Statement Groene Metropoolregio ter ondersteuning standpunt Woonkr8 met betrekking tot huurbevriezing

Ondersteuning Woonkr8 –

Huurbevriezing maakt de Woondeal 2.0 van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen onuitvoerbaar

Op 17 april maakte Woonkr8, de samenwerkende corporaties in de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen, bekend dat het kabinet een onverantwoord besluit heeft genomen, door de huren van corporatiewoningen voor de komende twee jaar te bevriezen. Dit heeft namelijk enorme gevolgen heeft voor de investeringscapaciteit van corporaties om nieuwe woningen te bouwen.

De GMR Arnhem Nijmegen maakt zich net als Woonkr8 en andere partijen in het veld zoals bouwers, grote zorgen over de consequenties van deze keuze. We werken al sinds 2020 goed samen in de regio, middels de Woondeal. Onlangs hebben wij de Woondeal voorbereid, met daarin het voornemen om 45.000 woningen (mogelijk zelfs 50.000) te realiseren t/m 2034, inclusief 30% sociale huur. Dit kabinetsbesluit zet een streep door deze ambities.

De woningmarkt is gebaat bij consistent beleid en langjarige afspraken. De Groene Metropoolregio en Woonkr8 willen nog steeds graag de uitgangspunten van de Nationale Prestatieafspraken en de Woondeal realiseren. Stel het belang van de woningzoekende voorop, en voorkom dat de woningmarkt verder op slot komt te zitten door dit onverantwoorde besluit. Wij roepen daarom op de huurbevriezing te heroverwegen of de investeringscapaciteit van corporaties op een andere manier op peil te houden.

Dit statement wordt tevens per brief aan de minister kenbaar gemaakt.