 gebruikt om samen met horecaondernemers te komen tot terrassenbeleid, met ondernemers om afspraken te maken over reclamebeleid en gezamenlijke ondergrondse bedrijfsafvalinzameling en wordt een begin gemaakt met nieuw parkeerbeleid voor in en om het dorpshart. De werkzaamheden in de openbare ruimte starten begin 2023 tot medio 2025. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd in combinatie en afstemming met de herinrichting van de Eindhovenseweg.

Uw raad wordt, zoals u gewend bent, periodiek door het College geïnformeerd en betrokken bij alle ontwikkelingen in het dorpshart, waaronder de voortgang van de realisatie van de openbare ruimte.

## Bijlagen onderdeel van het voorstel

- Definitief Ontwerp openbare ruimte Vitaal Dorpshart Aalst
- Ontwerptoelichting Definitief Ontwerp
- Toelichting oversteek langzaam verkeer Eindhovenseweg
- Vastgestelde uitgangspunten Visie Vitaal Dorpshart Aalst 2.0
- Financiële scenario's
- Notitie onderzoek Witteveen + Bos: 30 km/u of 50 km/u Eindhovenseweg
- Reactie op onderzoek Witteveen + Bos
- Parkeerdrukonderzoek dorpshart Aalst e.o.
- Overzicht participatieproces ontwerp openbare ruimte

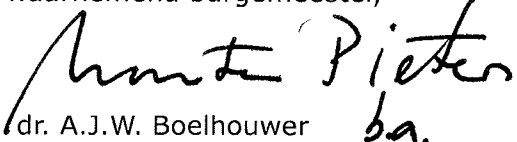
## Bijlagen ter informatie

- [Visie Vitaal Dorpshart Aalst 2.0](#)
- [Beeldkwaliteitsplan dorpshart Aalst](#)
- [Overzicht fasering realisatie openbare ruimte dorpshart Aalst e.o.](#)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,  
gemeentesecretaris

  
mr. drs. R.L. Franken

waarnemend burgemeester,

  
dr. A.J.W. Boelhauer *ba.*