UITTREKSEL

Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal van 13 juli 2021, aanvang 19.30 uur te Heythuysen

Aanwezig:

De voorzitter	: mevrouw D.H. Schmalschläger
De griffier	: de heer drs. W.A.L.M. Cornelissen
Griffiesecretaresse	: mevrouw M. Strijdveen-Kosterman

Aanwezig de raadsleden:

- ir. J.H.H. Coolen, J.B.H.M.G. Engelen, L.J.E. Linssen, H.T.G. Sleven, E.C.M. van Tilburg, en mevrouw ing. H. Wijers-van der Linden (allen fractie Samen Verder);
- J. Custers, E.H. Franzen, H.J.H. Hermans, G.A.M.C. Teeuwen en dr. ir. M.C.H. Wagemans (allen fractie Ronduit Open);
- mr. N.J.A.G. Alofs, R.J. Flinsenberg, drs. H.H.J.M. van Helden MBA, P.H.L. van Melick en J.F.W. Nouwen MSc (allen fractie CDA);
- mr. A.G.J. Kierkels, I.M.R.M. Schors en drs. D.J.H. Voermans (allen fractie D66);
- H.L. Glessner (Progressief Akkoord Leudal);
- mr. R.G.M. Thomassen en J.J.P. Vissers (beiden fractie VVD);
- R.A.M. Verheul (fractie Leudal Sociaal).

Mede aanwezig in het Ja-woord:
Wethouder P.H.G. Verlinden (Samen Verder), wethouder drs. M. Graef (Samen Verder), wethouder mr. S.B.J. Backus (Ronduit Open), wethouder M.P.J. Janssen (Ronduit Open) en wethouder mr. R.M.J. Martens (D66).

Afwezig met kennisgeving: ing. A.G.H. van Vlodrop-van Kempen (Samen Verder) en drs. J.F.M. van der Stappen (Progressief Akkoord Leudal)

---

6. Vaststellen bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'

Ronduit Open geeft een toelichting op amendement 6.1 (bijlage 2). Ze wil graag heldere afspraken hebben.

Samen Verder is het eens met het voorstel maar benadrukt dat het helder en controleerbaar moet zijn. Het amendement voegt niets toe.

Het CDA is verheugd dat er eindelijk een beleidsplan komt. Het plan komt overeen met de visie. Er komt weinig spannends in naar voren. Verkeersveiligheid en zorg zijn wel puntjes van aandacht. Er moet een duidelijk beheersplan zijn. Met betrekking tot amendement 6.1 laat ze zich graag adviseren door de portefeuillehouder want het lijkt wat haar betreft een overbodig amendement.

Het bevreemdt D66 dat er volgens Ronduit Open wijzigingen moeten worden aangebracht op wat al is vastgesteld in de beleidsnotitie. Er ligt een concreet bestemmingsplan waarin de wijzigingen al in zijn meegenomen. D66 stemt in met het raadsvoorstel en is tegen het amendement.

Progressief Akkoord Leudal steunt het raadsvoorstel zoals het nu voorligt. Ze wil benadrukken dat arbeidsmigranten een behoorlijk onderkomen verdienen.
De VVD kan instemmen met het bestemmingsplan, de komst van arbeidsmigranten moet niet te licht beoordeeld worden. De gemeente heeft de verplichting dat misstanden voorkomen worden. Ze bepleit dat er vanuit de gemeente goed toezicht wordt gehouden op plekken waar meerdere arbeidsmigranten worden gehuisvest. Het amendement vindt ze sympathiek.

Portefeuillehouder Graef is tevreden over de positieve reacties en het feit dat het beleid voor de zomer klaar is. Het onderzoek heeft voor vertraging maar ook voor inzichten gezorgd. Fatsoenlijke huisvesting is niet vanzelfsprekend. Met dit beleid tracht ze dit wel mogelijk te maken. De zorgpunten met betrekking tot verkeersveiligheid en zorg vindt hij terechte punten. De aantallen arbeidsmigranten zijn lastig te voorspellen. Het signaal van het amendement is duidelijk maar volgens hem overbodig.

Ronduit Open wil juist ellende voorkomen met betrekking tot investeringen.

Het CDA vindt dat het beheerplan goed vast moet staan. Het lijkt haar goed om vooraf te weten hoe een plan bij verwijdering eruit komt te zien.

De VVD pleit ervoor om het amendement aan de orde te stellen.

Portefeuillehouder Graef zegt dat hij enkel arbeidsmigranten wil huisvesten voor de eigen gemeente. Ze wil geen huisvestingsplek worden van andere gemeenten. Als er gepraat dient te worden over grootschalige huisvesting komt hij naar de raad terug.

Raadslid Wagemans (Ronduit Open) geeft een stemverklaring. Hij geeft aan dat er wordt gesproken over de huisvesting van 200 personen en dat er geen mobile homes mogen komen. Er dient te worden gemetseld, daarom hecht hij eraan dat er een afbraakfunctie komt. Nu staat er dat er gesproken gaat worden over een herbestemming. Juridisch doet er zich geen enkele situatie voor dat als er veel geïnvesteerd is je als gemeente tot herbestemming over kunt gaan. Dat is nog nooit gedaan in het buitengebied. Er komen zeer massale gebouwen te staan en dat kunnen er ook nog meerdere zijn, daar is een vrijbrief voor gegeven. Het al dan niet aannemen van het amendement is voor hem doorslaggevend voor de vraag of hij het raadsvoorstel steunt.

Het amendement 6.1 van de fractie Ronduit Open wordt met 9 stemmen voor (Ronduit Open, Progressief Akkoord Leudal, VVD, Leudal Sociaal) en 14 stemmen tegen (Samen Verder, CDA, D66) verworpen.

De gemeenteraad besluit met 20 stemmen voor (Samen Verder, J. Custers + E. Franzen + H. Hermans van Ronduit Open, CDA, D66, Progressief Akkoord Leudal, VVD) en 3 stemmen tegen (G. Teeuwen + M. Wagemans van Ronduit Open, Leudal Sociaal) conform het raadsvoorstel.

Amendement 6.1

Ronduit Open

Amendement

Agendapunt 6: Vaststellen bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'

De raad van Leudal in openbare vergadering bijeen op dinsdag 13 juli 2021;

Overwegende dat

- Internationale werknemers op een ordentelijke wijze dienen te worden gehuisvest,
- Dit bij voorkeur op de bedrijven dient plaats te vinden;
- Als gevolg van nieuwe technologische ontwikkelingen niet voorspeld kan worden hoe de behoefte aan internationale werknemers zich zal ontwikkelen;
- Voorkomen moet worden dat er meer huisvesting wordt gerealiseerd in het buitengebied ten behoeve van werknemers op bedrijven in Leudal, die groter is dan noodzakelijk;
- Het voorgestelde beleid geen strakke regels bevat voor gerealiseerde huisvesting die niet (meer) noodzakelijk is terwijl dat wel gewenst is;
- Dit problemen kan oproepen met betrekking tot de herbestemming van de vergunde accommodatie;
- De Raad hecht aan helderheid om juridisch problemen in de toekomst te voorkomen;
- Dit ervoor pleit de verplichting op te nemen tot verwijdering van de verblijfsaccommodatie zodra blijkt dat die niet meer nodig is;
- Het beleid moet zijn gericht op de behoefte aan huisvesting van internationale werknemers op bedrijven in Leudal;
- Voorkomen moet worden dat Leudal een centrale functie gaat vervullen voor de regio met betrekking tot de huisvesting van internationale werknemers.

Besluit:

Aan het dictum van het te nemen raadsbesluit een zesde en een zevende punt toe te voegen luidende:

f. 'Dat bij alle vergunningen voor huisvesting de juridisch harde verplichting wordt opgenomen van verwijdering van de gerealiseerde accommodatie zodra de behoefte eraan niet meer aanwezig is;

g. Dat er van huisvesting van meer dan 30 internationale werknemers binnen een agrarisch bouwblok middels maatwerk kan worden afgeweken, en de besluitvorming hierover aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.'

Fractie Ronduit Open