

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2024, nr. 35;

gelet op het advies van de commissie Omgeving van 10 juni 2025;

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

BESLUIT

1. in te stemmen met beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen, wijziging omgevingsplan, 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Stationsstraat-Haspelweg, Deurne';
2. het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Stationsstraat-Haspelweg, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.TAMOP202401-C001 en bijbehorende ondergrond, gewijzigd vast te stellen, zoals voorgesteld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
3. aan het plangebied de welstandscategorie 12 'Thematische woningbouw', 2 'Dorpsinbreiding' en 3 'Historische dorpslinten' als bedoeld in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 toe te kennen;
4. aanvullend op het gestelde onder 3 de 'Kwaliteitskaders architectuur, Groene Heerlijkheid', zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels, als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 juli 2025.

De griffier,

De voorzitter,

R.J.C.M. Rutten

G.T. Buter