Dashboard

Locatie en naam initiatief: Goudasfalt, Gouderaksedijk 32 e.o.

Het plan in het kort:

De realisatie van een locatie voor divers gebruik in lijn met het in de raad vastgestelde ambitiedocument - waaronder sociaal maatschappelijk gebruik, enige horeca en bedrijvigheid en tot slot evenementen op de locatie Gouderaksedijk 32. Hiermee krijgt het burgerinitiatief een adequate en solide ruimtelijke inbedding en verdwijnt de oude industriefunctie. Het actueel bestemmen van bestaande activiteiten voor de panden aan de Gouderaksedijk 24, 24b en 28 maakt ook deel uit van dit bestemmingsplan. Dit is vooral ingegeven vanuit de wens om de naastgelegen activiteiten van Theaterbakkerheij, in één coherent omgevingskader te plaatsen.

Dilemma en dialoog vraagstuk

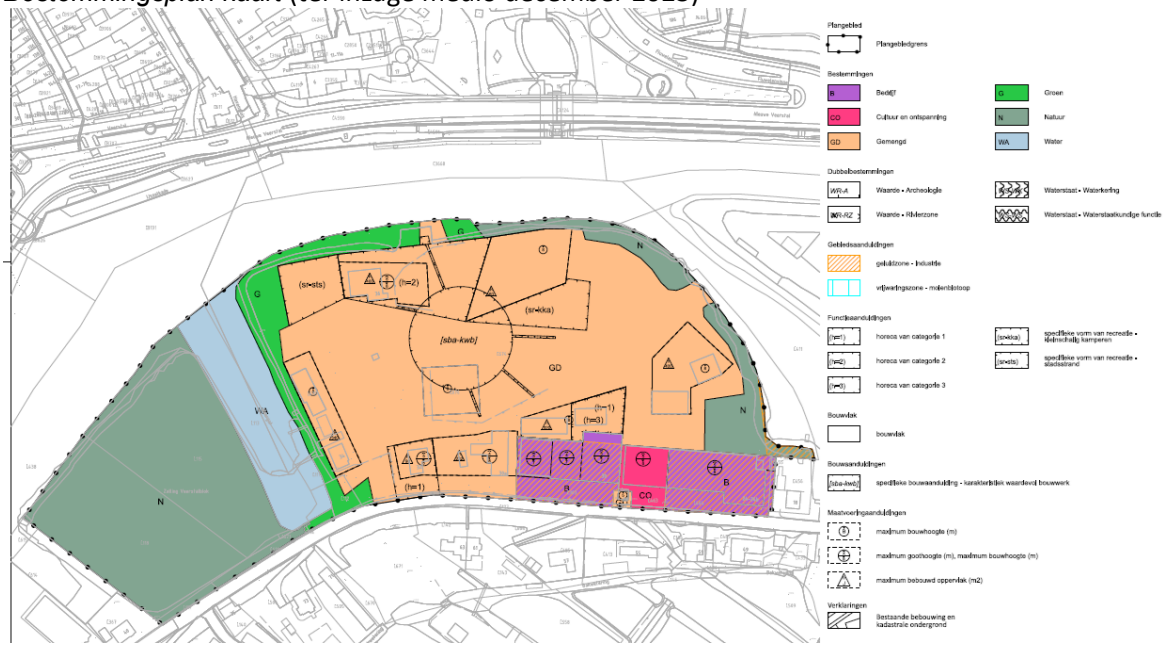
Globaal bestemmen met veel ontwikkelmogelijkheden *versus* gedetailleerd bestemmen met grip op de omgevingsimpact.

Kaart locatie

Kaart of luchtfoto



Bestemmingsplan kaart (ter inzage medio december 2023)



Zaken die in het verleden speelden die van belang kunnen zijn voor de toekomstige planontwikkeling en participatie

Er was veel dynamiek rond de totstandkoming van de geluidsvoorschriften voor evenementen. Mede vanuit dit vraagstuk bestond de rolinvulling van de gemeente de afgelopen jaar niet alleen uit het faciliteren van het ruimtelijk initiatief. De mate van regievoering, vanuit welke rol (stichting GOUDasfalt, de gemeente, huurders e.d.) is in de afgelopen jaren daarom ook vaak onderwerp van gesprek geweest. Wat we in het kader van de pilot omgevingswet leerden is dat er bij een burgerinitiatief met veel vrijwilligers en huurders andere behoeften en regie mogelijkheden zijn dan bij meer reguliere ruimtelijke ontwikkelingen.

1.	Wat is de huidige en toekomstige functie en bestemming?	Huidig: Bedrijven, asfalt centrale Toekomstig: Gemengd
2.	Past het in bestaand beleid zoals de omgevingsvisie, programma´s of in locatiebeleid?	Ja, Omgevingsvisie en het door de raad vastgestelde ambitiedocument Goudasfalt
3.	Welke elementen uit de omgevingsvisie voeren de boventoon? 	Welke bolletjes uit de omgevingsvisie voeren de boventoon? - Prettig woon en leefklimaat bevorderen - Florerende stad
4.	Op welke omgevingstafel bevindt het plan zich?	☐ Verkennen mogelijkheden (waarom dit, waarom daar?) ☐ Globaal ontwerp (massastudie) ☒ Detailontwerp (gebiedsonderzoeken)
5.	Koppelkansen	Broedplaats voor Gouda
6.	Kritische factoren	Omgevingsimpact bedrijvigheid en evenementen Regievoering
7.	Participatie	12 bijeenkomsten in de afgelopen 3 jaar en veel participatie met kleinere groepen of personen
8.	Welke rol heeft de gemeente en loopt de gemeente financieel risico?	Eigenaar en verpachter van het terrein Als gemeente maken we het bestemmingsplan
9.	Impact checker compact - Past het initiatief binnen bestaande, de regels normen en beleid? Bijna helemaal passend — Past helemaal niet - Sluit het initiatief aan bij hoe mensen de omgeving gebruiken en hoe die eruit ziet? Weinig verschil tussen nu en straks — Helemaal anders - Krijgt het plan maatschappelijke aandacht (pers, social media e.d.)? Bijna geen aandacht — Zeer veel aandacht - Verschillen de achterliggende ideeën en drijfveren van mensen die participeren van elkaar? Veel overeenstemmi — Sterk uiteenlopend	
10.	Rol van de raad en vervolg wettelijke procedure	☐ Als (VVGB/ OPA, hoge omgevingsimpact) ☒ Als (bestemmingsplan) ☐ Ander, namelijk