Besluitenlijst Commissie (Ruimte, Duurzaamheid en Economie)

Datum	19-02-2025
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal, Stadhuis Grote Markt 1
Voorzitter	Dhr. J.G. Huismans
Aanwezigen	A. (Adam) Ahajaj, A. (Aydin) Akkaya, M.A. (Maikel) de Bekker, J.C.J. (Jim) Bernaards, M. (Meino) Dam, J. (Jaap) van Dam, , B.R. (Berend) Doedens, J.V. (Jovita) Dorigo, M. (Maarten) van Dorst, A.L.M. (Ton) van Dorst, M. (Maarten) van 't Hof, H.H.J.C. (Harm) Huijsmans, P. (Piet) Juten, M.C.G. (Marco) de Kock, L.K., C. (Camiel) van der Meeren, (Ronald) van Oosterhout, C.P.W. (Cas) Respen, A.F.M. (Sander) Siebelink, P.A.M. (Patrick) van der Velden, S. (Stefaan) Verheugt, A.C.G. (Ad) Vermeulen, J, L.C.J. (Louis) Wijten Namens het college J. (Joost) Pals J. (Joey) Aken D. (Dominique) Hopmans, H.P. (Hans Peter) Verroen. Namens de griffie aanwezig: Mw. J. Mutsaers

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom. Er is een bericht van verhindering van de heer De Jong (SP).

2 Vaststellen agenda

Naar aanleiding van een voorstel wordt de agenda als volgt gewijzigd vastgesteld:

- Agendapunt 6.a.1 Integraal Programma van Eisen Waterfront wordt geagendeerd na agendapunt 5.a.1 en de spreektijd wordt verhoogd van 4 naar 6 minuten.
- Agendapunt 7.a.1 Verzoek van de fractie BSD inzake Verkoop Havendijk wordt op verzoek van de fractie BSD van de agenda gehaald.

3 Inventarisatie onderwerpen rondvraag

Naar aanleiding van de actualiteit heeft de fractie van de VVD een rondvraag over de overlast van ratten in de Grebbe.

De fractie D66 heeft een rondvraag over de nieuwbouw aan de Van Heelulaan.

4 Besluitenlijst en toezeggingen

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld. Er zijn geen opmerkingen over de lijst met toezeggingen.

5.a Te behandelen voorstellen

5.a.1 Vragen inzake woningbouwontwikkelingen

Lokaal Realisme en de Alliantie CDA/V-BoZ! hebben, op grond van de actualiteit, een aantal vragen voorbereid inzake woningbouwontwikkelingen naar aanleiding van recente informatie die minister Keijzer heeft verspreid. Het college wordt o.g.v. artikel

34 Reglement van orde verzocht om deze vragen mondeling in de commissie te beantwoorden. Dit gelet op de agendering van een tweetal majeure dossiers (IPvE Plein 13 en IPvE Waterfront).

De vragen zijn door portefeuillehouder Van Aken naar tevredenheid beantwoord.

5.a.2 Integraal Programma van Eisen Plein 13

In het IPvE Plein 13 worden uitgangspunten vastgelegd die als leidraad dienen voor de verdere planuitwerkingen binnen Plein 13. Deze leidraad wordt meegegeven aan ontwikkelende partijen die binnen het plangebied initiatieven hebben en toetsen hun planuitwerkingen aan het IPvE.

Het college verzoekt de raad om het Integraal Programma van Eisen Plein 13 vast te stellen.

Het voorstel is besproken. De volgende moties en amendementen zijn aangekondigd:

- De VVD overweegt een motie of amendement m.b.t. het stadskantoor.
- CDA/V-BoZ! overweegt een amendement aan om kantoorvoorzieningen en detailhandel wordt beperkt.
- D66 kondigt een amendement aan om kleine en betaalbare woningen (PMC6 woningen) in het IPvE op te nemen.
- PvdA overweegt een motie om het compensatiefonds uit het IPvE te halen.

Toezegging portefeuillehouder.

- Er volgt voor de raadsvergadering op 27 februari a.s. een schriftelijke reactie op een afwegingskader voor een toekomstbestendige energievoorziening.
- Er volgt voor de raadsvergadering op 27 februari a.s. een schriftelijke reactie op de vraag of er een verschil is in het compensatiefonds m.b.t particulier initiatief met grond niet in het bezit van de gemeente en grond wel in het bezit van de gemeente
- De parkeernormen in het IPvE kunnen naar aanleiding van het mobiliteitsplan worden gewijzigd.

6.a Te behandelen raadsmededelingen

6.a.1 Integraal Programma van Eisen Waterfront

(besproken na agendapunt 5.a.1)

Voor de planontwikkelingen van de woningbouwprojecten stelt het college Integrale Programma's van Eisen (verder IPvE) op. In het IPvE worden de uitgangspunten vastgelegd die als leidraad dienen voor de verdere planuitwerkingen.
Deze leidraad wordt ook meegegeven aan ontwikkelende partijen in de woningbouwprojecten en toetsen hun planuitwerkingen aan het IPvE. Op deze manier borgen we de gewenste kwaliteit.

Het college vraagt naar de mening van de raad over:
1. Het Integraal Programma van Eisen Waterfront;
2. De voorgestelde ontwikkellocaties binnen de contouren van de gebiedsontwikkeling Waterfront.

Naar aanleiding van de bespreking in de commissie wordt het definitieve Integraal Programma van Eisen Waterfront aangepast en zal later dit jaar aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Toezegging portefeuillehouder:
De wethouder zegt toe om op basis van de reacties vanuit de commissie m.b.t. het Integraal Programma van Eisen Waterfront een brief naar de raad toe te zenden waarin wordt ingegaan op de aanpassingen die het college in het definitieve Integraal Programma van Eisen Waterfront zal opnemen. Tevens wordt ingegaan op het te doorlopen participatieproces.

In de brief wordt in ieder geval ingegaan op het volgende:

- Voor het Maakkwartier, Boulevard Noord en de speeltuin is draagvlak.
- Boulevard Zuid en Kiek in de Pot heeft geen draagvlak. Wel wordt gekeken naar de kansen voor de horeca op Boulevard Zuid.
- Aandacht voor het evenemententerrein Boulevard Noord.
- Geen draagvlak voor dam en sluis.
- Voor wat betreft de bouwhoogte aansluiten op Scheldevesting en bestaande hoogte op de Boulevard.
- Aandacht voor de kermisexploitanten (woon- en werklocaties)
- Parkeren zoveel mogelijk bij de woning (max. 100 meter).
- Afwikkeling Markiezaatsweg wordt betrokken bij de nota mobiliteit.
- Molenplaat wordt niet bebouwd, mogelijk recreatief accent.

7.a Ter bespreking

7.a.1 Verzoek van de fractie van de BSD Grondverkoop Havendijk 14

Dit onderwerp is van de agenda gehaald.

7.a.2 Motie vreemd aan de orde van de dag: Fiets niet tegen de wind in

Naar aanleiding van een ordevoorstel is deze motie niet meer besproken en zal in de raadsvergadering op 27 februari a.s. worden besproken.

7.a.3 Motie vreemd aan de orde van de dag: Duidelijkheid over woningbouwbehoefte; Woningbouw met visie, geen blinde ambitie

Naar aanleiding van een ordevoorstel is deze motie niet meer besproken en zal in de raadsvergadering op 27 februari a.s. worden besproken.

8 Ingekomen stukken

Er zijn geen vragen naar aanleiding van de ingekomen stukken en worden doorgeleid naar de volgende raadsvergadering.

10 Rondvraag

De rondvraag van de VVD over de overlast van ratten bij de Grebbe is door de portefeuillehouder afdoende beantwoord.

De rondvraag van D66 over de Van Heelulaan en de Goddelijke voorziening is door de portefeuillehouder afdoende beantwoord.

11 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23:10 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 19 maart 2025

De secretaris, De voorzitter,