Omwonenden [redacted]

[redacted]

AANGETEKEND MET ONTVANGSTBEVESTIGING
College van B&W
Gemeente Beekdaelen
Burgemeester Eric Geurts
Wethouder Henk Reijnders - Portefeuillehouder
Postbus 22000, 6380 AA, Nuth

Thull, 10 januari 2024

Geachte Burgemeester Geurts en Wethouder Reijnders,

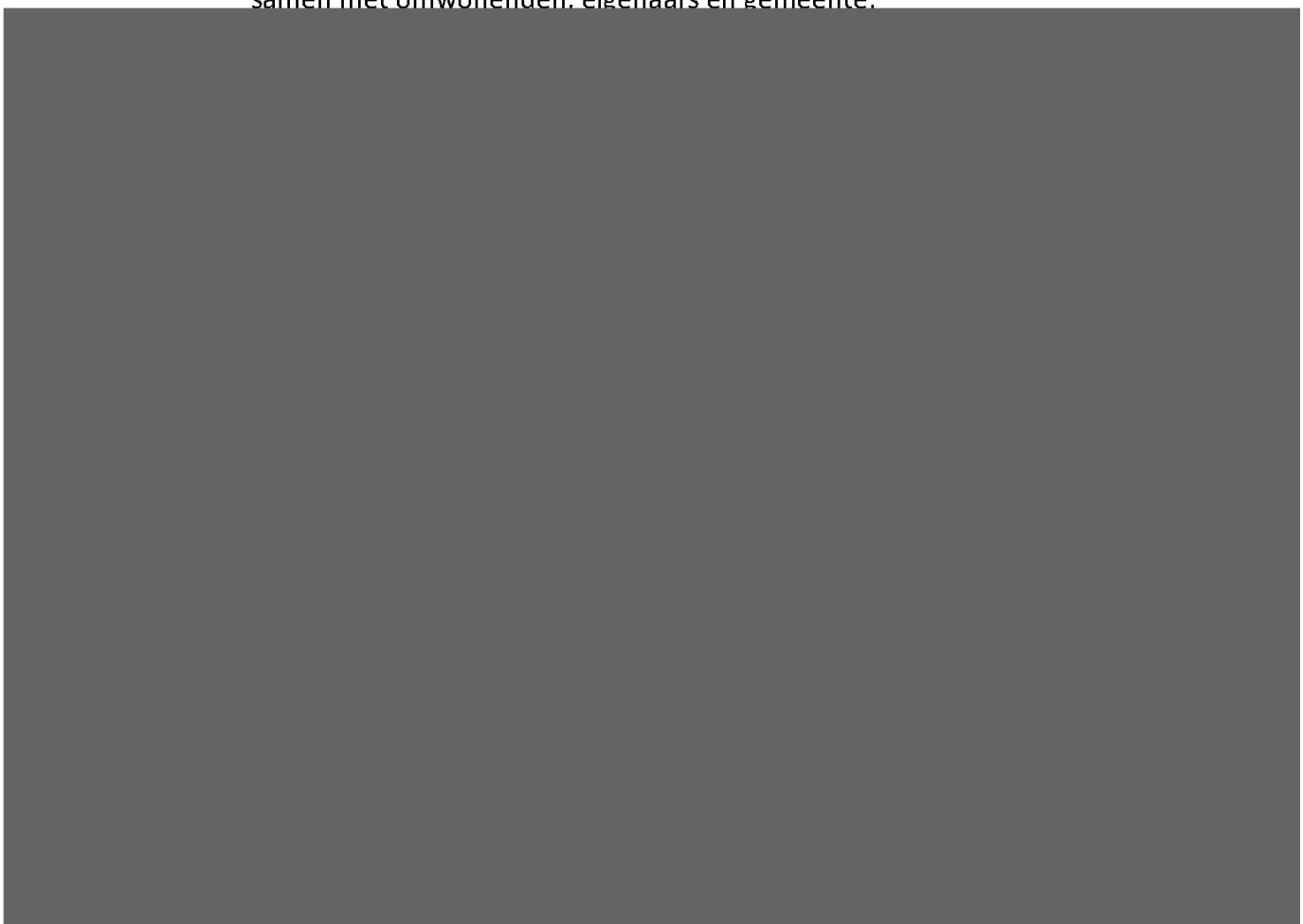
Betr: Brief uitnodiging tot overleg en College principebesluit *(bijlage 1)*

Wij, ondergetekende omwonenden en belanghebbenden bij ontwikkelingen rondom de [redacted] hebben op 21 december j.l. een brief met uitnodiging tot overleg op 18 januari 2024 ontvangen inzake een principebesluit van College om medewerking te verlenen aan de bouw van een woning op locatie [redacted]

- **Wij hebben unaniem besloten om nu nog niet in te gaan op de uitnodiging voor overleg op 18 januari a.s. en verzoeken later een overleg te plannen op een nader te bepalen datum wanneer alle door omwonenden gevraagde informatie is ontvangen;**
- **Wij zijn unaniem "tegen":**
    - Bouwen van een woning, permanente bewoning en dagelijkse bedrijf-aan-huis-activiteiten op adres [redacted] onder Woonvergunning;
    - Bestemmingsplan verandering van Agrarisch met Waarden naar Wonen;
    - Planmatige aantasting van Thull als rurale buurtschap en uniek Buitengebied van Beekdaelen door toestaan woonperceel ver van bestaande bebouwing;
    - Een precedent voor bewoning in het Buitengebied ter compensatie van verwijdering van illegale bebouwing waarmee meer toekomstige illegaliteit, ongewenste activiteiten en projecten worden gestimuleerd;
    - Meer permanente infrastructuur, geluids-, verkeers- en lichtoverlast 24x7 door menselijke activiteiten;
    - Verbreding en uitgraving [redacted] met gevaar voor aantasting bestaande natuur vanwege aanleg voorzieningen en toegang hulpdiensten;
    - Onteigening terrein, weghalen bomen voor het verbreden van [redacted]

- Verlenen van vergunning en brede ondersteuning aan eigenaar als ‘dank’ voor een verleden van continue overlast, burenruzies, illegale bebouwing en activiteiten, wetsovertredingen, vervalsing van informatie en ondermijning van lokale belangen;
- Het faciliteren van een enorme toekomstige meevaller voor de eigenaar (zonder compensatie betaling) terwijl de omgeving en de hele gemeenschap voor de negatieve gevolgen moeten opdraaien;
- Het faciliteren van het project met gemeentelijke gelden, dure externe specialisten en interne middelen zonder dat dit voornemen structureel en duurzame maatschappelijk voordelen of doelen dient;
- De overlast voor, gedurende en na het afbreken en opbouwen van de bestaande gebouwen en de nieuwe woning voor mens, dier en natuur;

- **Wij zijn unaniem “voor” en vragen de gemeente op te treden ten behoeve van:**
  - Handhaving van de Wet t.a.v. illegale bebouwingen en activiteiten;
  - Ondersteuning van omwonenden i.v.m. ongegronde brieven en incorrecte informatie door
  - Bescherming van de flora en fauna in de omgeving en op de terreinen
  - Behoud van het natuurlijk karakter van
  - Behoud, beheer en ontwikkeling van het Thullerbos en omgeving als natuur- en wandelgebied;
  - Behoud van als agrarisch gebied binnen het bestaande natuur en wandelgebied;
  - Behoud van het hoogwaardig natuurlijke landschap;
  - Behoud en ontwikkeling van het wandel- en recreatiegebied;
  - Ontwikkelen van alternatieven en investeringsplannen voor die passen binnen het kader van natuur- en recreatiegebied samen met omwonenden, eigenaars en gemeente;



Ondanks toezeggingen van het College in 2017 zijn omwonenden op geen enkele wijze geïnformeerd over plannen en activiteiten m.b.t. de terreinen van [redacted] aan [redacted] *(zie Bijlage 2).* In mei 2023 kreeg een bewoonster per toeval te horen dat Gemeente Beekdaelen (weer) medewerking wilde verlenen aan een bestemmingsplanwijziging en bouwvergunning op [redacted] ten bate van [redacted]

Een aantal omwonenden die dit zeer verontrustend vonden, hebben met hulp van een gespecialiseerde jurist vanaf juni 2023 het voortouw genomen en middels gesprekken, WOO verzoeken en formele brieven de Gemeente Beekdaelen om belangrijke informatie en uitsluitsels gevraagd inzake dit voornemen.

Deze acties zijn ondernomen teneinde een feitelijk, juridisch onderbouwd en volledig beeld te krijgen van het dossier ten behoeve van de belangen van de direct-omwonenden alsook een wijdere cirkel zoals gebruikers van het wandelgebied, inwoners van Thull, natuur- en milieu- en landschapsorganisaties, de flora en fauna in het gebied.

In het bijzonder van belang op dit moment voor de omwonenden, is informatie betreffende de status van de Milieuvergunning van 1994, het handhavingsbeleid als ook onderbouwing, advies en rationale die tot oordeel en principebesluit van College hebben geleid 12 december j.l.

Het moge duidelijk zijn dat zonder deze informatie het onmogelijk is een zinvolle en structurele discussie met u aan te gaan. Wij hebben deze urgente informatie vooralsnog nog steeds niet!

U heeft in november 2023 kennisgenomen van onze (juridische) positie. Het is duidelijk dat grote vraagstukken open staan wat betreft de positie van de Gemeente en het gebrek aan handhaving. Er bestaat absolute twijfel over de noodzaak van de Gemeente medewerking te verlenen aan dit project.

Wij verwijzen naar de vervolgbrief van [redacted] van 9 januari 2024 en hopen dat u op de beide brieven snel een antwoord gaat geven. ***(Bijlage 3).***

Als burgers die zich aan de wet houden, vinden wij het buitengewoon verontrustend dat er medewerking en privileges worden verleend door u, de overheid, aan iemand die tientallen jaren zich van niemand iets heeft aangetrokken, die de wet niet naleeft, die keer op keer onenigheid opzoekt met buren en op geen enkele manier een positieve bijdrage levert aan ons buurtschap Thull.

Zowel gemeenschap als Gemeente staan voor rustige en hoge kwaliteit leefomgeving in Beekdaelen. Alle beleidsstukken met betrekking op het Buitengebied Thull wijzen op de hoogstaande kwaliteit van het landschap, het unieke rurale karakter en het belang dit zo integer mogelijk te behouden. Uitbreiding van het woongebied buiten het bebouwde dal is absoluut niet wat hier bij past. In dit Buitengebied zijn de natuur en agricultuur de hoofdnoten, niet nog meer bebouwing en beton, lichtvervuiling en aanvullende infrastructuur.

Er is in het geheel geen draagvlak [redacted] voor het gekozen plan – niet in 2017, en nu niet.

Een delegatie van omwonenden heeft sinds begin november j.l. drie keer gevraagd om een besloten bijeenkomst met College (Burgemeester en Portefeuille-houder). U heeft geen gehoor gegeven aan deze verzoeken hetgeen ons de indruk heeft dat wij worden genegeerd.

U heeft onnodig prematuur besloten tot een principebesluit over te gaan. Wij vinden dat u niet prudent heeft gehandeld hetgeen grote schade heeft berokkend in ons vertrouwen in u.

Een overleg, waarbij een partij die alle informatie heeft geen gelijk speelveld wil creëren, is zoals u zult begrijpen, uiteraard buitengewoon contraproductief voor ons. Voor de goede orde: wij staan dus wel open voor overleg, maar een overleg is pas zinvol als wij over alle informatie beschikken en ons een goed beeld hebben kunnen vormen wat de inhoud van het principebesluit is en wat onze (juridische) positie daarbij is.

1. Wij vragen u te bevestiging dat de uitnodiging en het overleg is geannuleerd en dat er t.z.t. zal worden overlegd met het College hoe overleg en inspraak zal plaatsvinden.

2. Het betaamt u er nu voor te zorgen dat de informatie en uitsluitsels zo snel mogelijk ter beschikking komen te staan aan de omwonenden die hierom hebben gevraagd. Wij horen graag per wanneer en zouden het op prijs stellen als de Gemeente moeite doet dit zo snel mogelijk voor elkaar te krijgen.

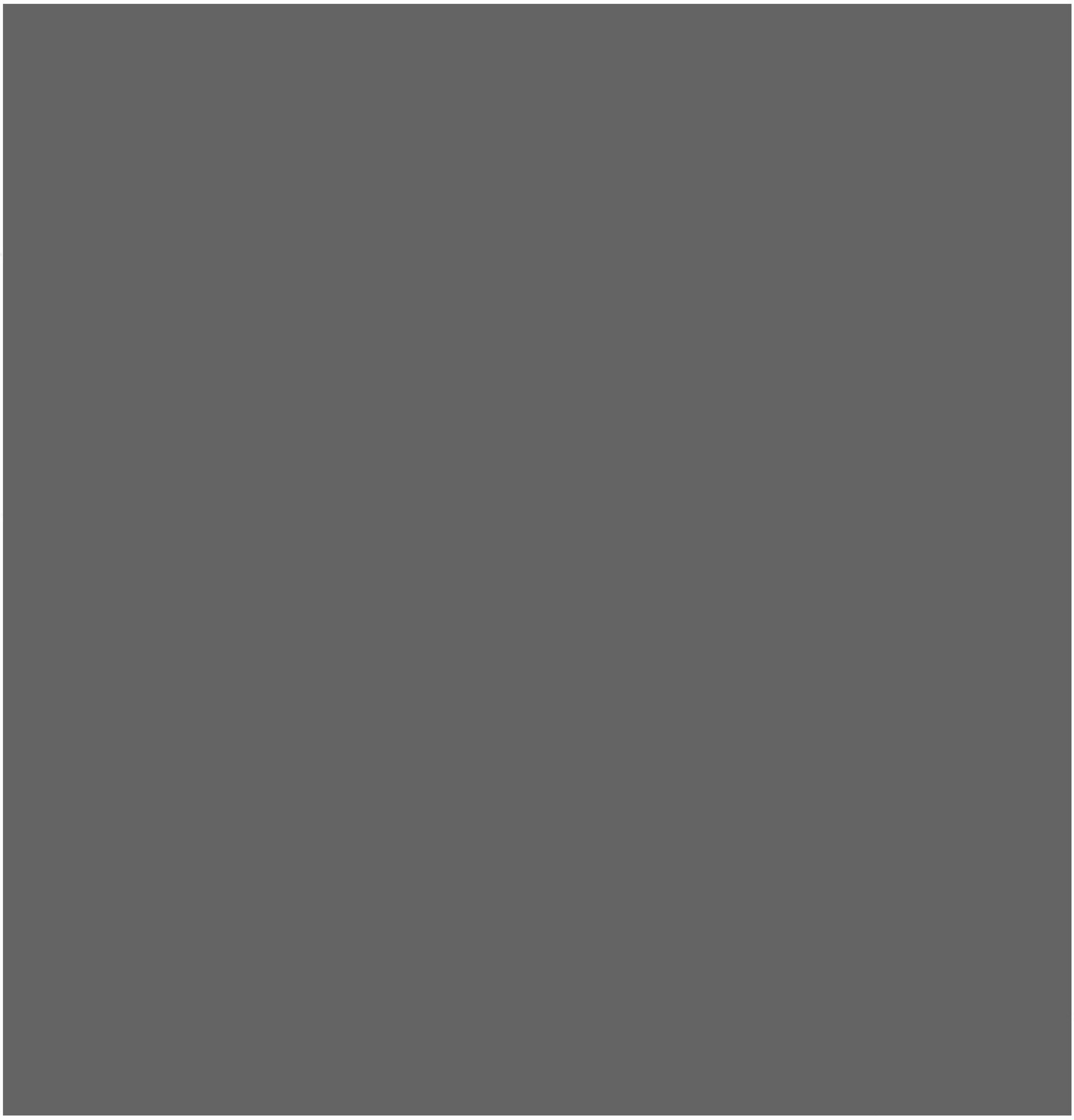
3. Verder is te zorgen dat alle onderbouwingen van het principebesluit door u genomen op 12 december j.l. worden vrijgegeven. Meerdere WOO verzoeken zijn hier al over ingediend en volgens ons onterecht, afgewezen. Wij hopen dat u zult beslissen de informatie ons zo snel mogelijk te doen toekomen. Zou dit alsnog niet gebeuren, is er een Hoorzitting gepland op 30 januari a.s. en zullen we indien nodig verdere bezwaren indienen.

4. Ieder Raadslid Gemeente Beekdaelen zal op korte termijn van ons een brief met informatie over dit dossier ontvangen met de oproep ons te ondersteunen. Wij zullen u hiervan een kopie toesturen. Vervolgens zullen we de Raad regelmatig gaan informeren en in raadsvergaderingen toespreken, aangezien we hebben begrepen dat de Raad tot nu toe, over dit dossier niet geinformeerd is.

5. Wij hebben verder contact met verschillende groeperingen binnen en buiten Beekdaelen die natuurbehoud en leefklimaat een warm hart toedragen. Het is daarom wel te verwachten dat deze kwestie straks in de media aan de orde zal komen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



BEEKDAELEN

[redacted]

Betreft
Uitnodiging overleg

Datum document
19 december 2023

Datum verzending
19 december 2023

Ons kenmerk
[redacted]

Behandeld door
[redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij nodigen wij u uit voor een overleg inzake de mogelijke herbestemming van [redacted]

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 12 december jl. een principe besluit (voorgenomen besluit) genomen om, onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan de bouw van 1 woning op deze locatie.

Het overleg zal gehouden worden op donderdag 18 januari a.s. om 19.00 uur in de raadszaal van het gemeentehuis te Schinnen, Scalahof 1 te Schinnen.

Hopende op uw aanwezigheid, verblijven wij met vriendelijke groeten.

Deze brief is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een ondertekening

Gemeente Beekdaelen

Postadres
Postbus 22000
6360 AA Nuth

E-mail
gemeente@beekdaelen.nl

Telefoon
088 450 2000

Beekdaelen.nl

Bezoekadressen
Kloosterlaan 7, Schinveld
Deweverplein 1, Nuth
Scalahof 1, Schinnen

Bank
Gemeente Beekdaelen
NL76BNGH0285175688

BIC-code
BNGHNL2G

Kvk nr.
73541532

De gemeente mag uw persoonsgegevens verwerken conform Algemene Verordening Gegevensbescherming AVG artikel 6, Rechtmatigheid van de verwerking. De door u verstrekte gegevens zullen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor u ze heeft verstrekt. Wilt u uw persoonsgegevens inzien, corrigeren, aanvullen, verwijderen of beperken? Stuur dan een brief, met uw verzoek naar de gemeente Beekdaelen t.a.v. het college van B&W. Meer info? Zie de website: ***beekdaelen.nl/privacy***

X
DMA, 02.2017.

- Document verkregen N.a.v. WOO verzoek 27.10.2023.
- Document dateert van Feb 2017.

[redacted]

Ons kenmerk	: 186258	Behandeld door	:	[redacted]
Zaaknummer	: 149068			
Uw kenmerk	: -	Telefoonnummer	:	[redacted]
Uw brief d.d.	: -	E-mail	:	info@schinnen.nl
Bijlage(n)	: -	Schinnen	:	
Onderwerp	: ontwerp bestemmingsplan 2e wijziging Buitengebied			

Geachte [redacted]

Met deze brief willen wij u informeren omtrent het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Schinnen van 31 januari 2017.
Het college heeft besloten uw bouwinitiatief aan [redacted] niet mee te nemen in het ontwerpbestemmingsplan "2e wijziging Buitengebied".

Op 11 januari 2017 heeft in het kader van de bestemmingsplanprocedure een informatieavond plaatsgevonden omtrent de 4 LKM-initiatieven in de gemeente, welke met de huidige bestemmingsplanwijziging zouden worden meegenomen.

Een groot aantal omwonenden hebben met betrekking tot uw plan en met name met betrekking tot de gang van zaken in het verleden en ook meer recente gedragingen ernstige bezwaren geuit met betrekking tot uw bouwinitiatief.
In essentie komt het er op neer dat men geen vertrouwen stelt in de ontwikkelingen ter plaatse. Bewoners geven aan, dat zij mede op basis van uw uitlatingen moeten vaststellen, dat er ook in de nieuwe situatie sprake zal zijn van bedrijfsactiviteiten.

Naast het opschonen van het gebied is ook het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse een belangrijk aspect geweest binnen het gehele project. Nu daaromtrent mede op basis van het bouwplan onvoldoende zekerheid bestaat voor het college, is het bouwplan nu niet meegenomen.

Op korte termijn zal [redacted] met u contact opnemen voor nader overleg om het project verder te bespreken. Met de omwonenden is overigens afgesproken, dat zij op de hoogte zullen worden gehouden van de voortgang en verdere afspraken.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Schinnen,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

THUIS | PARTNERS

advocaten

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Beekdaelen
Postbus 22000
6360 AA Nuth

Vooruit per e-mail: bestuurssecretariaat@beekdaelen.nl

Heerlen : 9 januari 2024
Inzake : [redacted]
Onze referentie :
Uw referentie :
E-mail :

Geacht college,

Namens cliënten:

[redacted]

heb ik bij brief van 27 november een verzoek ingediend, inhoudende:

- het verzoek schriftelijk te bevestigen dat [redacted] verleende milieuvergunning is ingetrokken, alhans deze milieuvergunning in te trekken, en over te gaan tot handhavend optreden;

- voor zover de milieuvergunning nog van kracht is en het college niet bereid is deze in te trekken; handhavend op te treden tegen overtreding van de vergunde bedrijfstijden inclusief nachtelijk verblijf ter plaatse;

- handhavend op te treden tegen [redacted]

Behalve een ontvangstbevestiging van 6 december 2023 heeft het college nog niet gereageerd op dit verzoek. Cliënten verzoeken het college met deze brief dringend om op korte termijn, uiterlijk 23 januari 2024, schriftelijk te reageren.
In aanvulling op het verzoek, merken cliënten het volgende op.

Status van de milieuvergunning
In de brief van 27 november 2023 is toegelicht dat het college de milieuvergunning bij besluit van 6 augustus 2015 heeft ingetrokken. Uit de op dat moment bij cliënten bekende stukken bleek niet dat tegen dit intrekkingsbesluit bezwaar is gemaakt.

Cliënten hebben nu kennisgenomen van een brief van 9 januari 2020 (kenmerk [redacted]. Daarin wordt verwezen naar een bezwaar/zienswijze van 1 september 2015. Zoals toegelicht, is bij brief van 1 september 2015 namens [redacted] op 1 september 2015 een zienswijze ingediend tegen het handhavingsvoornemen. In die brief is expliciet aangegeven dat separaat bezwaar zou worden gemaakt tegen de intrekking van de milieuvergunning. Die separate brief is kennelijk nooit verzonden, anders zou daar in de brief van 9 januari wel naar verwezen worden. Het intrekkingsbesluit is dus onherroepelijk geworden, zodat geen milieuvergunning meer van kracht is.

Uit de brief van 9 januari 2020 blijkt verder dat het college aan [redacted] een aanbod heeft gedaan om de intrekking van de milieuvergunning in te trekken. [redacted] zou dan wel een eenmalig en niet onderhandelbaar aanbod tot uitkoop uiterlijk 1 april 2020 moeten aanvaarden. Zo niet, dan zou het college alsnog overgaan tot de intrekking van de milieuvergunning. [redacted] heeft dit aanbod niet aanvaard zodat die intrekking niet is ingetrokken.

Er is geen bouwvergunning verleend
Voorts is toegelicht dat voor de bebouwing op het perceel geen omgevingsvergunning is verleend. Volgens het college zou weliswaar in maar 1979 een bouwvergunning zijn verleend, maar op vraag van cliënten kan het college die bouwvergunning niet verstrekken. Dat er geen bouwvergunning is, blijkt cliënten nu ook uit het taxatierapport [redacted] Daarin is het navolgende citaat uit een mailbericht van de gemeente van 20 november 2019 opgenomen:

"Uitgaande van de mij ter beschikking gestelde informatie concludeer ik namelijk (en dat wordt in de stukken herhaaldelijk bevestigd) dat er nooit ook maar enige bouwvergunning (thans een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit) is verleend. Zulks impliceert dat alle bouwwerken, zelfs al zouden die onder het overgangsrecht vallen (hetgeen ik betwijfel) illegaal zijn.

Het overgangsrecht (sec) legaliseert de zonder vergunning bouwwerken namelijk niet; [...]

Het voorgaande is in lijn met de gedachten die aan eerdere advisering en besluitvorming ten grondslag zijn gelegd met dien verstande dat men in het verleden schijnbaar nog een uitzondering heeft willen maken voor de bouwwerken (hondenkennel met aanverwante bouwwerken) die onder het bestemmingsplan van 1978 mochten worden opgericht. Ik heb daar mijn vraagtekens bij, want ook voor deze bouwwerken geldt dat deze illegaal zijn."[1]

[1] P. 15-16 van het taxatierapport.

Conclusie
Kortom: er geldt geen milieuvergunning meer en voor geen enkel bouwwerk ter plaatse is een bouwvergunning verleend. De activiteiten en alle bouwwerken zijn illegaal. Het overgangsrecht biedt in dit geval geen soelaas. Het college dient handhavend op te treden.

Graag verneem ik spoedig uw reactie.

