

## Besluitenlijst commissievergadering d.d. 17 februari 2022

### Aanwezig:

De voorzitter: Dhr. J. van Brenkelen  
Plv. griffier: G.M. Brunsveld

Namens de fracties van:

|                                             |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Burger Belangen Moerdijk:<br>CDA:           | de heren P. Stehouwer en W.M. de Pijper<br>de dames A. Kavelaars en C.L.F. Vermunt en de heer N.C. van Drimmelen                                |
| ChristenUnie:<br>D66:                       | de heren H.J. Janse en L. Schreuders<br>de heren A.A.D.M. van Hoof, F. Stoot en G. Wiers                                                        |
| Moerdijk Lokaal:<br>Onafhankelijk Moerdijk: | de dames P.M. Joosten-Wesselius, en H. den Ridder-van Oers<br>mevrouw C.S.P. van Dijkhorst-Roderkerken en de heren J. Lems en C.P.M. Scheenaard |
| PvdA:                                       | de heren H.J.M.A.G. van de Bergh, B. Çiçek en C.G. Schreuders                                                                                   |
| Fractie Schreuders:                         | de heer J.G. Schreuders                                                                                                                         |
| SP:                                         | de heer G.J.M. Blom                                                                                                                             |
| Fractie Tak:                                | mevrouw C.H.W. Tak-Broere                                                                                                                       |
| VVD:                                        | de heren D.M. Kamp, E.P.H.J. van der Linden, G.N.J. van der Plas en G. Vos                                                                      |

### Tevens aanwezig:

|                     |                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| de wethouders:      | mevrouw D.J. Brummans en de heren A.M.J. Dingemans, C.J.A. van Dorst en E. Schoneveld |
| burgemeester:       | de heer A.J. Moerkerke                                                                |
| gemeentesecretaris: | de heer J.C. Slagboom                                                                 |

---

### VAN DEZE VERGADERING IS EEN AUDIOOVERSLAG BESCHIKBAAR

#### 1. Opening

De voorzitter heet iedereen welkom. Mevrouw Pas (PvdA) en mevrouw Koomans-Schreuders (VVD) hebben zich afgemeld.

#### 2. Vaststelling agenda

De voorzitter stelt voor agendapunt 8.3.1d 'vaststellen startdocument Willemstad-Oost' bij het blok domein fysieke leefomgeving als eerste te behandelen. Er zijn twee sprekers. De commissie stelt de agenda op deze wijze vast.

Mevrouw Joosten-Wesselius geeft aan de zaal bij behandeling van agendapunt 3.3.1c "verduurzaming gemeentelijk vastgoed" tijdelijk te verlaten en niet deel te nemen aan de beraadslaging.

#### 3. Vragenhalfuurtje

De heer J.G. Schreuders, fractie Schreuders, heeft een vraag gesteld naar aanleiding van de beantwoording van de artikel 35 vragen over de snoeiwerkzaamheden aan het Steenpad in Willemstad. Hij vraagt of het college bereid is om beter met de inwoners in de omgeving van het Steenpad te communiceren. Het college geeft aan dat er een omgevingsmanager is aangesteld. Die zal zich richten op een meer pro-actieve communicatie naar inwoners bij werkzaamheden. Indien nodig zal de omgevingsmanager bij individuele situaties reageren en communiceren.

**4. Vaststellen besluitenlijst van de commissievergadering van 20 januari 2022**

Er zijn geen opmerkingen. De besluitenlijst is daarmee vastgesteld.

**5. Bespreking gecombineerde actiepuntenlijst raads- en commissievergaderingen**

Mevrouw Joosten-Wesselius verzoekt het college de toegezegde Raadsinformatiebrief over Fort de Hel gepland in het eerste kwartaal van 2022 te sturen voor de raadsvergadering van 10 maart 2022. Zij doet eenzelfde verzoek voor de beantwoording van de gestelde vragen over het groen erfgoed.

**6. Mededelingen**

**6.1 Stand van zaken grote projecten**

Wethouder Dingemans geeft een toelichting over het aantal inschrijvingen voor woningen op het Bolwerk in Klundert. Het aantal aanmeldingen kan niet worden gemeld, maar er is volop belangstelling.

**6.2 Overzicht algemene reserve, nieuw beleid en begrotingsresultaat 2022**

De heer Schreuders, ChristenUnie, valt op dat bij het overzicht van de opbouw van de algemene reserves nog uitwerkingen genoemd staan van besluiten veel eerder genomen. Wethouder van Dorst geeft aan dat er zeker een goede reden is waarom deze punten nog in het overzicht staan. Voor het volgende overzicht algemene reserve zal gekeken worden of er opschoning nodig is. Indien nodig wordt een toelichting opgenomen waarom besluiten veel eerder genomen zorgen voor onttrekking uit de algemene reserves.

**7. Stukken ter bespreking**

Er zijn geen stukken ter bespreking.

**BLOK 1, DOMEIN INTERNE DIENSTVERLENING**

**8.1.1 Voorstellen voor de raadsvergadering van 10 maart 2022 ter advisering aan de gemeenteraad**

**8.1.1a Verordening auditcommissie**

De heer Kamp (VVD) wijst op het belang van een veilige digitale overheid. In de verordening komt onvoldoende naar voren dat de auditcommissie hier ook een controlerende taak heeft. De heer Kamp kondigt aan dat de VVD voor de raad mogelijk met een amendement zal komen.

Mevrouw Joosten-Wesseling (Moerdijk Lokaal) kan zich vinden in het raadsvoorstel. Het hebben van een auditcommissie ontslaat de raad niet om zelf ook scherp te blijven.

De heer Van de Bergh (PvdA) vindt het artikel 3.1 waarin de samenstelling van de auditcommissie geregeld wordt te algemeen. Hij ziet graag het woord lid vervangen door burger- of raadslid.

Mevrouw Vermunt sluit zich aan bij mevrouw Joosten-Wesselius. Er moeten geen verantwoordelijkheden bij de raad weggehaald worden en terugkoppeling van de auditcommissie aan de raad dient op een goede wijze te worden georganiseerd. Zij oppert om de training voor de leden van de auditcommissie breder open te stellen voor de leden van de raad.

De heer Wiers (D66) wijst erop dat de rekenkamer niet alleen dient terug te koppelen aan de auditcommissie, maar ook aan de raad. De auditcommissie dient aandacht te hebben voor de digitale dataverwerking en wil met de VVD afstemmen over het amendement.

De heer Blom (SP) is blij met de omvorming van rekeningcommissie naar auditcommissie. De auditcommissie adviseert aan de raad. In de auditcommissie is er gelegenheid om breder te kijken naar waar de gemeente staat.

Wethouder Van Dorst geeft aan dat dit onderwerp aan de raad is. Het college zal geen moeite hebben met een ICT-toevoeging aan de verordening.

De heer Schreuders (ChristenUnie en voorzitter rekeningcommissie) geeft aan dat de verordening geen statisch stuk is. In de rekeningcommissie is uitvoerig gesproken over de verordening.

Het voorstel wordt als C-stuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 maart 2022.

#### **8.1.1b Aanvraag suppletie-uitkering bommenregeling 2021**

Vanuit de commissie is geen inbreng op dit agendapunt.

Het voorstel wordt als A-stuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 maart 2022.

#### **8.1.1c Wijzigingen binnen de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant (VRMWB) oprichting “Stichting Risicobeheer Veiligheidsregio’s”, de gemeenschappelijke regeling en de begroting 2021**

De commissie steunt de wensen en bedenkingen zoals in het raadsvoorstel zijn benoemd.

Het voorstel wordt als A-stuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 maart 2022.

#### **8.1.2 Informatie Verbonden Partijen**

De heer Schreuders (PvdA) vraagt of er vanuit het college aandachtspunten zijn door de raadsleden mee te nemen naar de digitale bijeenkomst van 21 februari over de kaderbrieven van de verbonden partijen in De6-verband. Burgemeester Moerkerke roept de commissieleden desgevraagd op om nog eens te kijken naar kaderbrief van de Veiligheidsregio en specifiek naar de post Moerdijk Haven binnen de Bijeenkomst is er een bijeenkomst De6 gemeenten. De betrokken wethouders zijn aanwezig. De heer Schreuders vraagt of er aandachtspunten zijn die daar meegenomen moeten worden.

Post Moerdijk Haven: slimme vragen over stellen.

#### **8.1.2a Vergadering Algemeen Bestuur Belastingssamenwerking West-Brabant (BWB) d.d. 21 januari 2022**

Er zijn geen mededelingen of vragen over deze vergadering.

#### **8.1.2b Vergadering Algemeen Bestuur ICT West-Brabant West, d.d. 27 januari 2022**

Er zijn geen mededelingen of vragen over deze vergadering.

### **BLOK 2 DOMEIN MENS EN MAATSCHAPPIJ**

#### **8.2.1 Informatie Verbonden Partijen**

##### **8.2.1a Vergadering Algemeen Bestuur WVS-Groep d.d. 31 januari 2022**

Er zijn geen mededelingen of vragen over deze vergadering.

##### **8.2.1b Vergadering Algemeen Bestuur Werkplein d.d. 31 januari 2022**

Er zijn geen mededelingen of vragen over deze vergadering.

##### **8.2.1.c Agenda GGD.**

Er zijn geen mededelingen of vragen over deze vergadering.

### **BLOK 3 DOMEIN FYSIEKE LEEFOMGEVING**

#### **8.3.1 Voorstellen voor de raadsvergadering van 10 maart 2022 ter advisering aan de gemeenteraad van 10 maart 2022**

##### **8.3.1a Vaststelling bestemmingsplan Bosselaar Zuid Zevenbergen 2020**

De heer Van der Plas (VVD) vindt in het algemeen dat er halverwege een project geen kaders op voorstel van de projectontwikkelaar veranderd moeten worden. In dit geval gaat het om een win-win-situatie en ziet hij geen kwade wil. De heer Van Drimmelen (CDA) is geen voorstander van verdichting van woningbouw. Ook hij ziet in dit project geen probleem.

Het voorstel wordt als A-stuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 maart 2022.

##### **8.3.1b Bestemmingsplan Schansweg 71 Klundert**

Er is geen inbreng vanuit de commissie op dit raadsvoorstel.

Het voorstel wordt als A-stuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 maart 2022.

##### **8.3.1c Verduurzaming gemeentelijk vastgoed**

Mevrouw Den Ridder-van Oers (Moerdijk Lokaal) vindt dat de gemeente het goede voorbeeld moet geven. Zij vraagt aandacht voor het ponton in Willemstad. Dit ponton dient gerenoveerd te worden. De economische waarde moet het waard zijn om te verduurzamen.

De heer Cicek (PvdA) vindt de routekaart te beperkt. Hij mist de koppeling tussen de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed en rest van het maatschappelijk vastgoed zoals scholen.

De heer Schreuders (ChristenUnie) mist in dit kader de discussie over de toekomst van gemeenschapshuizen. Hij is benieuwd naar de status van de herbestemming van de gemeenschapshuizen.

De heer Van der Plas (VVD) vraagt naar de economische waarde van de objecten. Zijn de objecten het economisch waard om te verduurzamen? Hierbij wijst hij vooral op de gebouwen van voor 1970. Wethouder Brummans vraagt of de heer Van der Plas deze technische vraag schriftelijk wil stellen. De heer van der Plas geeft aan dit te zullen doen.

De fracties van CDA, D66 en Onafhankelijk Moerdijk vinden dat de gemeente het goede voorbeeld dient te geven.

Wethouder Brummans geeft aan dat de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed gekoppeld zal worden aan het onderhoud. Voor overig maatschappelijk vastgoed, zoals schoolgebouwen, komt een aparte routekaart.

Het voorstel wordt als C-stuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 maart 2022.

##### **8.3.1d Vaststelling startdocument Willemstad-Oost**

Er zijn twee insprekers: de heren Vermeiden en Van de Erve, beide uit Willemstad.

De heer Vermeiden geeft aan dat hij een toezegging heeft van oud-wethouder Munters van Willemstad dat op de grond naast zijn kavel niet gebouwd zou worden. Op vraag van de heer Lems (Onafhankelijk Moerdijk) geeft de heer Vermeiden aan deze toezegging slechts mondeling te hebben gekregen.

De heer Van de Erve gaat in op alternatieve plannen en locaties. Hij heeft een plan voor de locatie Hoeve Elim. Op vraag van de heer Schreuders (fractie Schreuders) geeft de heer Van de Erve aan dat in het plan ruimte is voor de brandweerkazerne.

Wethouder Brummans geeft een toelichting op het voorstel. Allereerst gaat zij in op de heer Vermeiden. Zij vindt het spijtig dat er verwachtingen zijn gewekt ten aanzien van de aangrenzende grond aan zijn perceel. De uitbreiding is een gevolg van de eerder vastgestelde structuurvisie. In Willemstad-Oost kan de versnelling voor woningbouw waartoe de raad

opgeroepen heeft, plaatsvinden. Dit startdocument is aanzet tot een haalbaarheidsonderzoek. Daarbij wordt meegenomen of 150 woningen nodig zijn.

De heer Lems (Onafhankelijk Moerdijk) ziet graag dat in Willemstad-Oost gebouwd wordt voor starters en senioren. Daarnaast dienen de woningen als eerste aangeboden te worden aan de inwoners van Moerdijk. Hij ziet graag in het haalbaarheidsonderzoek meegenomen een onderzoek naar de verkeersontsluiting en afstemming met de aanwonenden.

De heer Schreuders (PvdA) geeft de voorkeur aan inbreiding boven uitbreiding. Hij mist een integrale visie op de woningbouwontwikkeling in Willemstad. Volgens de heer Schreuders heeft er nog geen afstemming met de stadstafel plaatsgevonden.

De heer de Pijper (Burgerbelangen Moerdijk/Boer Burger Beweging Bondgenoot) mist beleid. Volgens hem vindt er in Willemstad-Oost geen innovatieve woningbouw plaats. Hij pleit voor een integraal woningbouwplan voor Willemstad en het beter betrekken van inwoners.

Mevrouw Joosten-Wesselius (Moerdijk Lokaal) erkent dat dit slechts een startdocument is. Veel uitzoekwerk dient nog plaats te vinden en is onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek. Zij mist het maatschappelijk draagvlak en een goede omgevingsdialoog. Zij geeft de voorkeur aan bouwen op inbreidingslocaties. In het haalbaarheidsonderzoek dient meegenomen te worden waarom er 85 woningen gebouwd moeten worden. Zij ziet dit graag feitelijk onderbouwd. De haalbaarheidsstudie dient aan te tonen dat het plan maatschappelijk en financieel haalbaar is.

De heer Kamp (VVD) benadrukt dat het slechts gaat om een startdocument naar de haalbaarheid van een bouwplan in Willemstad-Oost. Er hoeft nog geen keuze gemaakt te worden tussen Willemstad-Oost, inbreiding of bouwen op Hoeve Elim. Hij roept op om de omwonenden mee te nemen in het haalbaarheidsonderzoek. Daarnaast vraagt de heer Kamp aandacht voor de verkeersafwikkeling van Camping Bovensluis.

Mevrouw Kavelaars (CDA) is blij met het startdocument. Er is behoefte aan woningen, vooral voor starters en senioren. De verkeersafwikkeling is van belang. Bouwen in Willemstad-Oost mag niet leiden tot meer verkeer richting de vestingstad. In haar ogen dienen fiets- en voetpaden te zorgen voor minder autoverkeer in de vestingstad.

De heer Schreuders (fractie Schreuders) geeft aan de structuurvisie uit 2012 niet heilig is. Hij is voorstander van meer woningen, maar vraagt zich af of er geen betere alternatieven zijn dan Willemstad-Oost.

De heer Schreuders (ChristenUnie) benadrukt dat het een startdocument is en heeft moeite met de punten en komma's die andere fracties al opwerpen. De raad heeft het college opgeroepen te versnellen met de woningbouwopgave.

De heer Stoot (D66) benadrukt het belang van inspraak van omwonenden. In het plan dient genoeg ruimte te zijn voor fietsers en wandelaars.

De heer Blom (SP) roept op om te starten met omgevingsdialoog en het meenemen van andere initiatieven.

Wethouder Brummans gaat in op het plan voor Hoeve Elim. Het plan is nog niet ingediend bij de gemeente. Bouwen op de locatie van Hoeve Elim wordt niet gezien als inbreidingslocatie.

Er ligt geen onderzoekrapport naar inbreidingslocaties. Willemstad is volgebouwd. Er komt in de toekomst mogelijk ruimte voor bouwen in de kern Willemstad, maar daar zijn nog geen concrete plannen voor. Daarnaast bieden mogelijke inbreidingslocaties geen ruimte aan grootschalige plannen zoals in Willemstad-Oost. Daarmee kan de versnelling van de woningbouw niet gerealiseerd worden.

Bouwen voor eigen inwoners is zeer beperkt mogelijk. Door middel van adverteren kan hierin wel gestuurd worden.

In het plan voor Willemstad-Oost zal voldoende aandacht zijn voor groen, blauw en kwaliteit van woningen. De typologie van de woningen en het aantal woningen zijn onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek. Dat geldt ook voor de omgevingsdialoog. Deze dialoog wordt pas

opgestart nadat de raad akkoord heeft gegeven op het startdocument. De projectleidster heeft gesproken met de stadstafel.

Wethouder Dingemans vult aan dat gelijktijdig met het haalbaarheidsonderzoek een onderzoek gaat plaatsvinden naar de verkeersafwikkeling in Willemstad, daarbij wordt ook de ontsluiting van camping Bovensluis meegenomen. Verder geeft wethouder Dingemans aan dat bij de verkeersafwikkeling gekeken wordt naar het verplaatsen van functies uit de kern. De uitplaatsing van de supermarkt acht hij ongewenst omdat die een aantrekkingskracht heeft op andere detaillisten.

In de tweede termijn vragen PvdA, Moerdijk Lokaal en de VVD aandacht voor burgerparticipatie. De heer Schreuders (PvdA) vraagt zich af of de gemeente hierin een rol moet pakken. De heer Lems (Onafhankelijk Moerdijk) ziet voordelen wanneer in Willemstad-Oost starters en vooral senioren terecht kunnen. Dit zorgt voor doorstroming. Hij vindt niet dat de structuurvisie moet worden herzien.

De heer De Pijper (Burgerbelangen Moerdijk/Boer Burger Beweging Bondgenoot) en de heer Schreuders (fractie Schreuders) vinden de structuurvisie te bindend.

De heer Schreuders (ChristenUnie) roept op om vooral aan de slag te gaan. Alle opties liggen nog open.

Mevrouw Joosten-Wesselius vraagt of de bordenschouw en de verkeerstellingen nog geleid heeft tot aanpassingen.

Wethouder Brummans benadrukt dat de omgevingsdialoog een verantwoordelijkheid is van de initiatiefnemer. De gemeente toetst of aan de vereiste van de dialoog is voldaan. Wethouder Dingemans licht toe dat waar mogelijk de bordenschouw en de verkeerstellingen bij Willemstad geleid hebben tot aanpassingen.

Het voorstel wordt als C-stuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 maart 2022.

### **8.3.2 Informatie Verbonden Partijen**

Er is geen informatie over verbonden partijen binnen het domein fysieke leefomgeving.

## **9 Sluiting**

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn of haar inbreng en sluit vervolgens de laatste commissievergadering in deze raadsperiode om 22.00 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 7 april 2022,

De commissiegriffier,

De voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel

J. van Brenkelen