



BOPA omschakeling naar paardenhouderij

VanBuiten bv
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Tel: +31 (0)475 - 49 44 07

info@bijvanbuiten.nl
www.bijvanbuiten.nl

IBAN: NL86 ABNA 0128 3056 65
KVK 91612144
btw: NL865711732B01

Motivering behorende bij de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit 'afwijken van de regels van het Omgevingsplan' (BOPA)

Roerdompweg 11, 5725 RS Heusden

Gemeente Asten

Projectgebied: Roerdompweg 11, 5725 RS Heusden

Versie: 2

Datum: 25 november 2025

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	6
1.1.	Aanleiding en doel	6
1.2.	Projectgebied.....	6
1.3.	Omgevingsplan	7
1.4.	Leeswijzer	8
2.	Projectbeschrijving.....	9
2.1.	Huidige situatie.....	9
2.2.	Het initiatief.....	9
2.3.	Landschappelijke inpassing	11
2.4.	Strijdigheid omgevingsplan	12
2.5.	Participatie.....	12
3.	Beleidskader.....	13
3.1.	Nationaal beleid	13
3.1.1.	Nationale omgevingsvisie (NOVI).....	13
3.1.2.	Instructieregels Rijk (AMvB's)	14
3.1.3.	Ladder voor duurzame verstedelijking.....	15
3.2.	Provinciaal beleid	15
3.2.1.	Omgevingsvisie Noord-Brabant	15
3.2.2.	Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	17
3.3.	Beleid Waterschap.....	19
3.3.1.	Waterschapsverordening.....	19
3.3.2.	Waterbeheerplan 2022-2027	19
3.4.	Gemeentelijk beleid.....	20
3.4.1.	Omgevingsvisie.....	20
3.4.2.	Toekomstagenda Asten 2030.....	22
3.4.3.	Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap	22
4.	Fysieke leefomgeving.....	24
4.1.	Milieuzonering.....	24
4.1.1.	Wettelijk kader.....	24
4.1.2.	Onderzoek.....	25
4.1.3.	Conclusie	26
4.2.	Externe veiligheid	26
4.2.1.	Wettelijk kader.....	26
4.2.2.	Onderzoek.....	27
4.2.3.	Conclusie	28
4.3.	Water.....	28
4.3.1.	Wettelijk kader.....	28

4.3.2.	Onderzoek	28
4.3.3.	Conclusie	29
4.4.	Luchtkwaliteit	29
4.4.1.	Wettelijk kader	29
4.4.2.	Onderzoek	30
4.4.3.	Conclusie	30
4.5.	Geluid	30
4.5.1.	Wettelijk kader	30
4.5.2.	Onderzoek	31
4.5.3.	Conclusie	31
4.6.	Trillingen	31
4.6.1.	Wettelijk kader	31
4.6.2.	Onderzoek	31
4.6.3.	Conclusie	31
4.7.	Kabels en leidingen	32
4.7.1.	Wettelijk kader	32
4.7.2.	Onderzoek	32
4.7.3.	Conclusie	32
4.8.	Bodem	32
4.8.1.	Wettelijk kader	32
4.8.2.	Onderzoek	33
4.8.3.	Conclusie	33
4.9.	Geur	33
4.9.1.	Wettelijk kader	33
4.9.2.	Onderzoek	34
4.9.3.	Conclusie	34
4.10.	Archeologie en cultuurhistorie	34
4.10.1.	Wettelijk kader	34
4.10.2.	Onderzoek	35
4.10.3.	Conclusie	36
4.11.	Verkeer en parkeren	36
4.11.1.	Wettelijk kader	36
4.11.2.	Onderzoek	36
4.11.3.	Conclusie	36
4.12.	Gezondheid	37
4.12.1.	Wettelijk kader	37
4.12.2.	Onderzoek	37
4.12.3.	Conclusie	37

4.13.	Duurzaamheid	37
4.13.1.	Wettelijk kader	37
4.13.2.	Onderzoek.....	37
4.13.3.	Conclusie.....	38
4.14.	Natuur.....	38
4.14.1.	Wettelijk kader	38
4.14.2.	Onderzoek.....	38
4.14.3.	Conclusie.....	39
4.15.	Milieueffectrapportage	39
4.15.1.	Wettelijk kader	39
4.15.2.	Onderzoek.....	39
4.15.3.	Conclusie.....	40
5.	Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties	41
6.	Financieel-economische uitvoerbaarheid	42
6.1.	Economische uitvoerbaarheid.....	42
6.1.1.	Kostenverhaalsplicht.....	42
6.1.2.	Nadeelcompensatie	42
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	43
6.2.1.	Advies en instemming	43
7.	Procedure.....	44
7.1.	Zienswijzen	44
7.2.	Bezwaar/beroep	44
	Bijlagen bij de ruimtelijke motivatie BOPA	45

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Op de locatie Roerdompweg 11 te Heusden is een melkrundveehouderij gevestigd. Dit rundveebedrijf bestaat uit een agrarische bedrijfswoning met bijgebouw en een aantal bedrijfsgebouwen. Op de locatie zijn 85 melkkoeien en 74 stuks jongvee vergund. Er worden naast runderen tevens enkele paarden gehouden. Naast de melkrundveehouderij bestaat het bedrijf ook uit een akkerbouwtaak met een omvang van ca. 23 ha.

Initiatiefnemers zijn voornemens het bedrijf, de melkrundveehouderij en akkerbouwtaak, per 1 januari 2026 te beëindigen (inmiddels zijn de akkerbouwgronden, begin 2025, al volledig verkocht). De reden daarvan is dat er geen bedrijfsopvolging zal plaatsvinden. Gezien de leeftijd van initiatiefnemers is er nog een behoorlijke periode tot hun pensioen om te overbruggen en om te voorzien in hun inkomensbehoefte. Initiatiefnemers wensen daarom op de locatie bedrijfsmatig 10 paarden te gaan houden.

De aanwezige bedrijfsgebouwen worden voor een groot gedeelte gesloopt. De bebouwing die behouden blijft gaan initiatiefnemers gebruiken ten behoeve van stalling van werktuigen en het bedrijfsmatig houden van paarden. De wens van initiatiefnemers bestaat om op de locatie de vigerende bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' te behouden waarbij de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – melkrundveehouderij' wordt gewijzigd in de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenhouderij'. Hiertoe is op 15 november 2024 een principeverzoek ingediend.

Bij brief van 8 januari 2025 (zaaknummer 07432024120229) heeft de gemeente Asten kenbaar gemaakt in principe medewerking te willen verlenen aan de ontwikkeling waarbij voldaan dient te worden aan gestelde voorwaarden.

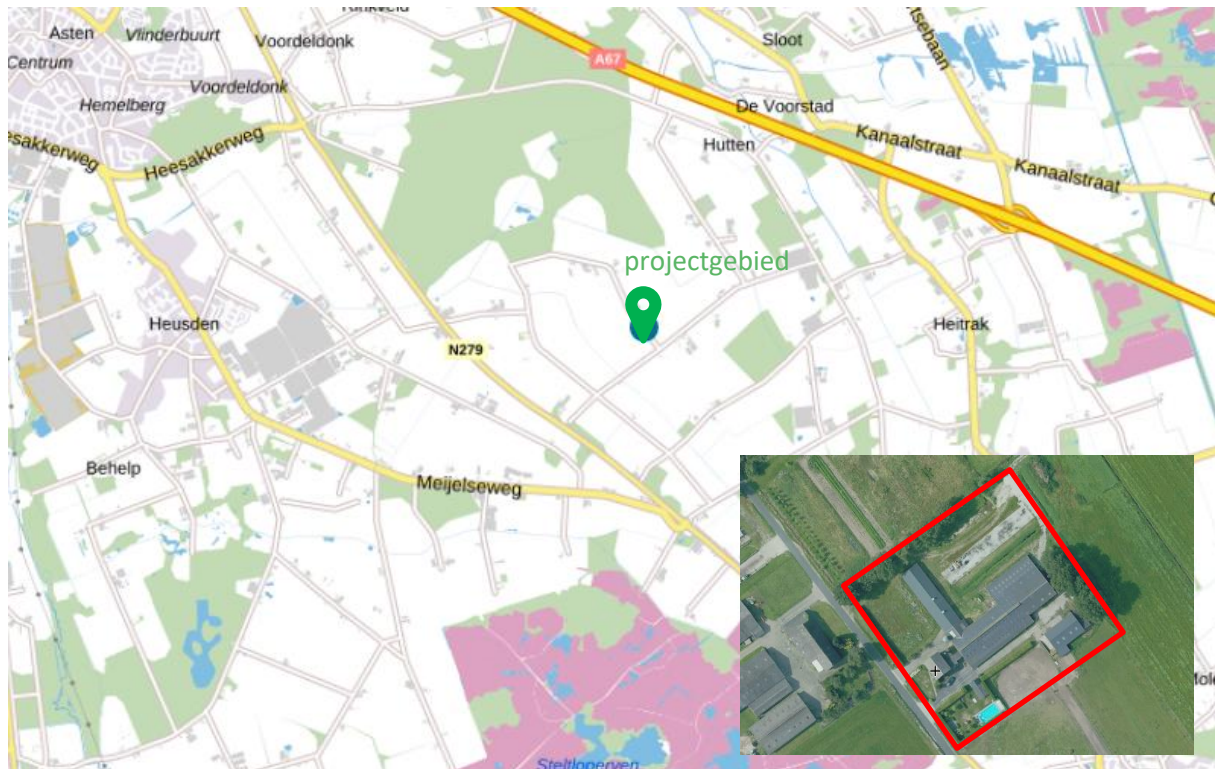
Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenlandse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA). Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning voor een BOPA alleen verlenen als deze in ieder geval voldoet aan:

- een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- de instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna Bkl);
- de instructieregels in de provinciale omgevingsverordening.

Met onderhavige motivatie wordt aangetoond dat voldaan wordt aan bovenstaande eisen.

1.2. Projectgebied

Het projectgebied ligt aan Roerdompweg 11, 5725 RS te Heusden en is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Asten, op ca. 3,5 km ten oosten van de kern van Heusden. De percelen waarop dit initiatief betrekking heeft zijn kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie Q, perceelnummer 506. De omgeving kenmerkt zich als een agrarisch gebied met enkele woonbestemmingen. Op de locatie is een melkrundveehouderij gevestigd. De locatie bestaat uit een bedrijfswoning en vier bedrijfsgebouwen. Het bouwvlak heeft een grootte van ca. 0,8 ha. In navolgende figuur wordt de ligging en begrenzing van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1.2.1: Ligging en begrenzing projectgebied (bron: app.pdok.nl/viewer en www.streetsmart.cyclomedia.com)

1.3. Omgevingsplan

Per 1 januari 2024 geldt voor de gemeente Asten een omgevingsplan van rechtswege: “Omgevingsplan gemeente Asten”. Het omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk en een nieuw deel. Het tijdelijk deel bestaat uit:

- (ruimtelijke) regels uit verschillende vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen,
- rijksregels over activiteiten (aangeduid als de bruidsschat).

Het nieuwe deel van het omgevingsplan zal gedurende de overgangsfase tot eind 2031 gevuld worden met nieuwe regels alsook door het omzetten van bestaande regels uit het tijdelijk deel naar het nieuwe deel.

Het projectgebied ligt in het van rechtswege geldende tijdelijk deel van het omgevingsplan het bestemmingsplan “Buitengebied Asten 2016”, zoals is vastgesteld door de gemeenteraad op 7 augustus 2019. Nadien zijn drie partiële herzieningen vastgesteld, waarvan enkele regels van toepassing zijn op de locatie:

- Asten Verzamelplan 2018-1 (vastgesteld op 7 augustus 2019)
- Asten Parapluplan Wonen 2019 (vastgesteld op 4 februari 2020)
- Asten Verzamelplan 2019-2 (vastgesteld op 13 februari 2020)

De gronden op de locatie Roerdompweg 11 hebben binnen het tijdelijk omgevingsplan een agrarische functie, welke is vastgelegd in de enkelbestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – melkrundveehouderij’. Daarnaast is de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’ van toepassing. Tevens is sprake van de gebiedsaanduidingen ‘overige zone – landschapselement’ en ‘overige zone – groenblauwe mantel’. De navolgende figuur bevat een uitsnede van de verbeelding behorende bij het tijdelijk deel van het omgevingsplan “Buitengebied Asten 2016”.



Figuur 1.3.1: Uitsnede verbeelding projectgebied (bron: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart)

1.4. Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 waarin een beschrijving van de huidige situatie en de beoogde ontwikkeling is opgenomen. De daaropvolgende hoofdstukken vormen de verantwoording die het verlenen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mogelijk maakt. In hoofdstuk 3 wordt beschreven dat de ontwikkeling passend is binnen de geldende beleidskaders volgens het rijks-, provinciaal, waterschaps- en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 gaat in op de fysieke leefomgeving waarbij eveneens wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan en bevat hoofdstuk 6 de conclusie van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Tenslotte omschrijft hoofdstuk 7 de procedure.

2. Projectbeschrijving

2.1. Huidige situatie

De locatie Roerdompweg 11 is bestemd als agrarisch bedrijf. Het bedrijf bestaat uit een melkrundveehouderij en een akkerbouwtak met een omvang van ca. 23 ha. Inmiddels zijn de akkerbouwgronden, begin 2025, volledig verkocht. Het bedrijf beschikt over een vergunning voor het houden van 85 melkkoeien en 74 stuks jongvee. Op het bedrijfsperceel zijn een agrarische bedrijfswoning met bijgebouw en een aantal bedrijfsgebouwen aanwezig. Hierna is een luchtfoto van de locatie opgenomen, waarop de huidige situatie is te zien.



Figuur 2.1.1: Luchtfoto locatie Roerdompweg 11 te Heusden (bron: streetsmart.cyclomedia.com).

2.2. Het initiatief

Initiatiefnemers zijn voornemens het bedrijf, de melkrundveehouderij en akkerbouwtak, per 1 januari 2026 te beëindigen (inmiddels zijn de akkerbouwgronden, begin 2025, al volledig verkocht). De reden daarvan is dat er geen bedrijfsopvolging zal plaatsvinden. Gezien de leeftijd van initiatiefnemers is er nog een behoorlijke periode tot hun pensioen om te overbruggen en om te voorzien in hun inkomensbehoefte. Initiatiefnemers wensen daarom op de locatie bedrijfsmatig 10 paarden te gaan houden. De aanwezige bedrijfsgebouwen worden voor een groot gedeelte gesloopt. De bebouwing die behouden blijft gaan initiatiefnemers gebruiken ten behoeve van stalling van werktuigen en het bedrijfsmatig houden van paarden.

In de gewenste situatie wordt de bedrijfswoning met achterliggende garage (ca. 17 m²), die zich in bedrijfsgebouw 1 bevindt, behouden. Het overige gedeelte (ca. 412 m²) van bedrijfsgebouw 1 wordt gesloopt.

Een gedeelte van bedrijfsgebouw 2, dat in de huidige situatie in gebruik is voor opslag van hooi en stro, blijft behouden voor het stallen van 10 paarden. Het gedeelte van bedrijfsgebouw 2, dat behouden blijft, heeft een afmeting van ca. 16 x 16 meter (oppervlakte ca. 256 m²). Het overige gedeelte (ca. 281 m²) van bedrijfsgebouw 2 wordt gesloopt.

Bedrijfsgebouw 3 met een oppervlakte van ca. 342 m² wordt volledig gesloopt.

De loods/werktuigenberging (bedrijfsgebouw 4) met een afmeting van ca. 10 x 16 meter (oppervlakte ca. 160 m²) blijft behouden voor stalling van landbouwmachines, opslag van materialen en het houden van 3 stuks rundvee.

De sleufsilo's gelegen ten noorden van de locatie, ten behoeve van opslag van kuilvoer, worden verwijderd.

In onderstaande figuur zijn de vier bedrijfsgebouwen weergegeven. Hierbij is in blauw de bedrijfsbebouwing aangeduid die behouden blijft.



Figuur 2.2.1: Huidige situatie met vier bedrijfsgebouwen waarbij in blauw de bedrijfsbebouwing die behouden blijft, is weergegeven.

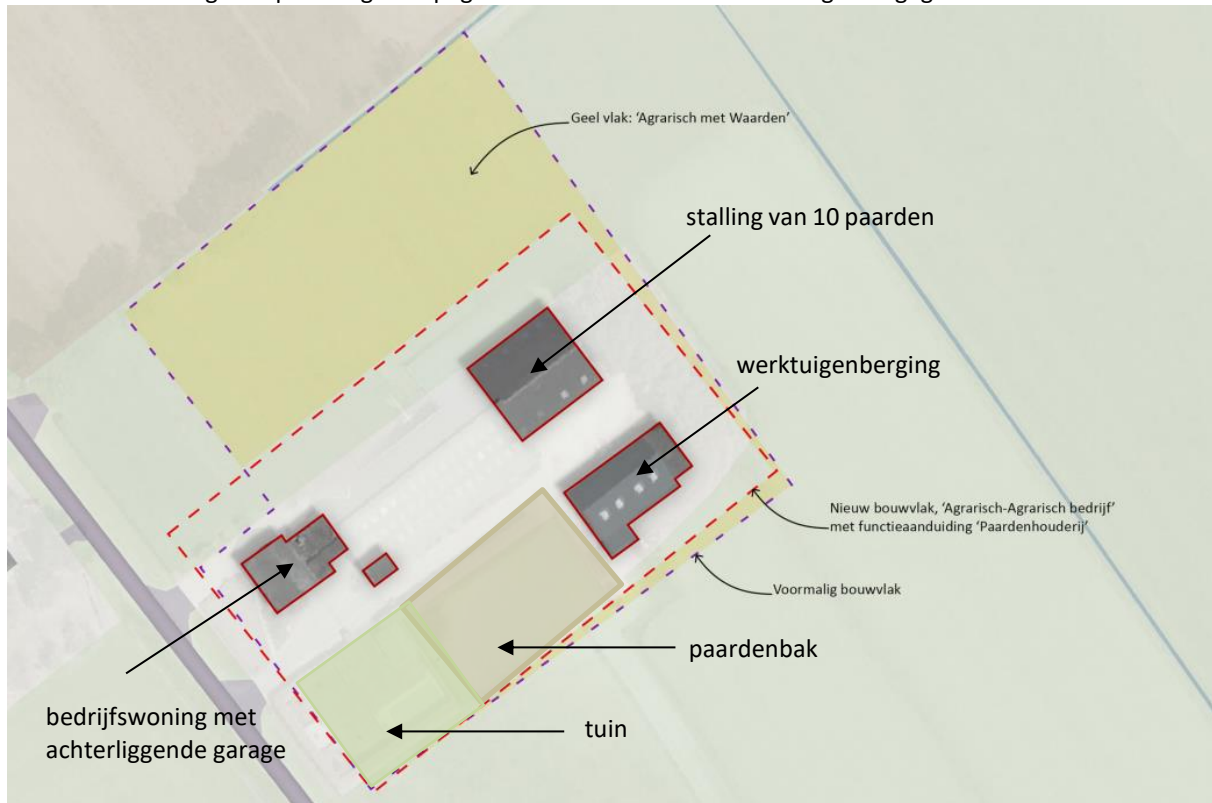
In totaal wordt er ca. 1.035 m² aan bedrijfsbebouwing gesloopt:

Gebouw 1	ca. 412 m ²
Gebouw 2	ca. 281 m ²
Gebouw 3	ca. 342 m ²

De bedrijfsbebouwing die behouden blijft bedraagt in totaal ca. 433 m² waarvan ca. 416 m² ten behoeve van de paardenhouderij:

Gebouw 1	ca. 17 m ² (garage)
Gebouw 2	ca. 256 m ²
Gebouw 4	ca. 160 m ²

In onderstaande figuur op de volgende pagina is de te behouden bebouwing weergegeven.



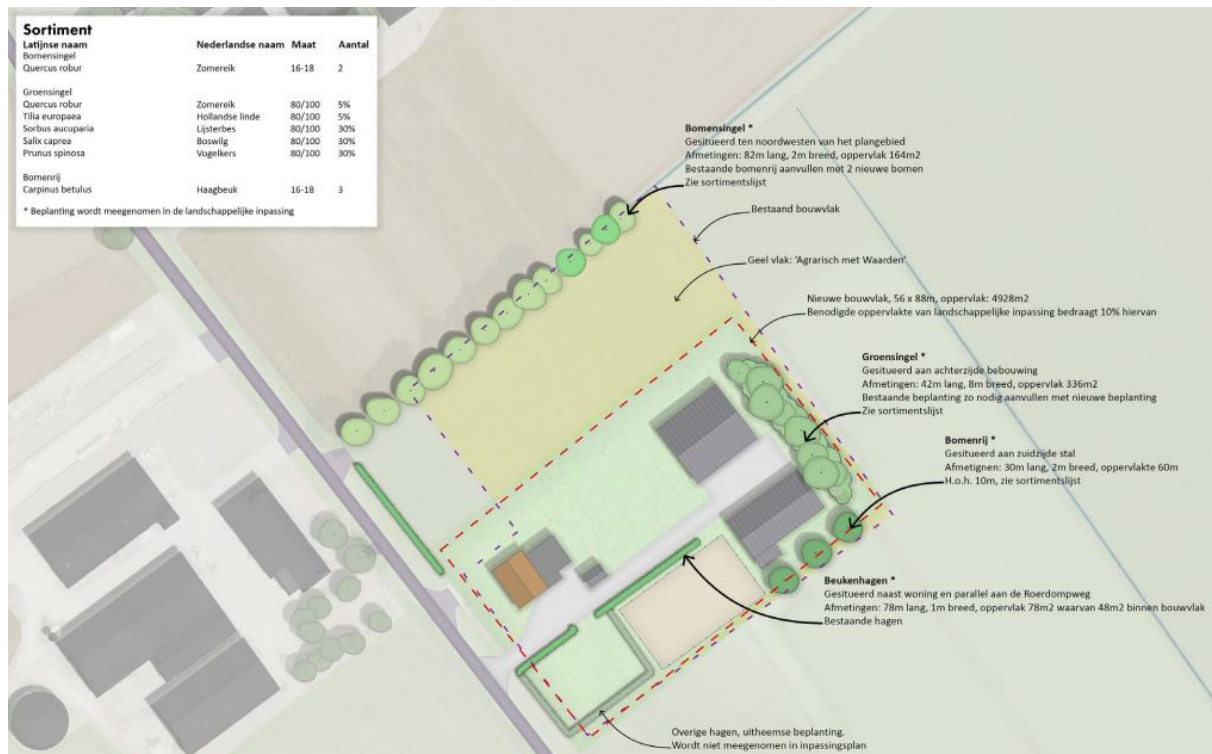
Figuur 2.2.2: Gewenste situatie op de locatie Roerdompweg 11 te Heusden

Tevens wordt het bouwvlak verkleind naar een oppervlakte van ca. 4.900 m², zie het landschappelijk inpassingsplan dat is opgenomen in **bijlage 1** bij deze motivatie.

2.3. Landschappelijke inpassing

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie en de gemeente dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat.

Het doel van een landschappelijke inpassing is een kwaliteitsverbetering voor de omgeving te creëren. Bebouwing dient voldoende ingepast/gedekt te zijn door groen. Daarnaast heeft de kwaliteitsverbetering ook te maken met de omvang (m²) en het verhogen van de ecologische waarde van het landschap door middel van natuurontwikkeling (groen). In de figuur op de volgende pagina is het landschappelijk inpassingsplan weergegeven. Het landschappelijk inpassingsplan is eveneens opgenomen in **bijlage 1** bij deze motivatie.



Figuur 2.3.1: Landschappelijk inpassingsplan Roerdompweg 11 te Heusden

De bestaande bomenrij gesitueerd op de grens ten noordwesten van het projectgebied is aangewezen als landschapselement in het omgevingsplan.

2.4. Strijdigheid omgevingsplan

De locatie is bestemd tot de uitoefening van een agrarisch bedrijf, in het bijzonder een melkrundveehouderij. In het bestemmingsplan "Buitengebied Asten 2016" is in artikel 4.6.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van dit artikel het bestemmingsplan onder gestelde voorwaarde wijzigen en omschakelen naar een paardenhouderij. De Omgevingswet bevat echter geen basis om een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplanplicht in een omgevingsplan op te nemen. Onder de Omgevingswet zijn de wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht wel onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Medewerking aan dit initiatief is mogelijk middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor een BOPA.

2.5. Participatie

In de voorfase van het planvoornemen is de omgeving betrokken en geïnformeerd over de plannen. Het verslag van de omgevingsdialoog is bijgevoegd als bijlage, zie **bijlage 2**.

3. Beleidskader

In het Besluit kwaliteit leefomgeving is een groot aantal instructieregels opgenomen. Hierin geeft het rijk aan, aan welke eisen een omgevingsplan moet voldoen. Deze eisen gaan over de inhoud van de regels van het omgevingsplan en over de inhoudelijke onderbouwing van keuzes die worden gemaakt in het omgevingsplan. Door het verlenen van een BOPA-vergunning wijzigt niet direct het omgevingsplan. Binnen 5 jaar dient de BOPA-vergunning opgenomen te zijn in het omgevingsplan. Activiteiten en regels gekoppeld aan de nieuwe functie dienen dan te worden opgenomen in het omgevingsplan.

3.1. Nationaal beleid

3.1.1. Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie; duurzame energie inpassen met oog voor omgevingskwaliteit.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel; ruimte voor overgang naar een circulaire economie.
3. Sterke en gezonde steden en regio's; woningbouw in een stedelijk netwerk van gezonde en groene steden.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied; landgebruik meer in balans met natuurlijke systemen (bv. kringlooplandbouw).

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren, dit is echter niet altijd mogelijk. In die gevallen dienen belangen te worden afgewogen. Hiervoor gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies:
in het verleden is scheiding van functies te vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal:
wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.

3. Afwentelen wordt voorkomen:

het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

Conclusie Nationale omgevingsvisie

Het projectgebied is gelegen in een gebied waarin het agrarisch grondgebruik nog functioneel en economisch drager is in het landschap. De ontwikkeling draagt bij aan een bestendige toekomst voor het landelijke gebied. De beoogde herbestemming heeft geen rechtstreekse betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

3.1.2. Instructieregels Rijk (AMvB's)

Een instructieregel is een algemene regel waarmee een bestuursorgaan aan een ander bestuursorgaan aangeeft hoe dat orgaan een taak of bevoegdheid moet uitoefenen. Instructieregels gaan over de inhoud, toelichting of motivering van een instrument dat een bestuursorgaan op grond van de Omgevingswet (Ow) kan inzetten.

Op grond van artikel 2.24 j° 2.28 Ow worden door het Rijk instructieregels gesteld voor de opstelling van omgevingsplannen en projectbesluiten. Deze instructieregels vormen een belangrijk kader voor de gemeentelijke regels in het omgevingsplan. Soms zijn de regels dwingend, met voorschriften waarvan niet afgeweken mag worden, maar veel vaker is er ruimte voor maatwerk. Bij onderwerpen als 'geluid', 'horeca' en 'bedrijfsmatige activiteiten' is er veel beleidsvrijheid voor gemeenten.

De dwingende instructieregels zijn met name afkomstig uit hogere regels. Zoals internationale verdragen en regels van de Europese Unie. De instructieregels zorgen ervoor dat nationale belangen beschermd worden. De instructieregels vervangen onder andere de regels van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) dat per 1 januari 2024, met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is komen te vervallen.

De rijksinstructieregels zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van het Bkl (Besluit kwaliteit leefomgeving). Afdeling 5.1. stelt instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze instructieregels gaan over:

- Waarborgen van de veiligheid.
- Beschermen van de waterbelangen.
- Beschermen van de gezondheid en van het milieu.
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed.
- Behoud van ruimte voor toekomstige functies.
- Behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten.
- Bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen.

Afdeling 5.2. bevat instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving, welke betrekking hebben op:

- Voorkomen van belemmeringen voor gebruik en beheer van de hoofdspoorweginfrastructuur en van rijkswegen.
- Lokale spoorwegen binnen vervoerregio's.
- Lozen van industrieel afvalwater in het openbaar vuilwaterriool.
- Bebouwingscontour jacht.
- Bebouwingscontour houtkap.

Conclusie instructieregels Rijk

De nadere uitwerking hiervan is opgenomen in Hoofdstuk 4 van deze motivatie.

3.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij BOPA voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Artikel 5.129g (zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand)

1. Dit artikel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.
2. Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:
 - a. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
 - b. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.
3. Voor de toepassing van het tweede lid, onder b, wordt tot het stedelijk gebied niet gerekend een stedelijke ontwikkeling waarvoor:
 - a. op grond van het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist; en
 - b. nog geen toepassing is gegeven aan het tweede lid.
4. Als een omgevingsplan voorziet in de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en de beoordeling van de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, heeft die beoordeling alleen tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Ook als de Ladder niet van toepassing is, moet de evenwichtige toedeling van functies aan de locatie worden gemotiveerd. Deze evenwichtige toedeling van functies aan de locatie volgt uit de beschrijving van de omgevingsaspecten, welke nader worden toegelicht in hoofdstuk 4 van deze motivatie.

Conclusie ladder voor duurzame ontwikkeling

Onderhavig initiatief betreft geen stedelijke ontwikkeling. Uit nadere motivatie blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies op de locatie. Hierdoor vormt de Ladder geen belemmering voor het initiatief.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Noord-Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk. De basis opgave betreft een veilige en gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit. Hieronder vallen bijvoorbeeld een schone bodem, landschappelijke aantrekkelijkheid en biodiversiteit. Elke ontwikkeling in Brabant moet bijdragen aan een goede omgevingskwaliteit.

De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdpogaven:

- Energietransitie;
- Klimaatproof Brabant;
- Brabant als slimme netwerkstad;
- Concurrerende, duurzame economie.

Werken aan de Brabantse energietransitie

Het doel binnen de provincie Brabant is het 100% verduurzamen van energie tot 2050. Tot 2030 is het doel om broeikasgassen ten opzichte van de uitstoot in 1990 ten minste met 50% te reduceren en ten minste 50% duurzame energie te gebruiken. Om het doel te behalen wordt een tweesporenbeleid door de provincie gehanteerd, namelijk:

- Verminderen energieverbruik; en
- Verduurzaming energie.

Werken aan een klimaatproof Brabant

Het doel binnen de provincie is om Brabant klimaatbestendig en waterrobuust in te richten tot 2050. Sinds 2020 handelt de provincie klimaatbestendig en waterrobuust. Het doel is om tot 2030 de eerste grote gebiedsopgaven ten behoeve hiervan te realiseren. Om dit doel te behalen wordt ingezet op:

- Klimaatslimme verstedelijking;
- Klimaatbestendig beeklandschap; en
- Robuust rivierenlandschap.

Werken aan de slimme netwerkstad

Het doel van de provincie tot 2050 is het stedelijk netwerk van Brabant te laten functioneren als één samenhangend duurzaam en concurrerend netwerk van steden en dorpen als onderdeel van de Noord-west-Europese metropool. Daarbij moet Brabant zich gaan kenmerken als een sterke sociale cohesie, een excellent en duurzaam woon-, leef- en vestigingsklimaat met een comfortabel, betrouwbaar en multimodaal verkeers- en vervoerssysteem en een uitstekende (digitale) infrastructuur. Het doel tot 2030 is voor Brabantse partijen om te werken aan de transformatie van het bestaand bebouwd gebied. Daarnaast moeten er belangrijke stappen zijn gezet in de richting van een excellent en duurzaam woon-, leef- en vestigingsklimaat met een comfortabel, betrouwbaar en multimodaal verkeers- en vervoerssysteem, welke worden ondersteund door digitale ontwikkelingen. In de provincie is het belangrijk om de toenemende druk op de wegen te ondervangen. Brabant zet in op een robuust mobiliteitssysteem om te zorgen voor voldoende capaciteit tijdens pieken en calamiteiten. Om de doelen te bereiken wordt ingezet op duurzame verstedelijking zoals herbestemmen en slimme en duurzame mobiliteit.

Werken aan een concurrerende en duurzame economie

Het doel tot 2050 is voor de provincie op Brabant het top kennis- en innovatieregio in Europa te maken. Hierbij wil de provincie ook streven naar een economie die verregaand circulair is. Tot 2030 streeft de provincie er ook naar om Brabant de top-kennis en innovatieregio in Europa te maken. Daarbij wordt ook al ingezet op een circulaire economie en het verminderen van het gebruik van vernieuwbare grondstoffen met 50%. Hierbij zet de provincie in op een:

- Innovatieve en concurrerende economie;
- Circulaire economie; en
- Digitale economie.

Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

In delen van Brabant is sprake van een toenemende leegstand (met name agrarisch vastgoed) en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economisch en sociaal-culturele schade. In die delen van het landelijk gebied is speciale aandacht nodig voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen vormen of een bron voor criminaliteit vormen. Dit heeft een negatieve invloed op de sociale cohesie in de omgeving. De betreffende ontwikkeling sluit aan bij de visie zoals hierboven omschreven en voorkomt dat een agrarische bedrijfsgebouwen leeg komen te staan. Middels sloop van overtollige bebouwing en herinrichting wordt een nieuwe passende functie gegeven aan de locatie. Daarmee leidt het plan tot een verbeterde omgevingskwaliteit. Dit sluit aan bij de provinciale Omgevingsvisie.

Dankzij het terugdringen van emissies uit de landbouw en realisatie van een groene (natuurlijke) inrichting wordt zowel de menselijke leefomgeving als die voor flora en fauna verbeterd. Dit leidt tot een goed welbevinden en een grote soortenrijkdom.

Conclusie Omgevingsvisie Noord-Brabant

De ontwikkeling past binnen het beleid zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

3.2.2. Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 5 december 2023 de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De verordening is opgesteld om te voldoen aan de nieuwe Omgevingswet.

De regels in de omgevingsverordening sluiten aan op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. De omgevingsverordening is, met het oog op de doelen van de wet en de Brabantse omgevingsvisie 'De Kwaliteit van Brabant', gericht op:

- a. een goede, veilige en gezonde leefomgeving ;
- b. het in stand houden of verbeteren van een goede omgevingskwaliteit ;
- c. een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving; en
- d. het realiseren van maatschappelijke opgaven.

De Omgevingswet vraagt dat provincies afwegen of het vanuit subsidiariteit nodig is om op provinciaal niveau rechtstreeks werkende (algemene) regels te stellen. In het algemeen geldt dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit provinciale belangen nodig is om regels in te zetten, bijvoorbeeld omdat de provincie vanuit de wet verantwoordelijk is om bepaalde doelen te halen, of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

Bij het opnemen van instructieregels aan gemeente en waterschap geldt dat deze nodig zijn vanuit de opgaven en ambities uit de omgevingsvisie. Bij het vormgeven van de instructieregels geldt dat waar mogelijk is gewerkt met kaders die ruimte bieden voor eigen beleidsmatige invullingen. Voor enkele onderwerpen, zoals het Natuurnetwerk Brabant, beleid rondom de veehouderij of het voldoen aan omgevingswaarden is die ruimte beperkt.

Op het projectgebied zijn de volgende werkingsgebieden gelegen:

- Diep grondwaterlichaam;
- Geen attentiezone waterhuishouding;
- Groenblauwe waarden
- Beperking grootschalige logistiek;
- Landelijk gebied;
- Stalderingsgebied;
- Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied;

Diep grondwaterlichaam

Op grond van de regels in de verordening is onconventionele winning van koolwaterstoffen verboden boven, in of onder een diep grondwaterlichaam. Het plan voorziet niet in winning van koolwaterstoffen, waardoor deze regels geen beperking opleggen aan de gewenste ontwikkeling.

Geen attentiezone waterhuishouding

Gebieden die niet onder de Attentiezone waterhuishouding van de Omgevingsverordening vallen. In deze gebieden gelden soepelere regels voor grondwateronttrekkingen en bodemenergiesystemen. Binnen de Attentiezone waterhuishouding gelden beperkingen t.a.v. werkzaamheden die de grondwaterstand beïnvloeden. Deze regels leggen geen beperking op aan de gewenste ontwikkeling.

Groenblauwe waarden

Een omgevingsplan ter plaatse van Groenblauwe waarden strekt tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van het bodem- en watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken, biodiversiteit en landschappelijke waarden en kenmerken. Het initiatief aan Roerdompweg 11 omvat activiteiten die een positieve bijdrage leveren aan het versterken van biodiversiteit en de bescherming en ontwikkeling van ecologische-, landschappelijke- en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied.

Beperking grootschalige logistiek

Ter plaatse van Beperking grootschalige logistiek is nieuwvestiging, vestiging en uitbreiding van grootschalige logistiek verboden met uitzondering van specifieke locaties waarover provincie en gemeenten regionale afspraken hebben gemaakt. Er is geen sprake van grootschalige logistiek binnen het projectgebied. De regels leggen geen beperking op aan de gewenste ontwikkeling.

Landelijk gebied/Stalderingsgebied

Het projectgebied is in de Omgevingsverordening Noord-Brabant aangeduid als gelegen in het Landelijk gebied en is hierbinnen aangeduid als gelegen in een stalderingsgebied. Deze herbestemming ziet toe op sanering van de veehouderij binnen het projectgebied door deelname aan de LBV-regeling. Er is derhalve juist géén sprake van uitbreiding van een veehouderij. De regels uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant betreffende deze aanduiding hebben dan ook geen invloed op deze herbestemming. Een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij past binnen het landelijk gebied. Een omgevingsplan dat de ontwikkeling van activiteiten mogelijk maakt in Landelijk gebied bepaalt dat die ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Een omgevingsplan dat de uitbreiding mogelijk maakt van een bestaande activiteit of dat een nieuwe functie of activiteit toedeelt in Landelijk gebied, bevat een onderbouwing dat die ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Een ontwikkelingsrichting wordt opgesteld met toepassing van de basisprincipes, bedoeld in Paragraaf 5.1.2, en gaat in ieder geval in op de volgende aspecten:

- a. welke activiteiten en functies vanuit een gebiedsgerichte benadering passen in de omgeving;
- b. welke effecten de ontwikkeling van die activiteiten en functies heeft op andere aspecten, waaronder een veilige en gezonde leefomgeving, de te beschermen waarden, bedoeld in Afdeling 5.2, mobiliteit, agrarische ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
- c. op welke wijze de omgevingskwaliteit in het gebied versterkt kan worden, mede gericht op de toepassing van artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap;
- d. op welke wijze de sloop van leegstaande of overvloedige bebouwing wordt gerealiseerd

Het omgevingsplan waarin een passende functie of gebruiksactiviteit wordt toebedeeld aan een agrarisch bedrijf als bedoeld in het eerste lid, voorkomt dat op de slooplocatie nieuwe bebouwing wordt opgericht door het bouwperceel te verkleinen tot een bij die functie of gebruiksactiviteit passende omvang.

De locatie ligt in het van oorsprong agrarisch buitengebied van de gemeente Asten, regio Zuidoost-Brabant. Er is sprake van een grootschalig gebied, met lage bebouwingsdichtheid. In het landelijk gebied van Zuidoost-Brabant is sprake van een transformatie. Veehouderijen beëindigen hun agrarische activiteiten en ontwikkelen zich in een andere richting. Het is afhankelijk van de locatie en voorkeuren en kenmerken van de ondernemer welke richting dit betreft.

Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied

Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop de regionale wateren moeten zijn ingericht, worden normen gesteld met betrekking tot de gemiddelde overstromingskans per jaar uit oppervlaktewateren van daarbij aan te wijzen gebieden. De normen drukken de hoogst toelaatbaar geachte kans op overstroming uit ofwel het wenselijk geachte beschermingsniveau.

De norm voor Buiten stedelijk gebied is in Brabant bepaald op 1/10 per jaar voor gebieden met de ruimtelijke bestemming hoofdinfrastructuur en spoorwegen, 1/50 per jaar voor glastuinbouw en hoogwaardige land- en tuinbouw, 1/25 per jaar voor akkerbouw en 1/10 per jaar voor grasland en overige gebieden. Voor bebouwing die ligt buiten Stedelijk gebied geldt de norm van het omringende landgebruik.

Voor het projectgebied geldt, op grond van de aangrenzende functies een norm van 1/10 per jaar (grasland is de dominerende aangrenzende agrarische functie). Het plan voorziet in een wijziging van het verhard oppervlak en wel zodanig dat dit oppervlak sterk afneemt. Als gevolg van de sloop van bedrijfsgebouwen en verhardingen neemt het aandeel onverharde gronden op de locatie sterk toe. In paragraaf 4.3 wordt nader ingegaan op het aspect 'water'.

Conclusie Omgevingsverordening Noord-Brabant

De verordening heeft geen invloed op onderhavige ontwikkeling.

3.3. Beleid Waterschap

3.3.1. Waterschapsverordening

De waterschapsverordening is een aanvulling op regels uit de Omgevingswet. De waterschapsverordening is van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en dijken (waterkeringen) die in beheer zijn bij het waterschap. Maar ook op alle sloten en watergangen die eigendom zijn van anderen, zoals agrariërs en tuinders. De voorschriften geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn.

De Waterschapsverordening regelt onder meer:

- Lozingen in oppervlaktewater
- Grondwateronttrekkingen
- Het dempen van sloten
- Het plaatsen van duikers of bruggen

Aan de Waterschapsverordening zijn ook andere regelgevingen verbonden, waaronder:

- Onderhoudsverordening
- Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater
- Hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater
- Beleidsregels voor agrarische beregening uit grondwater bij schaarste
- Beleidsregel voor het instellen en intrekken van onttrekkingsverbod uit oppervlaktewater
- Beleidsregel voor het verondiepen van diepe plassen

De verordening verwijst naar de Legger, een kaart die aangeeft welke waterlopen en waterkeringen in het werkgebied vallen en wie verantwoordelijk is voor beheer en onderhoud. Bij de Waterschapsverordening horen ook kaarten voor beschermde gebieden, die informatie bevatten over onder andere gevoeligheidsfactoren, peilbesluitgebieden, maximale boordieptes, grondwaterdeelgebieden en watergangen met R-Type.

Het waterschap controleert de naleving van de regels uit de Waterschapsverordening om een veilige en gezonde leefomgeving te behouden.

3.3.2. Waterbeheerplan 2022-2027

In het Waterbeheerplan (WBP) van waterschap Aa en Maas wordt het beleid toegelicht en de daarbij behorende maatregelen en programma's. In het WBP geeft het waterschap aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Dit met als doel het ontwikkelen, behouden en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten.

Ontwikkelingen die invloed hebben op het waterbeheerplan zijn: klimaatverandering, gezondheid, stikstofproblematiek, landbouwtransitie, energietransitie, circulaire economie en digitalisering en robotisering.

Het waterbeheerprogramma is geldig van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027 en is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid;
Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water;
In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Om deze doelen te bereiken zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- het maken van actieplannen met maatregelen gericht op een klimaatrobuust watersysteem;
- het verkennen van de mogelijkheden om de hoeveelheid water die vanuit bebouwd gebied wordt afgevoerd op het regionale systeem te beperken;
- inzetten op extra maatregelen: ontstenen, vergroenen, afkoppelen en groene daken;
- meedenken met gemeenten bij beleid en regelgeving rondom meervoudig ruimtegebruik, afkoppelen, hemelwaterverordeningen en het opnemen van klimaatadaptatie in bestemmingsplannen;
- handhaven van de stimuleringsregeling klimaatactief bebouwd gebied en deze koppelen waar mogelijk aan gemeentelijke regelingen;
- de samenwerking met gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars en de bouwsector breed opzoeken in het bebouwde gebied;
- Intensief samenwerken op de overgang tussen bebouwd gebied en landelijk gebied, ook rondom bedrijventerreinen.

In paragraaf 4.3 wordt nader ingegaan op het aspect 'water'.

3.4. Gemeentelijk beleid

3.4.1. Omgevingsvisie

De gemeente Asten heeft in 2022 haar omgevingsvisie vastgesteld, die voldoet aan de Omgevingswet en die een heldere vertaling geeft van het gewenste gebieds- en opgavegericht werken. De Toekomstagenda Asten 2030 is een belangrijke basis voor deze visie.

De agrarische sector is en blijft belangrijk voor Asten. Daarbij staan de boeren voor de opgave om de sector te verduurzamen, meer in balans te brengen met natuur en landschap en de gezondheid van de inwoners in de dorpen. Met ondernemerschap en innovatie laten de boeren zien klaar te zijn voor deze uitdaging. In 2030 wil de gemeente Asten klimaatbestendig zijn. Een gemeente met meer groen, een betere wateropvang, minder hittestress en grote diversiteit in flora en fauna.

De locatie Roerdompweg 11 ligt in het gebied 'Peel Pionieren'. Hier is een cultuur die 'van niets-iets maken' tot kunst verheven heeft. Het is een gebied waar mensen elkaar snel vinden wanneer het spannend wordt. Ambachtelijkheid, praktische oplossingen en hard kunnen werken: dat alles heeft geleid tot krachtige bedrijven en innovatieve netwerken. Door grootschalige ontginning van De Peel ontstond het gebied Peel Pionieren. Het wordt gekenmerkt door rechte wegen en regelmatige rechte kavels. Bebouwing is vaak voorzien van erfbeplanting en vormt samen met de wegen die voorzien zijn van laanbeplanting het raamwerk. Onder de laanbeplanting door is zicht over de open akkers en weilanden, die van elkaar gescheiden worden door rechte sloten. Delen van het jaar, wanneer de mais hoog is, voelt het gebied wat meer besloten aan. In dit gebied zijn grote robuuste landschappelijke elementen als lanen, singels en bospercelen aangelegd ten tijde van de ontginning.

Dit vlakke, grootschalige ontginningslandschap is relatief open van karakter. Het is een fijn uitwaai gebied. Door de rechte wegen en de verspreid liggende bebouwing zijn er mooie vergezichten. De laan- en erfbeplanting accentueren de rechte lijnen. Dit is het gebied van de melkveehouderijen. Deze spelen een belangrijke rol nabij de beekdalen en de Groote Peel omdat de graslanden aansluiten op de groenblauwe opgaven aldaar. Gelet op de omstandigheden zullen er boeren zijn die besluiten te stoppen. De boeren die doorgaan zoeken naar de mogelijkheden voor een nieuw toekomstperspectief. Wonen speelt hier een ondergeschikte rol.

In dit gebied willen de gemeente perspectief bieden aan een duurzame en verantwoorde agrarische sector. Wij zetten in op behoud van de melkveebedrijven als beheerder van het landschap. Daarnaast zetten we in op meer biodiversiteit in het gebied. Dit kan onder meer door het aanleggen van brede natuurlijke bermen en akkerranden, extensievere beweiding, vermindering van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, het versterken van laan- en erfbeplanting en het terugdringen van emissies. Daarbij zet de gemeente in op duurzaam gebruik van de grond.

Een goede waterhuishouding en het bufferen van water is van belang, zowel voor de boeren (laten groeien van gewassen in natte en droge tijden) als voor de naastgelegen natuur van De Groote Peel. In het deelgebied Peel Pionieren willen de gemeent con creet de volgende doelstellingen realiseren:

Transformatie buitengebied

- Ruimte bieden aan grote agrarische bedrijven. Mogelijkheden zijn er voor uitbreiding en verplaatsing van bedrijven vanuit gebieden rondom onze dorpen.
- Stimuleren kringlooplandbouw.
- Structuurverbetering melkrundveehouderij.
- Verhogen natuurlijke bodemvruchtbaarheid.
- Goede waterhuishouding voor landbouw en natuur, vasthouden van water, verbeteren waterkwaliteit en kwantiteit. Niet wenselijk is de teelt waar veel water voor nodig is. We gaan uit van de situatie zoals vastgelegd in de Klimaatstresstest Asten.
- Verlagen stikstofuitstoot ten behoeve van De Groote Peel.
- Realisatie ecologische verbindingzones en vergroten biodiversiteit , onder meer door het aanleggen van brede natuurlijke bermen en akkerranden , het versterken van laanbeplanting langs wegen, erfbeplanting waarbij de boerderijen zichtbaar en beleefbaar zijn en meer natuurinclusieve landbouw. We gaan uit van de situatie zoals vastgelegd in de Atlas Natuurlijk Kapitaal.
- Sloop en/of passende herbestemming van leegstaande (agrarische) opstallen (VAB's), mede uit het oogpunt van het tegengaan van ondermijnende criminele activiteiten.
- Behoud van de leefbaarheid.
- Versterken van de beleefbaarheid van de Groote Peel.

Vitale kernen

- Ontwikkelen van een gezonde en activerende leefomgeving, met veilige en aantrekkelijke plaatsen om te bewegen en elkaar te ontmoeten. We gaan uit van de situatie zoals vastgelegd in de Brabantse Omgevingsscan.
- Uitbreiden wandel- en fietsroutes en bijpassende kleinschalige recreatievoorzieningen of verbrede landbouw.
- Verbeteren van de verkeersveiligheid op de veelal smalle wegen.

Klimaatbestendig en energieneutraal Asten

- Zoekgebied voor grootschalige duurzame energieopwekking.
- Goede waterhuishouding voor landbouw en natuur, vasthouden van water, verbeteren waterkwaliteit en – kwantiteit. We gaan uit van de situatie zoals vastgelegd in de Klimaatstresstest Asten.
- Versterken van groenstructuren en biodiversiteit en vruchtbare bodems voor een weerbaardere landbouw. We gaan uit van de situatie zoals vastgelegd in de Atlas Natuurlijk Kapitaal.

Conclusie Omgevingsvisie

De ontwikkeling draagt bij aan een bestendige toekomst voor het landelijke gebied. De melkrundveehouderij wordt beëindigd wat zorgt voor een afname in ammoniak en fijnstof belasting op het milieu. Daarnaast worden bestaande gebouwen hergebruikt zodat er geen sprake is van nieuwbouw en wordt het bouwvlak verkleind.

3.4.2. Toekomstagenda Asten 2030

Op 27 juni 2017 is de toekomstagenda Asten 2030 vastgesteld door de raad van de gemeente Asten. In deze beleidsnotitie komen vier doelen aan bod. Deze doelen zijn transformatie buitengebied, vitale kernen, centrumontwikkeling en klimaatbestendig en energieneutraal Asten. De Toekomstagenda Asten 2030 is in 2022 opgenomen in de Omgevingsvisie.

De agrarische sector is belangrijk voor Asten. De opgave staat om de sector te verduurzamen, meer in balans te brengen met natuur en landschap en de gezondheid van inwoners. Op sommige plekken leidt de concentratie van intensieve landbouw door de uitstoot van fijn stof en geuroverlast tot zorgen omtrent gezondheid. Tegelijkertijd moeten boeren goed kunnen blijven ondernemen. Er wordt gestreefd naar een maatschappelijke geaccepteerde en gewaardeerde agrofoodsector met toekomstperspectief binnen de kaders van duurzaamheid, gezondheid en welzijn van mens en dier in een mooi en beleefbaar buitengebied.

Conclusie Toekomstagenda Asten 2030

Onderhavig plan ziet op omschakeling van een melkrundveehouderij naar een paardenhouderij. Een ontwikkeling die voorziet in een reductie van de uitstoot van emissies door de agrarische sector gekoppeld aan hergebruik van bestaande gebouwen en een afname van het bouwvlak waarmee wordt aangesloten bij de Toekomstagenda Asten 2030. Het plan draagt bij aan de gewenste ontwikkeling van het buitengebied, waarbij de economische functie beter in balans komt met de overige functies zoals natuur, leefomgeving en landschappelijke beleving.

3.4.3. Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap

De gemeenteraad van Asten heeft op 13 maart 2015 besloten de structuurvisie Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemeente Asten vast te stellen. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van het gemeentelijke ruimtelijk beleid en geeft richting aan de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkeling van de gemeente. De Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap is in 2022 opgenomen in de Omgevingsvisie.

De structuurvisie heeft voor het buitengebied als doel om de kwaliteit van het landelijke gebied te beschermen en te verbeteren, rekening houdend met de veranderende functie. Verbetering van de kwaliteit leidt tot duurzame landbouw, versterkte natuur, verbetering van recreatieve mogelijkheden, verlaging van de milieubelasting, verbetering van de infrastructuur, het woon- en werkklimaat en de economische structuur.

Het plan voorziet in omschakeling van melkrundveehouderij naar paardenhouderij, wat zorgt voor een afname in ammoniak en fijnstof belasting op het milieu. De oppervlakte aan bebouwing neemt af waarbij tevens het bouwvlak wordt verkleind. Het project draagt bij aan het duurzaam gebruik van ruimte door hergebruik van bestaande bedrijfsgebouwen. Dit zorgt ervoor dat het economische perspectief van het bedrijf gezond blijft zodat de noodzakelijke en nuttige investeringen op het gebied van milieu en omgeving ook op de lange termijn uitgevoerd kunnen en blijven worden.

Conclusie Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap

Het plan draagt bij aan een kwaliteitsverbetering van het landschap. Er is tevens een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, zie **bijlage 1**.

4. Fysieke leefomgeving

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op verschillende relevante omgevingsaspecten.

4.1. Milieuzonering

4.1.1. Wettelijk kader

Een 'milieubelastende activiteit' is een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Lozingsactiviteiten op oppervlaktewater of een zuiveringsinstallatie of wateronttrekking vallen niet onder de definitie van een 'milieubelastende activiteit'.

De rijksregels voor milieubelastende activiteiten staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), hoofdstuk 3. Voor activiteiten die niet in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen, kan een gemeente regels opnemen in het Omgevingsplan. In Hoofdstuk 22.3 van de bruidsschat omgevingsplan van de gemeente Nederweert worden regels opgenomen met betrekking tot milieubelastende activiteiten in relatie tot geluid en geur. De algemene zorgplicht (artikel 1.7) en het algemene verbod (artikel 1.7a) uit de Omgevingswet zijn altijd van toepassing.

In de nieuwe systematiek wordt de toelating van activiteiten niet meer gekoppeld aan een bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten met milieucategorieën. De omgevingswet biedt meer mogelijkheden om maatwerk te bieden en een lokale afweging te maken, per locatie en per activiteit. Hierbij wordt getoetst aan milieuwaarden in het omgevingsplan. De VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering 2009' past daarmee niet meer binnen de integrale toepassing van de Omgevingswet. De uitgave is vervangen door de nieuwe VNG-handreiking 'Activiteiten en milieuzonering'.

Door het gebruikmaken van milieuwaarden in plaats van richtafstanden wordt veel doelmatiger met de beschikbare ruimte omgegaan. Niet met een vaste richtafstand voor iedere activiteit, ongeacht of die activiteit die afstand wel nodig heeft, maar een concrete waarde per activiteit met daarbij een zo reëel mogelijk ruimtebeslag. Bij milieuzonering gaat het om de milieuthema's die afstand gerelateerd zijn en niet op een ander wijze zijn gereguleerd. Afstand gerelateerd wil zeggen dat de milieubelasting afneemt bij grotere afstand, zoals bij geluid en geur.

De VNG heeft een zogenaamd serviceproduct gepubliceerd, als hulpmiddel naast de VNG-uitgave. Het bestaat uit een toelichting (Servicedocument) met in de bijlage een tabel (Bijlage I, tabel-richtafstanden). De tabel dient als indicatie, en is niet bedoeld om te worden opgenomen in het omgevingsplan of een beleidsregel bij het omgevingsplan of andere regelgeving. Met dit hulpmiddel kan beter worden ingeschat of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruikruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied inpasbaar is.

Bedrijven kunnen hinder opleveren voor gevoelige functies, zoals woningen. Daarom is het belangrijk om voldoende afstand aan te houden. Wat voldoende afstand is, is afhankelijk van de aard van de bedrijvigheid. Milieuzonering zorgt ervoor dat bij de bouw van nieuwe woningen voldoende afstand in acht wordt genomen tot milieubelastende activiteiten. Zo worden hinder en gevaar voorkomen en kunnen bedrijven zich binnen aanvaardbare voorwaarden in een gebied vestigen en activiteiten (blijven) uitoefenen.

De richtafstanden hangen samen met de gebiedskenmerken. De VNG hanteert twee omgevingstypen, namelijk: een rustige woonwijk en een gemengd gebied. In een rustige woonwijk wordt functiescheiding nagestreefd. Tussen milieuhinder gevoelige functies en bedrijven dient de minimaal aan te houden 'richtafstand' in acht te worden genomen.

In geval van een gemengd gebied, waar sprake is van functiemenging, kan een verkleinde richtafstand worden gehanteerd voor het milieuaspect 'geluid'. In tegenstelling tot rustige woongebieden worden in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van milieuhinder gevoelige functies acceptabel geacht. De richtafstand mag in deze gebieden met één afstandsstap worden verkleind (10 meter behorende bij zone 1 wordt 0 meter, 30 meter van zone 2 wordt 10 meter van zone 1, etc.).

Geluid

De geluidruimte in een zone wordt vastgelegd met geluidwaarden per activiteit op een vaste afstand van de grens van de locatie waar de activiteit wordt verricht.

In onderstaande tabel staan de richtafstanden per zone uit de VNG-brochure weergegeven.

Zone	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
FM	10	0
1	30	10
2	50	30
3	100	50
4	200	100
IT	300	200

Tabel 4.1.1.1: richtafstanden geluid milieuzonering (FM = geschikt voor functiemenging, IT = industrieterrein)

Geur

Voor geur is in deze regeling het onderscheid tussen een rustige woonwijk en gemengd gebied van ondergeschikt belang geacht: in beide gebieden dient geurhinder te worden voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau te worden beperkt. Voor de afstand tot de woonomgeving van zones 2 en 3 wordt daarom geen onderscheid gemaakt tussen een rustige woonwijk en gemengd gebied.

In onderstaande tabel staan de richtafstanden per zone uit de VNG-brochure weergegeven.

Zone	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
FM	10	0
1	30	30
2	50	50
3	100	100
3	200	200
IT	300	300

Tabel 4.1.1.2: richtafstanden geur milieuzonering (FM = geschikt voor functiemenging, IT = industrieterrein)

Aan de hand van de richtafstanden is beoordeeld of de bedrijvigheid in en rondom de projectlocatie belemmeringen oplevert voor de milieugevoelige functies. De geluid- en geurruimte (milieuwaarden) zijn nog niet opgenomen in het omgevingsplan en zijn in deze situatie buiten beschouwing gelaten. De aspecten 'geluid' en 'geur' worden verder uitgewerkt in paragraaf 4.5 en 4.9.

4.1.2. Onderzoek

Het planvoornemen betreft de vigerende bestemming 'Agrarisch -Agrarisch bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - melkrundveehouderij' te wijzigen naar een locatie met de functieaanduiding 'Paardenhouderij' ten behoeve van de oprichting van een paardenhouderij waarbij het bouwvlak wordt verkleind. Het projectgebied ligt in het buitengebied van Asten. In de directe omgeving van het projectgebied vindt een mengeling van functies plaats tussen agrarische bedrijfsfuncties en woonfuncties. Ten zuiden van de locatie, ligt de dichtstbijzijnde woonbestemming. Volgens de staalkaart 'buitengebied' van de VNG valt agrarisch buitengebied onder de categorie 'gemengd gebied'.

Binnen gemengd gebied met wonen worden geen zones met gebruiksruimte voor geluid en geur vastgesteld. De waarden en regels in het omgevingsplan die zijn gericht op het beschermen van gevoelige gebouwen zijn tevens de regels die de gebruiksruimte voor de (bedrijfs)activiteiten begrenzen. Er zijn op dit moment nog geen waarden en regels in het omgevingsplan van de gemeente Asten opgenomen. Aan de hand van de richtafstanden is beoordeeld of de bedrijvigheid in en rondom de projectlocatie belemmeringen oplevert voor de milieugevoelige functies.

Een paardenhouderij (SBI-code 0145) wordt op grond van de VNG-lijst aangewezen als voor milieu aangemerkt als geluid '1' en geur '2'. De richtafstand voor het milieuaspect 'geluid' tot omgevingstype 'gemengd gebied' bedraagt 10 meter. De richtafstand voor het milieuaspect 'geur' tot omgevingstype 'gemengd gebied' bedraagt 50 meter.

Gelet op de handreiking van de VNG geldt er een minimale richtafstand van 50 m. vanuit het eigen bedrijf naar de omgeving en omliggende (gevoelige) functies. Er worden geen richtafstanden overschreden tot aan de bron.

Toets omliggende (agrarische)bedrijven

Het projectgebied bevindt zich in een gebied met een mengeling van functies tussen agrarische bedrijfsfuncties en woonfuncties. Voor omliggende (agrarische) bedrijven zijn nabijgelegen woonbestemmingen de belemmerende factor.

Met het verdwijnen van de melkrundveehouderij en het oprichten van een paardenhouderij neemt de milieubelasting af. De bedrijfswoning blijft een bedrijfswoning. Omliggende (agrarische) bedrijven en woonfuncties ondervinden geen nadelige effecten door voorgenomen ontwikkeling.

4.1.3. Conclusie

Gezien het bovenstaande vormt het aspect 'milieuzonering' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.2. Externe veiligheid

4.2.1. Wettelijk kader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht.

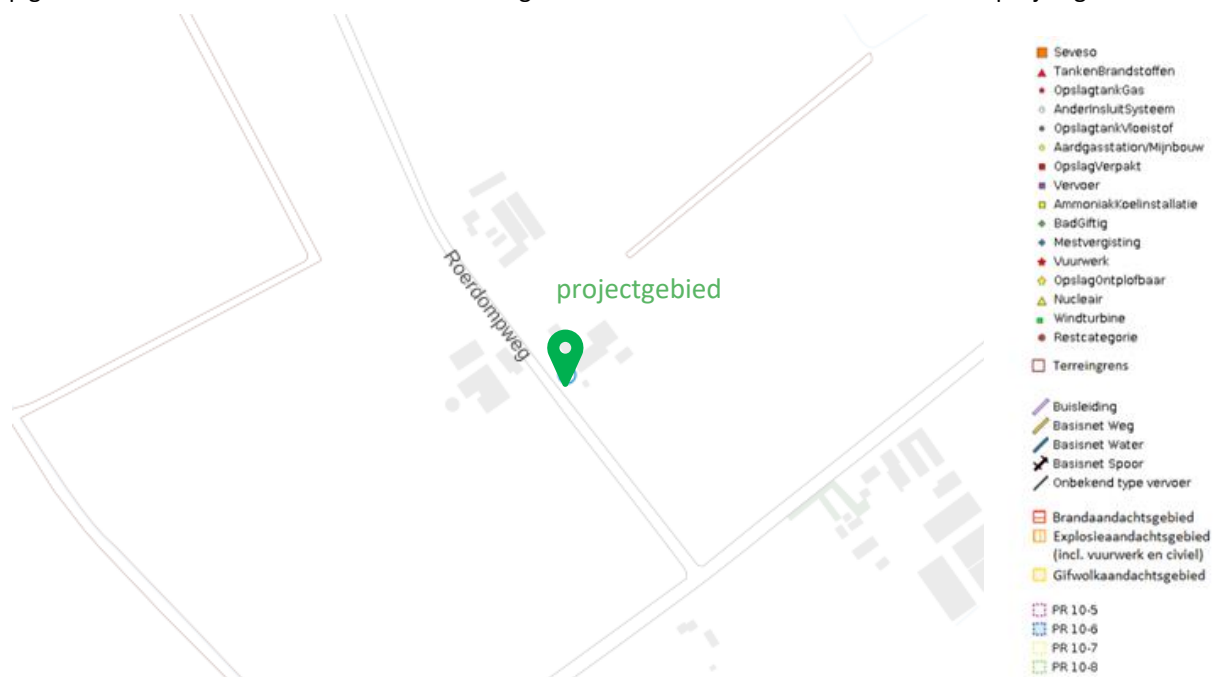
Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl).

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen.

4.2.2. Onderzoek

Op grond van de risicokaart is een inventarisatie gemaakt van de risicobronnen in en om het projectgebied.



Figuur 4.6.1: Uitsnede risicokaart (bron: www.atlasleefomgeving.nl/kaarten)

Uit de risicokaart blijkt dat onderhavig projectgebied niet ligt binnen het invloedsgebied van enige risicobron op grond waarvan een nadere motivering van de externe veiligheidsrisico's wordt vereist. Tevens blijkt uit voorgaande figuur dat er geen veiligheidscontouren aanwezig zijn met betrekking tot basisnet spoorvervoer, watervervoer en wegvervoer.

Aanvullend hierop zal, als gevolg van het planvoornemen, het aantal aanwezige individuen ter plaatse niet toenemen. Er is daarmee geen sprake van een relevante wijziging voor het groepsrisico. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van het planvoornemen geen (extra) risico's ontstaan met betrekking tot externe veiligheid.

4.2.3. Conclusie

Gezien het bovenstaande vormt het aspect 'externe veiligheid' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3. Water

4.3.1. Wettelijk kader

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden regels van provincie en het waterschap betrokken. Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregels met betrekking tot het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen. Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming worden betrokken bij de weging van het waterbelang. Zodoende is de oorspronkelijke watertoets niet langer voorgeschreven en is de gemeente vrij om hier zelf invulling aan te geven.

Ten slotte zijn de regels van art. 5.165 Bkl en paragraaf 22.3.8 uit de bruidsschat van belang met betrekking tot het lozen van (industriële) afvalwater in het openbaar vuilwaterriool. Artikel 5.165 Bkl schrijft voor in welke gevallen het omgevingsplan lozingen van industrieel afvalwater mag toestaan. Gemeenten kunnen voor sommige lozingen specifieke regels stellen. In het algemeen is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die in de bruidsschat zijn opgenomen voldoende. Met de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften kan de gemeente voor specifieke bedrijven zo nodige aanvullende eisen stellen die passen bij de bedrijfssituatie.

Verplichte omgevingswaarden:

- **rijk:** omgevingswaarden voor 1) waterkwaliteit, 2) zwemwaterkwaliteit, 3) veiligheid van primaire waterkeringen en 4) de veiligheid van andere dan primaire waterkeringen, voor zover die in het beheer zijn bij het rijk (2.15 Ow)
- **Provincie:** omgevingswaarden voor de veiligheid van 1) bij de omgevingsverordening aangewezen andere dan primaire waterkeringen die niet bij het rijk in beheer zijn en 2) de gemiddelde overstromingskans per jaar van bij de omgevingsverordening aangewezen gebieden met oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop (niet bij het rijk in beheer zijnde) regionale wateren moeten zijn berekend (2.13 Ow).
- **Gemeente:** gemeenten kunnen ook zelf besluiten om omgevingswaarden vast te stellen. Indien hiervan sprake is dient een BOPA ook aan deze omgevingswaarde getoetst te worden.

Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. Dit betekent dat bij een toename van verharding van meer dan 500 m² voldoende compenserende maatregelen genomen moeten worden, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding niet zwaarder wordt belast dan voorheen. Hiermee wordt het functioneren van het watersysteem als geheel gediend (grondwater en oppervlaktewater).

4.3.2. Onderzoek

Volgens de kaart van de waterschapsverordening ligt de locatie buiten een beschermd gebied, attentiegebied en wijstgebied. Er is sprake van een hydrologisch neutraal plan. De oppervlakte aan verharding neemt immers af. De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor het watersysteem.

Afvalwater

Het afvalwater zal, vergelijkbaar met de huidige situatie ter plaatse, gescheiden (van het hemelwater) worden afgekoppeld naar het gemeenteriool. Aan deze situatie verandert met de omschakeling naar paardenhouderij niets.

Gemeentelijk rioleringsplan

Het gemeentelijk rioleringsplan is vooral een toetsingskader bij nieuwe, gewijzigde of uitgebreide bouwplannen. Op de locatie wordt bebouwing gesloopt, er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats. Er zijn geen extra verplichtingen vanuit het GRP voor riolering of wateropvang.

4.3.3. Conclusie

Gezien het bovenstaande vormt het aspect 'water' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.4. Luchtkwaliteit

4.4.1. Wettelijk kader

De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀). De gemeente Asten is door het rijk aangewezen als een aandachtsgebied voor fijnstof (PM₁₀). Soms wordt hier een rijksomgevingswaarde overschreden. Of de achtergrondconcentratie is zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project alsnog een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden.

De vergunningverlener beoordeelt een aanvraag op het effect op de luchtkwaliteit in de leefomgeving. In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen. Dit geldt voor de besluiten, als deze zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen een aandachtsgebied. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregeleers staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het Bkl. Hierbij gaat het om activiteiten binnen het aandachtsgebied. Maar het kan ook gaan om activiteiten in de buurt van een aandachtsgebied, als deze activiteiten zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen het nabijgelegen aandachtsgebied. Dit betekent dat een gemeente een initiatief soms moet toetsen aan de omgevingswaarden in een nabijgelegen aandachtsgebied. Het gaat dan om een locatie van een initiatief dat zelf buiten het aandachtsgebied ligt. Dit kan nodig zijn bij activiteiten die relatief veel luchtvervuiling veroorzaken en over een grotere afstand effect hebben. Denk aan extra verkeer of bedrijfsemissies. De vergunningverlener toetst aan de omgevingswaarden, tenzij de activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de stikstofdioxide- (NO₂) of fijnstof- (PM₁₀) concentraties. De specifieke beoordelingsregels voor luchtkwaliteit staan in artikel 8.17 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten heeft het rijk beoordelingsregels over emissies naar de lucht en de beoordeling van de luchtkwaliteit opgenomen in het Bkl. De specifieke beoordelingsregels voor lucht staan in artikel 8.17, 8.21 en 8.24 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Deze gaan over:

- beoordeling luchtkwaliteit en toetsing aan de rijksomgevingswaarden;
- ammoniakemissies van veehouderijen;
- geologische opslag van CO₂. Soms heeft de gemeente in een eerdere fase (toelaten van bedrijven in het omgevingsplan) al getoetst of het omgevingsplan voldoet aan de luchtkwaliteitsregels. Een dergelijke 'voortoets' is verplicht als het omgevingsplan in een aandachtsgebied ligt. Bij de daadwerkelijke aanvraag van een omgevingsvergunning moet het bevoegd gezag vervolgens beoordelen of deze aanvraag voldoet aan de luchtkwaliteitseisen.

Een project of activiteit draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft, dient gemotiveerd te worden dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze standaardgevallen NIBM vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen in kassen en gebouwen. Dit moet dan wel onder een bepaalde omvang blijven. In artikel 5.54 Bkl is aangegeven dat de omvang voor gebouwen met een woonfunctie en nevengebruikfuncties daarvan, met één ontsluitingsweg: ten hoogste 1500 woningen of twee ontsluitingswegen: ten hoogste 3000 woningen mag bedragen. Voor het telen van gewassen in kassen of gebouwen wordt een maximale oppervlakte van 2 ha. aangemerkt als NIBM-grens.

4.4.2. Onderzoek

Het planvoornemen betreft het omschakelen van een rundveehouderij naar een paardenhouderij. Dit valt niet binnen een gespecificeerde categorie zoals benoemd onder de NIBM-grens. De vergunde fijnstofemissie is 15.392 g/jaar. Bij omschakeling naar paardenhouderij wordt de emissie van fijnstof volledig weggenomen. Een ander aspect van het plan dat van invloed kan zijn op de luchtkwaliteit, is een eventuele toename van voertuigbewegingen. Er vindt een afname plaats in het aantal transportbewegingen ten opzichte van de vergunde situatie. Met name zware transportbewegingen nemen af van gemiddeld 14 keer per maand naar 0 keer per maand. Lichte transportbewegingen nemen af van gemiddeld 20 keer per maand naar gemiddeld 2 keer per maand.

4.4.3. Conclusie

Gezien het bovenstaande vormt het aspect 'luchtkwaliteit' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.5. Geluid

4.5.1. Wettelijk kader

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. Ook zijn direct werkende regels in het tijdelijk omgevingsplan opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de Bruidsschat zijn waarden bepaald (zie artikel 22.57 Bruidsschat waar waarden gelden).

In het Bkl staan vergelijkbare regels. Bij BOPA waar geluidsregels relevant zijn, moeten deze in overeenstemming worden gebracht met het Bkl. De instructieregels uit afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein (artikel 3.18 lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl). Het rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels. Deze instructieregels van het Bkl voor geluid zijn gericht op aangewezen geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl) en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl). In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.20 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid.

4.5.2. Onderzoek

In de bruidsschat wordt het toepassingsbereik voor een agrarisch bedrijf omschreven als “een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen”, in plaats van “een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht” zoals omschreven in het Activiteitenbesluit. Hiermee is geen inhoudelijke wijziging beoogd.

De regels in het tijdelijk deel van het omgevingsplan hebben betrekking op aanwezige en tijdelijke geluidgevoelige gebouwen bij een agrarisch bedrijf (artikel 1.1 en 22.55 bruidsschat omgevingsplan). Een bedrijfswoning die bij het agrarische bedrijf hoort, wordt niet beschermd tegen het eigen geluid van het agrarische bedrijf. Dat staat vermeld in artikel 22.58 van de bruidsschat in het omgevingsplan.

Woningen krijgen wel bescherming tegen geluid van het agrarische bedrijf. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van ca. 240 m. De dichtstbijzijnde bedrijfswoning ligt op een afstand van ca. 25 meter vanaf de bouwvlakgrens van de locatie aan Roerdompweg 11.

Gelet op de handreiking van de VNG geldt er een minimale richtafstand van 10 m. vanuit het eigen bedrijf naar de omgeving en omliggende (gevoelige) functies. Er worden geen richtafstanden overschreden. Tevens voldoet de bedrijfswoning aan Roerdompweg 11 aan de richtafstand ten opzichte van de meest nabij gelegen stallen (de bron).

De geluidbelasting zal afnemen. Eveneens vindt een afname plaats in het aantal transportbewegingen zwaar transport doordat deze voornamelijk gekoppeld zijn aan de rundveehouderij.

Het planvoornemen maakt geen nieuw geluidgevoelig object mogelijk. Een akoestisch onderzoek is derhalve niet nodig.

4.5.3. Conclusie

Gezien het bovenstaande vormt het aspect ‘geluid’ geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6. Trillingen

4.6.1. Wettelijk kader

Het onderdeel Trillingen is geregeld in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat. Daarin worden regels gesteld aan trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Er gelden maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen. De maximale waarden zijn opgenomen in de tabellen in artikel 22.88 van de Bruidsschat en 5.87a van het Bkl.

4.6.2. Onderzoek

Er zijn in de (directe) omgeving van het projectgebied geen bronnen aanwezig die mogelijk trillinghinder kunnen veroorzaken, zoals spoorlijnen. Er wordt verondersteld dat trillingen op deze locatie geen problemen opleveren.

4.6.3. Conclusie

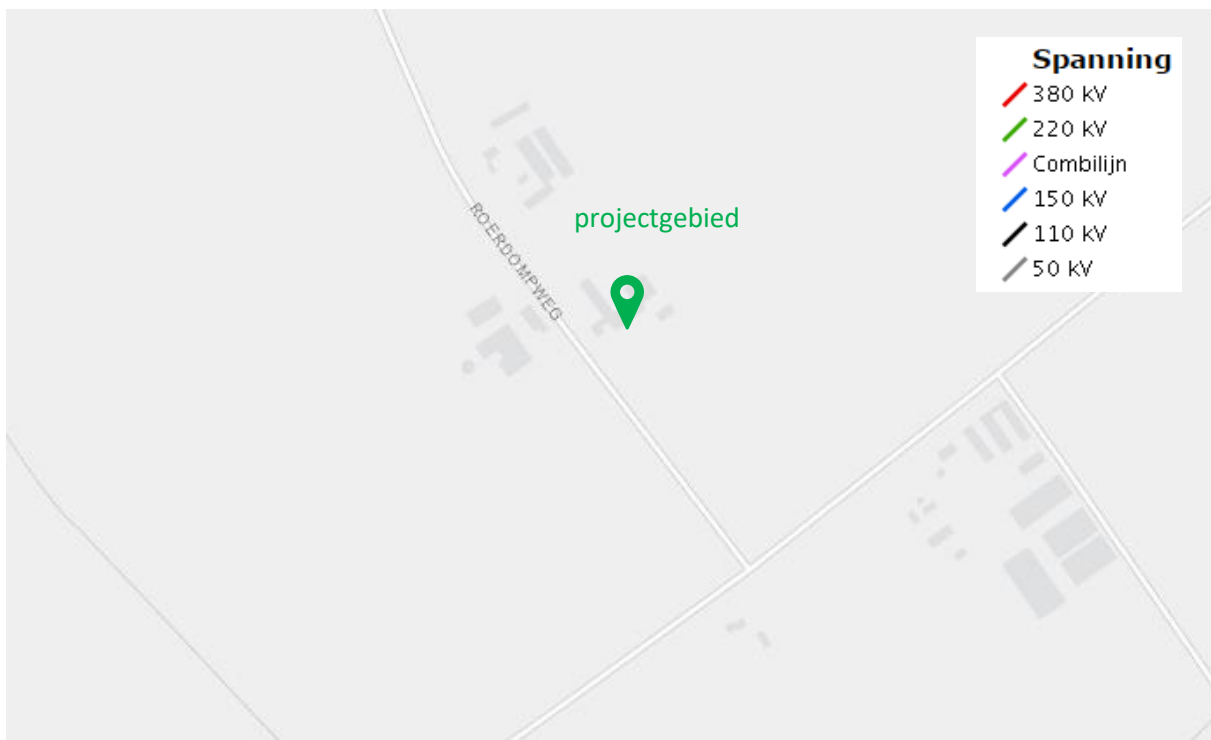
Gelet op de afwezigheid van trilling veroorzakende bronnen in de omgeving van het initiatief kan worden geconcludeerd dat het aspect 'trillingen' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.7. Kabels en leidingen

4.7.1. Wettelijk kader

Er kunnen planologisch relevante kabels en/of leidingen in het projectgebied liggen. Ze kunnen ook in de omgeving voorkomen. Voorbeelden zijn hoofdnutsvoorzieningen. Voorbeelden zijn hoofdnutsvoorzieningen. Dit kunnen leidingen voor het transport van giftige, brandbare en/of ontplofbare stoffen zijn. Daarnaast zijn aardgasleidingen, hoogspanningsleidingen en afvalwaterleidingen ook voorbeelden. De locaties van deze leidingen worden aangegeven in het omgevingsplan als ze voorkomen in het gebied.

4.7.2. Onderzoek



Figuur 4.7.2.11: Uitsnede Netkaart met aanduiding projectgebied (bron: <https://webkaart.hoogspanningsnet.com>)

In de nabije omgeving van het projectgebied liggen geen kabels en leidingen. Het aspect kabels en leidingen vormt derhalve geen belemmering voor het planvoornemen.

4.7.3. Conclusie

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'kabels en leidingen' geen belemmering voor het planvoornemen.

4.8. Bodem

4.8.1. Wettelijk kader

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen.

Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem). Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerksvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22Bal);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4)

4.8.2. Onderzoek

Er wordt geen bodemgevoelig gebouw gerealiseerd. In het verleden zijn geen bodembedreigende activiteiten verricht. Voor zover bekend is het projectgebied niet verdacht van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Voor de ruimtelijke procedure is geen aanvullend bodemonderzoek nodig. Tevens vinden geen activiteiten plaats welke effect hebben op de bodemverontreiniging.

4.8.3. Conclusie

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'bodem' geen belemmering voor het planvoornemen.

4.9. Geur

4.9.1. Wettelijk kader

Er bestaan diverse sectoren waar geurhinder een rol kan spelen, zoals onder meer bij veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen, en (andere) milieubelastende activiteiten. Regels over geur zijn verdeeld over verschillende Amvb's. Het verschilt per type activiteit waar er regels zijn opgenomen. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet dienen de activiteiten allereerst te voldoen aan de regels die in het tijdelijk omgevingsplan staan. Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijk omgevingsplan en sprake is van een activiteit/inrichting die voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer viel, dan gelden de regels uit de Bruidsschat. De Bruidsschat bevat regels over:

- Geur door het houden van landbouwhuisdieren en voor het berijden van paarden en pony's in een dierenverblijf (par. 22.3.6.2 Bruidsschat);
- Geur door het houden van fokteven van nertsen (par. 22.3.6.3 Bruidsschat);
- Geur door andere agrarische activiteiten, zoals o.a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (par. 22.3.6.4 Bruidsschat);
- Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken (par. 22.3.6.5 Bruidsschat).

Voor een aantal milieubelastende activiteiten geldt een vergunningplicht op basis van hoofdstuk 3 van het (Bal). In afdeling 8.5 'Omgevingsvergunning milieubelastende activiteit' van het (Bkl) staan beoordelingsregels. Het bevoegd gezag gebruikt deze beoordelingsregels bij het beoordelen van de vergunningaanvraag. In het Bkl staan algemene beoordelingsregels en specifieke beoordelingsregels voor geur. De vergunningverlener moet bij het beoordelen van het aanvaardbaar geurhinderniveau rekening houden met het omgevingsplan. Zo staat in het omgevingsplan wat de geurgevoelige gebouwen en locaties zijn. Ook kunnen in het omgevingsplan andere regels voor geur staan (of een omgevingswaarde voor geur). In het omgevingsplan staan bijvoorbeeld geurregels voor veehouderijen.

4.9.2. Onderzoek

Bij voorliggend project is geen sprake van het mogelijk maken van het verrichten van geuractiviteiten in de buurt van gevoelige gebouwen. Tevens is geen sprake van het toelaten van een geurgevoelig gebouw. De woning blijft een bedrijfswoning en is daarmee geen geurgevoelig gebouw. Er is geen onevenredige geurhinder te verwachten richting derden; mestopslag is beperkt en wordt op een verantwoorde afstand geplaatst. Met beëindiging van de melkrundveehouderij en oprichting van de paardenhouderij neemt de geurbelasting af.

4.9.3. Conclusie

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'geur' geen belemmering voor het planvoornemen.

4.10. Archeologie en cultuurhistorie

4.10.1. Wettelijk kader

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap. Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermd) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteiten en het verplaatsen van gebouwde monumenten. De archeologische waarden zijn doorvertaald in archeologische dubbelbestemmingen. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

Onder erfgoed vallen cultureel erfgoed en werelderfgoed. Cultureel erfgoed bestaat uit Rijksmonumenten, gemeentelijke en provinciale monumenten en archeologische monumenten. De bescherming van erfgoed wordt geregeld in het Besluit activiteiten leefomgeving, de omgevingsverordening en het omgevingsplan.

Gemeente moeten in hun omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Dit volgt uit artikel 5.130 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Deze instructie geldt nadrukkelijk ook voor bekende en aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Aantoonbaar betekent dat de verwachting gebaseerd is op relevante bodemkundige, archeologische of historische informatie. Om hieraan gevolg te kunnen geven, maakt de gemeente een inventarisatie en analyse van het binnen de gemeente aanwezige en te verwachten cultureel erfgoed. Voor het te behouden cultureel erfgoed moet de gemeente een toereikend beschermingsregime instellen.

Bij cultureel erfgoed kan het gaan om:

- Monumenten zoals (bouw)werken
- Tuinen en parken
- Bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten
- Stads- en dorpsgezichten en (delen van) cultuurlandschappen
- Historische routes

Niet alle cultuurhistorische waarden zijn beschermd in het (huidige) omgevingsplan. Monumenten zijn (nog) niet opgenomen. Beeldbepalende panden en landschapselementen zijn wel opgenomen en op deze wijze beschermd.

4.10.2. Onderzoek

Archeologisch erfgoed

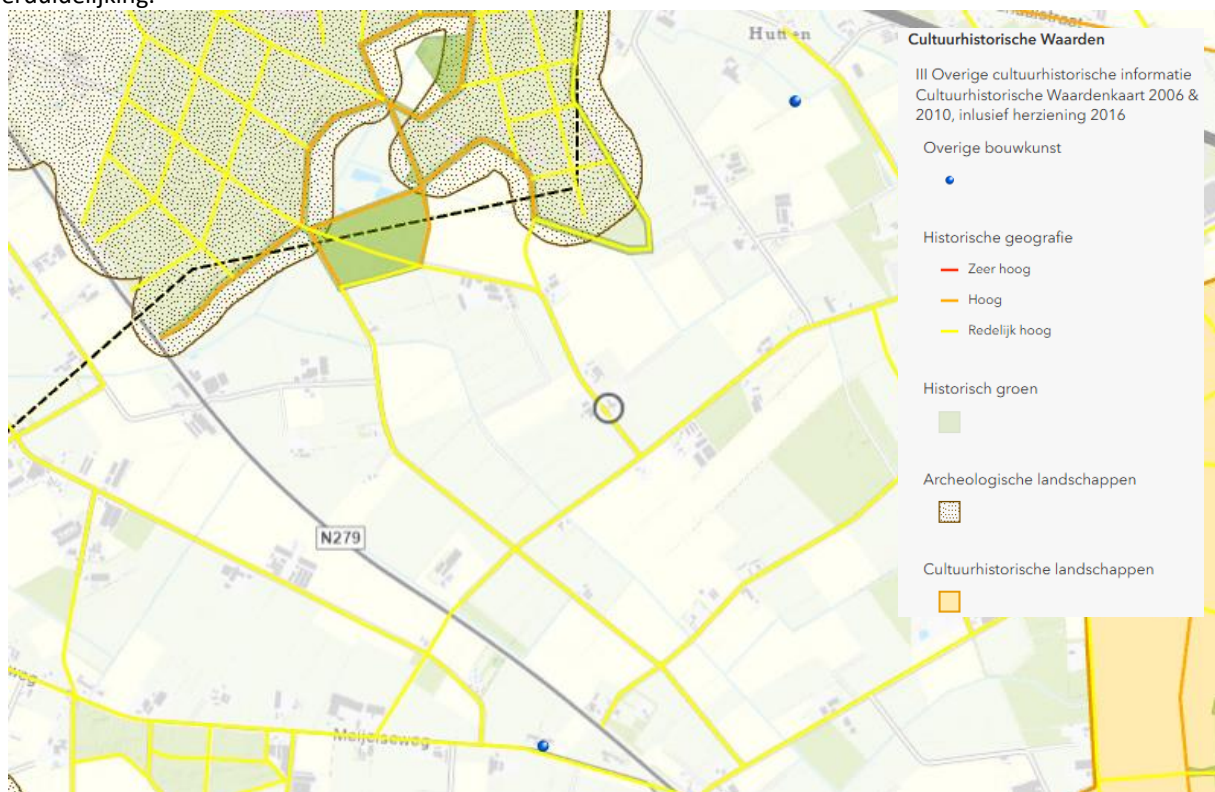
De gemeente Asten heeft het archeologiebeleid opgenomen in het bestemmingsplan, door op de betreffende gronden de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' op te nemen, teneinde de archeologische waarden te beschermen. Op de locatie Roerdompweg 11 te Heusden is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' opgenomen. Indien de bodemingreep dieper is dan 0,40 meter onder het maaiveld en de omvang groter dan 2.500 m² is, dan dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Er kan ontheffing verleend worden mits uit gemeentelijk archeologisch beleid blijkt dat geen archeologisch onderzoek nodig is.

In het voornemen is sprake van activiteiten welke invloed kunnen hebben op het archeologische verwachting van het gebied. Door sloop van gebouwen en verwijderen van funderingen vinden er op de locatie bodemingrepen plaats. Echter blijft de oppervlakte hiervan onder 2.500 m². Een archeologisch onderzoek is niet nodig.

Cultuurhistorisch erfgoed

Binnen het projectgebied liggen geen Rijks- of gemeentelijke monumenten. Ook is er geen sprake van een beschermd stads- en dorpsgezicht. Het dichtstbijzijnde gemeentelijk monument ligt aan de Smientweg, de boerderij genaamd de Maria-Helenahoeve, gelegen aan Smientweg 1. Gezien de afstand tussen het monument en de projectlocatie heeft het initiatief geen invloed hierop. In de omgeving zijn naast het gemeentelijk monument geen andere beeldbepalende panden aanwezig.

Verder aanwezige waarden is het wegenpatroon. De Roerdompweg en de Vlosbergweg zijn wegen die in de CHW van de provincie Noord-Brabant zijn aangewezen met een redelijke hoge waarden. Zie onderstaande figuur ter verduidelijking.



Figuur 4.10.2: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant herziening 2024

Met het initiatief verandert er echter niets aan het wegenpatroon. Het planvoornemen heeft geen invloed hierop.

4.10.3. Conclusie

Gezien het bovenstaande vormt het aspect 'archeologisch en cultuurhistorisch erfgoed' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.11. Verkeer en parkeren

4.11.1. Wettelijk kader

Primair is verkeersveiligheid geregeld in de weg- en verkeerswetgeving (o.a. Wegenverkeerswet). Deze regelgeving maakt geen deel uit van de Omgevingswet. Er dient getoetst te worden aan de richtlijnen ten aanzien van verkeer en parkeren in de nota parkeernormen en waar nodig de normen vanuit het CROW. De omgevingsvisie van de gemeente moet een visie op verkeer en vervoer op gemeentelijk niveau bevatten. De gemeente Asten heeft in haar visie aangegeven dat het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan van kracht blijft. Het initiatief dient hieraan getoetst te worden. De parkeernormen van de gemeente zijn opgenomen in de Nota parkeernormen.

4.11.2. Onderzoek

Het verkeer dat zich op de Roerdompweg bevindt, bestaat hoofdzakelijk uit bestemmingsverkeer naar de omliggende agrarische bedrijven en woningen. Het plan omvat het staken van de rundveehouderij. Dit heeft een waarneembare afname van het aantal transporten en daarmee een daling van de verkeersintensiteit tot gevolg. De uitrit zal niet veranderd worden. Het plan heeft geen nadelige consequenties voor de verkeersveiligheid. Tevens beschikt het projectgebied over voldoende ruimte voor parkeren en parkeergelegenheden.

Verkeer

De gemeente Asten beschikt over een 'Gemeentelijk Verkeers- en vervoersplan GWP'. Dit beleidsdocument bevat richtlijnen en ambities voor het verkeer en vervoer binnen de gemeente. Het plan streeft naar een doelmatig, veilig en duurzaam functionerend verkeers- en vervoerssysteem, waarbij de balans gezocht wordt tussen de individuele burger en de samenleving als geheel. Dit beleid wordt in 2025 geactualiseerd.

Het verkeer dat zich op de Roerdompweg bevindt, bestaat hoofdzakelijk uit bestemmingsverkeer naar de omliggende agrarische bedrijven en woningen. Het planvoornemen omvat het staken van de rundveehouderij en het oprichten van een paardenhouderij. Dit heeft een waarneembare afname van het aantal transporten en daarmee een daling van de verkeersintensiteit tot gevolg. Melkrundveehouderijen kennen doorgaans meer aan- en afvoerbewegingen van melktransport, voeraanvoer, landbouwverkeer, en verkeersbewegingen door dierenartsen en veehandelaren. Een paardenhouderij ten behoeve van het houden van 10 paarden heeft geen zwaar transport. Bij een paardenhouderij vindt meer personen- en trailerverkeer plaats. Door vermindering van zwaar verkeer vindt een verbetering van de leefbaarheid plaats. Tevens komt dit de verkeersveiligheid ten goede door minder intensief gebruik van wegen door zwaar verkeer. Het plan heeft geen nadelige consequenties voor de verkeersveiligheid.

Parkeerbeleid gemeente Asten

De gemeente Asten beschikt over een eigen 'Nota Parkeernormen 2016'. Het parkeerbeleid vormt het toetsingskader voor beoordeling van parkeervraagstukken bij ruimtelijke ontwikkelingen en functiewijzigingen waarbij gebruik wordt gemaakt van de CROW-normen. Op grond van deze nota wordt voor een arbeidsextensief bedrijf, een parkeernorm van 1,1 parkeerplaats in het buitengebied aangehouden, per 100 m² bvo. De oppervlakte aan bebouwing in de beoogde situatie, bedraagt 416 m². Dit komt neer op (416/100 x 1,1) 5 parkeerplaatsen. Het projectgebied beschikt over voldoende erfverharding om te kunnen parkeren.

4.11.3. Conclusie

Gezien het bovenstaande vormt het aspect 'verkeer en parkeren' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.12. Gezondheid

4.12.1. Wettelijk kader

De fysieke leefomgeving kan gevolgen hebben voor de gezondheid van mensen, in positieve of negatieve zin. Zo kan een groene en beweegvriendelijke omgeving goed zijn voor de gezondheid. Aan de andere kant kunnen bijvoorbeeld een matige luchtkwaliteit of een lawaaiige omgeving ongezond zijn.

In artikel 1.3 van de Omgevingswet staan de maatschappelijke doelen van de wet. Een van die doelen is een gezonde fysieke leefomgeving. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden.

In de brede belangenafweging weegt het bevoegd gezag het belang van de gezondheidsbescherming samen met andere belangen af. Het bevoegd gezag moet motiveren hoe het de verschillende belangen heeft gewogen en wat dit betekent in het omgevingsplan.

4.12.2. Onderzoek

Het houden van landbouwhuisdieren kan effect hebben op de volksgezondheid in de omgeving van de veehouderij. Fijnstof uit stallen bestaat uit fijne en grovere fracties en bevat allerlei biologische agentia, waaronder endotoxinen. Daarnaast vormt geur een indirect risico voor de volksgezondheid. Ook geluidhinder en extern veiligheid zijn aspecten die effect kunnen hebben op de volksgezondheid.

Met het voorgenomen plan vindt er een afname van ammoniakemissie en daalt de fijnstofemissie tot 'nul'. Dit zorgt dus voor een afname aan gezondheidsrisico's ten opzichte van de reeds aanwezige activiteiten. Ten aanzien van geur, geluid en externe veiligheid blijkt uit deze motivatie dat wordt voldaan aan gestelde voorwaarden. Voor het plan is eveneens een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hierin is aangegeven waar er binnen het projectgebied ruimte komt voor groen. Ten opzichte van de huidige situatie komt er meer kwalitatief groen binnen het projectgebied.

4.12.3. Conclusie

Gezien het bovenstaande vormt het aspect 'gezondheid' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.13. Duurzaamheid

4.13.1. Wettelijk kader

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsstelsel, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen. Dit betekent dat in de praktijk gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig). Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat.

4.13.2. Onderzoek

Als onderdeel van het plan wordt in het kader van de landschappelijke inpassing groen aangeplant op de locatie. Dit groen draagt bij aan een versterking van de groen- en landschapsstructuren in de omgeving. Daarnaast worden bestaande gebouwen hergebruikt in het voornemen zodat er geen sprake is van nieuwbouw.

4.13.3. Conclusie

Gezien het bovenstaande vormt het aspect 'duurzaamheid' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.14. Natuur

4.14.1. Wettelijk kader

De Wet natuurbescherming (Wnb) gaat op in de Omgevingswet: de Aanvullingswet natuur, het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang. Het huidige normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijft ongewijzigd. In de motivatie van een BOPA moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling voor ecologische waarden in beeld worden gebracht, zodat aannemelijk kan worden gemaakt dat de ontwikkeling voldoet aan de wet- en regelgeving op het gebied van natuur.

4.14.2. Onderzoek

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Gebiedsbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijnen) in Nederland. Projecten of andere handelingen en plannen die negatieve effecten op deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel zonder vergunning niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een omgevingsplan of aanpassingsplan is niet toegestaan, wanneer het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden.

Naast directe effecten (zoals ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking. Getoetst dient te worden op relevantie en effect van een 20-tal storingsfactoren, te weten stikstofdepositie en 19 overige effecten (zoals door geluid, licht, etc.).

Het projectgebied ligt niet binnen de grenzen of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft 'Grote Peel' op een afstand van ca. 1,7 kilometer ten zuiden van het projectgebied. Doordat het projectgebied buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden ligt, kunnen directe negatieve effecten, zoals oppervlakteverlies, op voorhand uitgesloten worden. Versturende effecten door bijvoorbeeld licht of geluid tijdens de werkzaamheden zijn ook uitgesloten, vanwege de ruimte afstand en tussenliggende infrastructuur.

Significante negatieve effecten door stikstofdepositie zijn in principe nooit op voorhand uit te sluiten vanwege de overbelaste situatie in Nederland. Echter, in dit geval betreft het beëindiging van een melkrundveehouderij, waarna een paardenhouderij wordt geëxploiteerd. Dit heeft tot gevolg dat er een substantiële afname van stikstofemissie plaatsvindt door het beëindigen van de melkrundveehouderij.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Een andere vorm van gebiedsbescherming is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland, dat voldoende robuust is voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN is voor Noord-Brabant uitgewerkt in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Binnen het natuurnetwerk streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur, en de ontwikkeling van nieuwe natuur.

De dichtstbijzijnde grens met een NNN-gebied is gelegen op een afstand van ca. 690 meter ten oosten van het projectgebied. Gelet op de aard en de omvang van de voorgenomen ontwikkeling van de voorgenomen ontwikkeling kan worden geconcludeerd dat dit niet leidt tot aantasting c.q. doorkruising van het Natuurnetwerk Nederland.

Soortenbescherming

Binnen het projectgebied is een ecologisch onderzoek uitgevoerd binnen de kaders van de Wet natuurbescherming.

Uit de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat binnen het projectgebied geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen zijn, die door de werkzaamheden worden beïnvloed. Naar verwachting zal het planvoornemen en de daarbij behorende werkzaamheden geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het projectgebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De zorgplicht blijft onverminderd van toepassing. Wat kort gezegd inhoudt dat al het mogelijke gedaan moet worden om het doden van dieren te voorkomen en eventueel aanwezige individuen te laten vluchten als zij verstoord worden. Aanvullend onderzoek danwel een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig.

Toets Quickscan

Het rapport van dit onderzoek is toegevoegd als **bijlage 3** bij deze motivatie.

4.14.3. Conclusie

Gelet op vorenstaande wordt in het kader van 'natuurbescherming' voldaan aan de regels en is ter plekke sprake van een evenwichtige toedeling van functies in de fysieke leefomgeving.

4.15. Milieueffectrapportage

4.15.1. Wettelijk kader

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing. Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije MER-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één MER-beoordelingsprocedure. Het bevoegd gezag zal per specifiek geval na moeten gaan of er sprake is van een plan of programma in de zin van de SMB-richtlijn.

4.15.2. Onderzoek

In bijlage V van het Omgevingsbesluit worden projecten en de daarvoor benodigde besluiten aangewezen waarvoor een mer-(beoordelings)plicht geldt. De bouw van een nieuwe werktuigenloods binnen een bestaan agrarisch bedrijf komt niet voor in deze opsomming. Een dergelijke mer-procedure is derhalve niet aan de orde.

In de overige paragrafen in dit hoofdstuk worden evenwel de relevante milieuaspecten beschreven en gemotiveerd en wordt aangetoond dat er geen onevenredige negatieve effecten te verwachten zijn.

4.15.3. Conclusie

Gezien het bovenstaande vormt het aspect 'milieueffectrapportage' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5. Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2 Bkl).

Naast de regel dat omgevingsvergunningen slechts kunnen worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, gelden de beoordelingsregels in artikel 8.0b tot en met 8.0^e van het Bkl (zie ook beleidskader Rijk en provincie, hoofdstuk 3).

De vraag bij de vergunningverlening is of het initiatief – de gevraagd activiteit – leidt tot een situatie, waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling (van functies aan locaties). Anders gezegd: is er – na een zorgvuldige belangenafweging - met het toestaan van de activiteit nog steeds of weer sprake van een evenwichtige toedeling?

Om dit te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagd activiteit) nader onderzocht en afgewogen (zie de hoofdstukken 3 en 4).

In dit hoofdstuk wordt een algehele conclusie getrokken waarin gemotiveerd wordt dat gezien de nut/noodzaak gelet op het beleidskader en de effecten op de fysieke leefomgeving er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hierin moet de afweging van alle betrokken belangen tot uitdrukking komen.

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op eigen gronden. De ontwikkeling heeft geen negatieve milieugevolgen en zal niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven, woningen en aangrenzende percelen.

De conclusie luidt dan ook dat de ontwikkeling aanvaardbaar is na overweging van al het bovenstaande.

De BOPA moet uiteindelijk opgenomen worden in het omgevingsplan. Hiervoor dienen functies aan de locatie te worden toegekend. Voor onderhavig planvoornemen wordt aangesloten bij de functies 'Agrarisch – Agrarische bedrijf' en 'Agrarisch met waarden'. Activiteiten en regels gekoppeld aan de functies dienen te worden opgenomen. In **bijlage 4** is de verdeling van de functies opgenomen.

6. Financieel-economische uitvoerbaarheid

6.1. Economische uitvoerbaarheid

De bepaling over de uitvoerbaarheid uit het Besluit ruimtelijke ordening is onder de Omgevingswet vervallen. De gemeente hoeft niet meer aannemelijk te maken dat een toegedeelde functie er ook zal komen. De gemeente geeft in haar omgevingsplan aan dat een functie op een zekere locatie 'kan' komen. Dat is minder verstrekkend. Enkel behoeft te worden gemotiveerd dat een ontwikkeling in beginsel mogelijk is. Pas als zich een concreet initiatief aandient, dat past binnen de in het Omgevingsplan toegedeelde functie, moet worden onderzocht 'hoe' dat op een aanvaardbare wijze gerealiseerd kan worden. De gemeente moet wel onderzoeken of ontwikkeling op de betrokken locatie in beginsel mogelijk is.

In deze motivatie is onderbouwd dat een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt en dat de toegekende functies op een aanvaardbare wijze gerealiseerd kan worden.

6.1.1. Kostenverhaalsplicht

De kosten voor het te realiseren initiatief zijn geheel voor rekening van initiatiefnemer. Initiatiefnemer, die eigenaar is van de betreffende gronden fungeert als financiële drager van het onderhavige project en heeft voor de uitvoering de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid.

Op grond van artikel 13.11 Omgevingswet is de gemeente verplicht tot kostenverhaal, indien sprake is van één of meerdere aangewezen bouwactiviteiten alsook bij gebruiksactiviteiten die mogelijk worden op grond van een nieuw toegedeeld functie aan de locatie. Het gaat om zogenaamde kostenverhaalsplichtige activiteiten zoals genoemd in artikel 8.13 Omgevingsbesluit. Opgemerkt dient te worden dat bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog geen specifieke activiteiten vanwege gebruikswijzigingen zijn aangewezen. Het planvoornemen betreft een kostenverhaalplichtige activiteit, kosten worden verhaald middels leges en er wordt een anterieure overeenkomst afgesloten voor nadeelcompensatie & bijzondere voorwaarden.

6.1.2. Nadeelcompensatie

Hoofdstuk 15 Omgevingswet behandelt 'schade'. Afdeling 15.1 gaat over "nadeelcompensatie" (voorheen planschadevergoeding).

Op grond van artikel 15.1, eerste lid van de Omgevingswet, wordt door een bestuursorgaan nadeelcompensatie toegekend aan degene die als gevolg van bijvoorbeeld een planontwikkeling schade lijdt. Titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht is alleen van toepassing op de toekenning van schade als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Op grond van artikel 4:126 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft het bestuursorgaan de mogelijkheid om met een aanvrager (initiatiefnemer) van een project een overeenkomst te sluiten. De strekking van een dergelijke overeenkomst is dat de door derden geleden schade geheel (of gedeeltelijk) voor rekening komt van de aanvrager.

Ten behoeve van voorliggend project wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer waarin hij het risico van het ontstaan van schade aanvaard.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1. Advies en instemming

Hoofdstuk 16 Omgevingswet behandelt ‘procedures Omgevingswet’. Afdeling 16.2 gaat over “coördinatie en betrokkenheid andere bestuursorganen”.

De gemeenteraad

Op grond van artikel 16.15a onder b Omgevingswet wordt in ieder geval als adviseur aangewezen de gemeenteraad als het gaat om:

1. een aanvraag om een omgevingsvergunning voor in door de gemeenteraad aangewezen gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
2. een verzoek om een beslissing over instemming voor in door de gemeenteraad aangewezen gevallen over een voorgenomen beslissing als bedoeld onder 1, als die beslissing op grond van artikel 16.16 instemming van het college van burgemeester en wethouders behoeft.

Adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie onder de Omgevingswet

De gemeente Asten heeft het Adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie onder de Omgevingswet op 22 februari 2022 vastgesteld.

Adviesrecht gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit dient in de volgende gevallen ter advisering aan de gemeenteraad te worden voorgelegd:

Bijlage 1 artikel 5 Agrarisch:

- 5.1 Het opslaan, bewerken en verwerken van mest, niet zijnde mest van het eigen bedrijf.
- 5.2 Het vergroten van een agrarisch bouwperceel, met uitzondering van gevallen die onderdeel uitmaken van het delegatiebesluit.
- 5.3 Het omschakelen naar een andere agrarische bedrijfsvorm, met uitzondering van gevallen die onderdeel uitmaken van het delegatiebesluit.

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het wijzigen van het omgevingsplan indien de wijzigingen betrekking hebben op gevallen waarvoor in het tijdelijk deel van het omgevingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Met dit planvoornemen wordt geen gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid.

Conclusie adviesrecht gemeenteraad

Voorliggend project voorziet in een geval waarvoor bindend advies van de gemeenteraad vereist is.

Besluit advies en instemming bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Provincie Noord-Brabant

Gemeenten kunnen voor ontwikkelingen die niet in het omgevingsplan passen een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) verlenen. Op grond van artikel 16.15d Omgevingswet kunnen Gedeputeerde Staten gevallen aanwijzen als dat vanuit de belangen van de provincie nodig is. Als er gevallen zijn aangewezen, staat in artikel 4.25 van het Omgevingsbesluit dat gemeenten in zo’n geval advies en instemming moeten vragen bij Gedeputeerde Staten.

Gedeputeerde Staten hebben bij besluit van 7 november 2023 (Provinciaal blad 2023-13585) gevallen aangewezen op grond van de wet. Hierbij hebben zij besloten in alle gevallen af te zien van instemmingsrecht. Gedeputeerde Staten vinden het verder belangrijk dat de provincie zoveel mogelijk al in de voorfase betrokken wordt bij ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving (voorkantsamenwerking). Daarom is er geen advies nodig als de vergunning voor de BOPA wordt verleend conform de gemaakte afspraken uit het vooroverleg.

7. Procedure

7.1. Zienswijzen

De aanvraag om de omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsactiviteit heeft onder andere betrekking op het toestaan van een gebruik in afwijking van het geldend omgevingsplan. Op de onderhavige aanvraag is conform artikel 16.62 Omgevingswet de reguliere procedure van titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De beslistermijn is acht weken. In sommige gevallen kan het college echter wel bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten de uitgebreide procedure op basis van afdeling 3.4 van de Awb van toepassing verklaren.

7.2. Bezwaar/beroep

De mogelijkheid van bezwaar komt alleen in de reguliere procedure voor. Het bezwaar dient ingediend te worden bij het bevoegd gezag dat het besluit heeft genomen. Wanneer iemand het niet eens is met het besluit op dat bezwaar, kan hij of zij nog in beroep gaan. In de uitgebreide procedure is bezwaar niet nodig. Daar bestaat de mogelijkheid om zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen.

In een beroepsprocedure geeft de rechter een oordeel over een besluit van het bevoegd gezag. In beginsel zal de rechtbank zich hierover buigen. Daarna kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In bijlage 2 artikel 2 van de Algemene wet bestuursrecht staan besluiten opgenomen waarbij en geen beroepsmogelijk is. Belanghebbenden kunnen eventueel ook een voorlopige voorziening vragen tegen de omgevingsvergunning.

Bijlagen bij de ruimtelijke motivatie BOPA

Bijlage 1:	LIP Roerdompweg 11 V2
Bijlage 2:	Omgevingsdialoog
Bijlage 3:	Quicksan flora & fauna
Bijlage 4:	Verbeelding Roerdompweg 11

Inpassingsplan

Roerdompweg 11, Heusden

Beheerrichtlijnen

Bomen

Bomen kunnen het beste tussen half november en eind april worden geplant voor dat de sapstroom op gang komt. Het plantgat dient 1,5 tot 2 maal zo breed te zijn dan de kluit maar niet dieper. Zorg ervoor dat de bodem en randen van het plantgat los is en voer zo nodig grondverbetering uit bij het vullen van het plantgat. Geef gedurende twee jaar de boom ruim voldoende water.

Bij de aanplant van bomen wordt aangeraden het plaatsen van boompalen en banden sterk aangeraden om jonge bomen recht te houden. Bovendien zorgen boompalen er voor dat wortels niet bewegen en zich beter kunnen ontwikkelen. De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer worden gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen indien nodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kunnen de boompaal en band worden verwijderd.

Bij een bomenrij is het van belang dat de boom voldoende opgekroond wordt om de ruimte te creëren voor onderliggende infrastructuur of andere beplanting. Het wordt aangeraden om eens in de vijf jaar snoeiwerkzaamheden te verrichten om dit te bewerkstelligen. Naast dit onderhoud is begeleidingssnoei bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties noodzakelijk.

Hagen

De planten kunnen het beste tussen half november en eind april worden geplant voor dat de sapstroom op gang komt. Voer zo nodig grondverbetering uit bij de plantgaten. Geef gedurende twee jaar de planten ruim voldoende water. Om een dichte haag te krijgen verdient het aanbeveling om direct na het planten zowel de boven- als zijkant te snoeien. Dit stimuleert de vertakking waardoor een volle haag ontstaat.

Laat de haag elk jaar iets hoger worden tot de gewenste hoogte is bereikt. De eerste jaren na aanplant kan het beste tweemaal per jaar worden geknipt, waarvan de eerste keer vóór de langste dag (de haag heeft dan de kans om nog nieuwe loten te vormen) en de tweede keer rond 1 oktober. Na enkele jaren heeft het de voorkeur om slechts één keer per jaar de haag in het vroege voorjaar te snoeien. Jaarlijkse snoei garandeert het behoud van de vorm van de haag en stimuleert verdichting. Snoeiwerkzaamheden dienen vermeden te worden tijdens felle zon en nachtvorst om schade aan de haag te voorkomen.

Groensingel

Om een goede singel ontwikkelen worden de heesters en boomvormers in groepen van 3 tot 5 veren aangeplant. Deze groepen worden willekeurig door elkaar geplant om een natuurlijke uitstraling te krijgen. De boomvormers worden niet in de buitenste plantrijen aangeplant. De planten kunnen het beste tussen half november en eind april worden

geplant voor dat de sapstroom op gang komt. Voer zo nodig grondverbetering uit bij de plantgaten. Geef gedurende twee jaar de planten ruim voldoende water.

Een singel dient één keer per jaar in het vroege voorjaar bijgesnoeid te worden maar er kan ook gekozen worden voor een minder frequent onderhoud, bijvoorbeeld één keer per 2 tot 3 jaar, waardoor er robuuster groen ontstaat. Jaarrond is begeleidingssnoei toegestaan in het geval van overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties. De boomvormers volstaan onder dezelfde beheerrichtlijnen.

Moment van onderhoud

Het kappen en/of snoeien van bomen en struiken tijdens het broedseizoen, is in strijd met hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zodra er daadwerkelijk een vogel broedt in de betreffende boom of struik. Dit broedseizoen loopt over het algemeen van maart tot augustus, maar ook buiten deze periode kunnen snoei- en kapwerkzaamheden in strijd zijn met hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bijvoorbeeld wanneer er een jaarrond beschermd nest aanwezig is of een vogel broedt buiten het broedseizoen. Belangrijk is dan ook om altijd voorafgaand aan de werkzaamheden te controleren of eerdergenoemde situaties niet aan de orde zijn.

Sortiment

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Bomensingel Quercus robur	Zomereik	16-18	2
Groensingel Quercus robur	Zomereik	80/100	5%
Tilia europaea	Hollandse linde	80/100	5%
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80/100	30%
Salix caprea	Boswilg	80/100	30%
Prunus spinosa	Vogelkers	80/100	30%
Bomenrij Carpinus betulus	Haagbeuk	16-18	3

* Beplanting wordt meegenomen in de landschappelijke inpassing

Bomensingel *

Gesitueerd ten noordwesten van het plangebied
Afmetingen: 82m lang, 2m breed, oppervlak 164m²
Bestaande bomenrij aanvullen met 2 nieuwe bomen
Zie sortimentslijst

Bestaand bouwvlak

Geel vlak: 'Agrarisch met Waarden'

Nieuwe bouwvlak, 56 x 88m, oppervlak: 4928m²

Benodigde oppervlakte van landschappelijke inpassing bedraagt 10% hiervan

Groensingel *

Gesitueerd aan achterzijde bebouwing
Afmetingen: 42m lang, 8m breed, oppervlak 336m²
Bestaande beplanting zo nodig aanvullen met nieuwe beplanting
Zie sortimentslijst

Bomenrij *

Gesitueerd aan zuidzijde stal
Afmetingen: 30m lang, 2m breed, oppervlakte 60m²
H.o.h. 10m, zie sortimentslijst

Beukenhagen *

Gesitueerd naast woning en parallel aan de Roerdompweg
Afmetingen: 78m lang, 1m breed, oppervlak 78m² waarvan 48m² binnen bouwvlak
Bestaande hagen

Overige hagen, uitheemse beplanting.
Wordt niet meegenomen in inpassingsplan

vanbuiten. 
een frisse blik op advies

Inrichtingsplan
Roerdompweg 11, Heusden

0 10 20 30m

Schaal 1:750 (A3-formaat)

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Over welk initiatief is een omgevingsdialoog georganiseerd?

Omschakeling van melkrundveehouderij naar paardenhouderij op de locatie Roerdomweg 11 te Heusden.

Vindt u dat er sprake is van een middelgroot of een groot initiatief (mate van ruimtelijke en/of maatschappelijke impact op de omgeving)?

Een middelgroot initiatief.

Met welk doel heeft u de omgevingsdialoog georganiseerd (informereren, raadplegen, adviseren, mee-ontwerpen)?

Informereren van direct omwonenden.

Wanneer en op welke manier (hoe, waar) heeft de omgevingsdialoog plaatsgevonden?

De omgevingsdialoog is uitgevoerd op 25 maart d.m.v. het langsgaan bij de burens en uitleg geven over voorgenomen ontwikkeling m.b.v. een schets met de beoogde situatie.

Welke adressen zijn er op de hoogte gebracht? Motiveer waarom juist zij zijn uitgenodigd. Wij verzoeken u om géén namen van personen te noemen. Geef aan op welke wijze u heeft gezorgd voor toegankelijke informatie voor deze personen (moeilijk bereikbare doelgroep, minder digitaal- of taalvaardigen).

Roerdomweg nr. 8 en nr. 9, dit zijn directe burens. Andere locaties liggen op ruime afstand van de locatie.

Welke adressen waren daadwerkelijk bij de omgevingsdialoog aanwezig? Wij verzoeken u om géén namen van personen te noemen.

Roerdomweg nr. 8 en nr. 9.

Wat waren de reacties, vragen en aandachtspunten en wat hebt u hiermee gedaan?

Prima, geen opmerkingen.

Zijn uw plannen door de gevoerde omgevingsdialoog aangepast? Als u het plan naar aanleiding van de dialoog bijstelt, geef dan duidelijk aan wat de wijzigingen zijn ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Als u ervoor kiest om het plan niet bij te stellen, geef dan duidelijk de redenen aan waarom u dat niet wilt doen. Het gaat namelijk niet alleen om het ophalen van geluiden uit de omgeving, maar ook om het laten zien wat daarmee gedaan is.

Nee, er zijn geen aanpassingen doorgevoerd.

Hebt u dit verslag eerst in concept aan de personen die bij de omgevingsdialoog aanwezig voorgelegd en hen gevraagd hierop te reageren? Als er reacties zijn binnengekomen, neemt u deze dan ook op in het definitieve verslag.

Dit verslag is niet meer voorgelegd aan de personen. Zie bijlagen over de omgang met betreffende getekende formulieren.

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

ROERDOMPWEG 11 TE ASTEN-HEUSDEN

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: E.00006713

Versie: 1

Datum: 10 juli 2025

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Locatie

Roerdompweg 11 Asten-Heusden

Contactpersoon

AvZ
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
Email: exlanadvies@agrifirm.com

Uitvoerders

AvZ
MB

Collegiale check

KvL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	10
ONDERZOEKSRESULTATEN	10
HOOFDSTUK 3	29
CONCLUSIE	29
LITERATUUR	30
WAARNEMINGEN	31
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	34
PLAN PROJECTLOCATIE	37
RAPPORT BESCHERMDE SOORTENINDICATOR (BESI)	38

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Roerdompweg 11 te Asten-Heusden. De plannen omvatten het deels slopen van vier bedrijfsgebouwen. De rundveehouderij wordt beëindigd. De paardenhouderij blijft wel bestaan. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Omgevingswet, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, is er een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna benodigd.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Asten-Heusden in de gemeente Asten. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Asten-Heusden.



■ Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 25/06/2025)



• Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 25/06/2025)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en welke soorten er voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Omgevingswet.

Op vrijdag 6 juni 2025 is de locatie tussen 12:00 en 13:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 18 graden Celsius en wisselvallig met zon en wolken.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloopwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader

Omgevingswet

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. En per 1 januari 2024 zijn deze allen opgenomen in de Omgevingswet. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen Gedeputeerde Staten van de provincies.

1.1 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Daarnaast kent Nederland ook 'bijzonder nationaal natuurgebied'. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een "ja-mits"- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als 'bijzondere provinciale natuurgebieden', 'bijzondere provinciale landschappen' of 'nationaal park'. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als 'bijzonder nationaal gebied', een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt het beschermingsregime geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten beschermingsregimes:

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
- 3) Beschermingsregime andere soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I (planten) en II (diersoorten) van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en sommige exoten niet onder beschermingsregime van de Omgevingswet en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Indien deze soorten aanwezig zijn, is een alternatievenafweging noodzakelijk en dient onnodig lijden ten alle tijden voorkomen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit artikel 11.42 van het Bal en is opgenomen in de provinciale omgevingsverordening. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht is geregeld in artikel 11.27 van het Bal. Hieronder vallen de volgende soorten:

- Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van de soorten die genoemd zijn in bijlage I van de Vogelrichtlijn en
- Alle geregeld in Nederland voorkomende trekvogels als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de Vogelrichtlijn;
- Alle van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van de soorten die zijn opgenomen in de bijlagen II, IV en V van de habitatrichtlijn;
- Alle dieren of planten van soorten die genoemd zijn in bijlage IX of in de rode lijsten

De rode lijst is een lijst met van nature in Nederland voorkomende dieren en planten die met uitroeiing bedreigd worden of die speciaal gevaar lopen. Deze lijst wordt periodiek vastgesteld door de Minister van Natuur en Stikstof. De meest recente lijst dateert van 2 oktober 2024. Wanneer een soort zeldzaam is, of een negatieve trend laat zien, kan deze op de rode lijst gezet worden. De rode lijst heeft geen juridische status. Wel geldt voor de soorten op deze lijst dus de specifieke zorgplicht.

De specifieke zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor de genoemde dieren en planten zo veel mogelijk moet worden voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt. Voor deze soorten moet, voorafgaand aan het verrichten van activiteiten, worden vastgesteld of deze soorten op de locatie aanwezig zijn en of de voorgenomen activiteiten nadelig zijn voor deze soorten. Er moeten preventieve maatregelen worden getroffen om eventuele nadelige gevolgen te voorkomen.

1.3 Houtopstanden

Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gaat over het vellen van houtopstanden en het herplanten van grond na het vellen van houtopstanden. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

Buiten de bescherming vallen:

- Houtopstanden binnen de ‘bebouwingscontour houtkap’. Dit bebouwingscontour dient door de gemeenteraad vastgesteld te zijn in het omgevingsplan;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar;
- kweekgoed;
- populieren of wilgen van:
 - wegbeplantingen
 - beplantingen langs waterwegen, of
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
 - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
 - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
 - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
 - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel;
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Naast de Omgevingswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).

Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

2

Onderzoeksresultaten

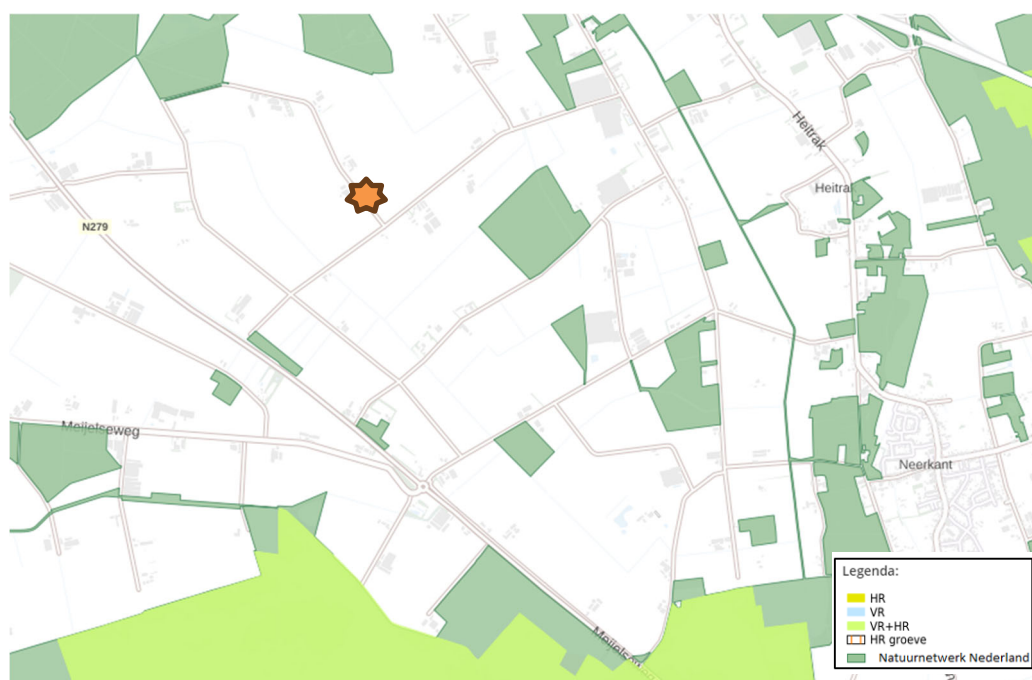
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl en de verspreidingsatlas van NDFF zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Groote peel". Het habitat- en vogelrichtlijngebied is gelegen op een afstand van 1,8 kilometer ten zuiden van de projectlocatie. Op circa 3,6 kilometer ten oosten ligt het habitat- en vogelrichtlijnen gebied de "Deurnsche Peel & Mariapeel". De stikstofuitstoot van het bedrijf zal afnemen waardoor er geen negatieve effecten op het Natura 2000-gebied zullen ontstaan als gevolg van deze ontwikkeling. Een AERIUS-berekening zal hier uitsluitsel over geven. Hierop gaat deze quickscan niet verder in.



• Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 25/06/2025)

Het meest dichtbijgelegen natuurnetwerkgebied is gelegen op een afstand van circa 650 meter ten oosten van de projectlocatie. Het betreft een bosgebied van verschillende bomen zoals eik en berk.

Het Natuur Netwerk Brabant hangt samen met het Natuur Netwerk in de andere delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000.

Het NNB bestaat uit:

- bestaande natuur- en bosgebieden;
- gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen;
- nog niet gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn meestal agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig;
- ecologische verbindingzones.

Het provinciale beleid is erop gericht om het netwerk in 2027 gereed te hebben. Dit wordt in het algemeen bereikt door:

- het concreet aanwijzen van de gebieden die tot het NNB behoren en het vastleggen van de natuurdoelen (bepalen);
- voor zover nodig functiewijziging van landbouwgrond en ander niet-natuurgebruik naar natuurgebied door aankoop of particulier natuurbeheer (deelname);
- inrichten van deze gebieden zodat de natuurkwaliteit (omschreven in natuurdoelen) ontwikkeld kan worden (inrichting);
- realiseren van de natuurkwaliteit door een duurzaam beheer en eventueel aanvullend omgevingsbeleid (uitvoering).
- Brabant kiest er voor om samen met de zogenaamde 'Manifestpartners' het hele NNB in Brabant realiseren. De provincie nodigt particuliere eigenaren en ondernemers uit om delen van het NNB te ontwikkelen. Natuur en landschap wordt meer vanuit de regio en dicht bij de samenleving gerealiseerd. De provincie biedt daarbij de ruimte om economische ontwikkeling te koppelen aan investeringen in natuur.

Op basis van het rijksbeleid geldt de verplichting om de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB in stand te houden en te beschermen (paragraaf 7.3.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Niet alleen het behouden, herstellen en beschermen van bestaande waarden in het natuurnetwerk is belangrijk: er moet ook ruimte zijn voor ontwikkelingen. Juist daarmee ontstaan ook kansen voor de realisering en versterking van het natuurnetwerk. Hiervoor zijn de door Rijk en provincies opgestelde "Spelregels EHS beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-saldobenadering en herbegrenzen EHS" (20 augustus 2007) van belang. Deze spelregels zijn in de verordening nader uitgewerkt.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een "ja, mits"- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Ook is het verstoren van de natuurwaarden van de omliggende natuurnetwerkgebieden is gezien de afstand uitgesloten.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



- Afbeelding 4: Woning, hier broeden huismussen



- Afbeelding 5: straatbeeld overzijde zit agrarisch bedrijf ook met huismussen



• Afbeelding 6: Reeds gestripte melkstal



• Afbeelding 7: Binnenzijde te slopen stal



- Afbeelding 8: Binnenzijde omgebouwde varkensstal naar rundveestal



- Afbeelding 9: Voorzijde voormalige varkensstal



• Afbeelding 10: Links te slopen rundveestal en rechts omgebouwde varkensstal



• Afbeelding 11: Buitenzijde te slopen rundveestal



- Afbeelding 12: Linksaanbouw melkveestal en rechts sleufsilo beiden te slopen



- Afbeelding 13: Binnenzijde te slopen aanbouw melkveestal



- Afbeelding 14: Te behouden schuur met in de nok huismus nesten



• Afbeelding 15: Binnenzijde te behouden schuur



- Afbeelding 16: Struweel bosje blijft behouden, rechts te behouden schuur



- Afbeelding 17: Vooraanzicht te behouden schuur



- Afbeelding 18: Paardenstal blijft ook behouden



- Afbeelding 19: Te slopen rundveestal, paardenstal blijft behouden aan de achterzijde



• Afbeelding 20: Voorgevel binnenzijde Rundveestal



• Afbeelding 21: Platdak blijft behouden, gevel rundveestal wordt gesloopt



• Afbeelding 22: Woonhuis

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. De erfbeplanting bestaande uit verschillende hagen en de siertuin blijven behouden. Met de beoogde werkzaamheden worden geen opgaande beplanting gekapt.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooi-resten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijfslocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude hopen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Daarbij vinden er geen werkzaamheden plaats aan een houtwal of groenstructuur. Hierdoor is het beschadigen van een verblijfplaats van kleine marterachtigen uitgesloten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Eekhoorns leven doorgaans in oude, dichte bossen met een grote verscheidenheid aan soorten waarin zij hun voedsel kunnen vinden. De oude bomen bieden holtes voor het bouwen van een nest. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Er komen bevers voor in de omgeving. Echter is er voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. De bever leeft in het water of de waterkant. Rondom de projectlocatie is geen water aanwezig. Verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Dassen komen wel voor in het gebied rondom de projectlocatie. Zij maken hun burchten in de grens tussen bos(jes) en weilanden. Bij voorkeur in een talud, verstopt in de dekking. De houtwal rond het bedrijf is gecontroleerd op sporen die duiden op de aanwezigheid van dassen. Daarbij is gelet op graafsporen, burchten, latrines en wissels. Deze zijn niet waargenomen. Daarbij vinden de sloopwerkzaamheden plaats op een bedrijf waar veel menselijke activiteiten aanwezig zijn. de sloopwerkzaamheden vinden in de dagperiode plaats. Dassen zijn nachtactief. Het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats is daarmee uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Deze zijn niet waargenomen. Daarmee is uit te sluiten dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van een essentieel foerageergebied van de das. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

De dakconstructie van de stallen bestaan uit daken met ongeïsoleerde golfplaten welke niet stabiel blijven qua temperatuur en gedurende de dag aan enorme temperatuurschommelingen onderhevig zijn. De dakconstructie is hierdoor geen geschikte verblijfplaats voor vleermuizen. Aan de onderzijde van de daken is gecontroleerd op sporen die de aanwezigheid van vleermuizen aantonen. Daarbij is gelet op individuen, uitwerpselen en prooiresten zoals vlindervleugels. Deze zijn niet waargenomen.

De gevels van de stallen bestaan uit een metselwerk gevel met spouwmuur. Er zitten geen open stootvoegen of andere openingen in de gevels die toegang geven tot de spouw. Ook ramen en deuren sluiten nauw aan op het metselwerk. De golfplaten zijn bevestigd op een houten plank die tegen de gevel is bevestigd, daardoor kunnen vleermuizen niet onder de golfplaten komen.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich het woonhuis. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat de houtwal rond het bedrijf aanwezig blijft, wordt geen vliegroute aangetast.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendif, huismus, steenuil, kerkuil, boerenzwaluw, huiszwaluw, bosuil, ransuil en torenvalk.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaar rond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespendif en sperwer

De wespendif is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendif niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendif als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Daarnaast hangen er geen uilenkasten op het bedrijf. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Het habitat van een huismus moet bestaan uit een combinatie van:

- plekken voor nestgelegenheid
- jaarrond beschikbaar zijn van voedsel (voor volwassen en jongen)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt een van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt.

De paardenstal is niet geschikt omdat er ongeïsoleerde golfplaten op het dak liggen. Dit materiaal is niet geschikt voor het bouwen van een nest, doordat het snel van temperatuur verandert in de zomer en winter. In de rundveestallen wordt geen vee meer gehouden. Door de afwezigheid van voer is het geen interessante plek meer voor huismussen. Er zijn wel huismussen gehoord bij de boerderij van de buren, waar nog rundvee gehouden wordt daarnaast broeden er huismussen in de te behouden schuur en het woonhuis. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing.

Boerenzwaluw en huiszwaluw

Zowel de boerenzwaluw als de huiszwaluw zijn te vinden rond boerenerven. Beide soorten maken een moddernest. Echter bouwt de boerenzwaluw zijn nest bij voorkeur in een schuur terwijl een huiszwaluw zijn nest aan de buitenkant van een gebouw maakt en helemaal dicht metselt. Ook zijn beide soorten heel sociaal. Huiszwaluwen broeden vaak in kolonies van grote aantallen nesten. Boerenzwaluwen zoeken hun soortgenoten ook op, maar wonen met enkele paren bij elkaar.

De boerenzwaluw is erg gebonden aan de aanwezigheid van vee. Er komen vliegen en insecten op het vee af, waardoor er een goede voedselbron aanwezig is in de nabijheid van het nest. Er wordt op de locatie geen vee meer gehouden enkel paarden. Daarnaast zijn er geen nesten van boerenzwaluw waargenomen in de te slopen bebouwing.

Een huiszwaluw bouwt zijn nest vaak onder witte overstekken. De te slopen stallen zijn niet voorzien van een overstek. Daarnaast vallen deze nesten erg op. Er zijn geen zwaluwnesten aangetroffen tijdens het veldonderzoek.

Bosuil en ransuil

De bosuil is de meest voorkomende uilensoort in Europa. Maar omdat hij vooral 's nachts leeft, wordt hij niet altijd opgemerkt. Ze leven in veel verschillende biotopen: loof- en naaldbossen, stadsparken en groene woonwijken. Dat komt omdat ze flexibel in prooikeuze zijn. De bosuil broedt overwegend in boomholtes van (oude) bomen. Er moet het hele jaar voldoende voedsel beschikbaar en bereikbaar zijn. Daarnaast zijn voldoende roest- en broedplaatsen belangrijk. Ook de ransuil komt in veel verschillende leefgebieden voor en broedt in bomen. Echter gebruikt een ransuil vaak geen holtes, maar oude kraaien- of ekster nesten. Omdat een ransuil in open velden/plekken en langs wegbermen jaagt, komen ze niet veel voor in dicht beboste gebieden.

Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen gekapt. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Daarnaast blijft de houtwal

rond het bedrijf in tact. Een negatief effect van het plan op de bosuil en ransuil is dus uit te sluiten.

Torenavalk

Een torenvalk bouwt zelf geen nest. Ze gebruiken oude kraaiennesten of speciale torenvalkkasten. Een torenvalk jaagt in open of halfopen landschappen. In een landschap met veel (kort) grasland, heide, hoogvenen, duinen en akkers is voor hen het voedsel goed te vinden. Al biddend in de lucht jaagt hij op prooien op de grond. Op het menu staan vooral woelmuizen maar ook zangvogels en kuikens van weidevogels.

Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen gekapt. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Ook staat er geen torenvalk kast in de directe nabijheid van de projectlocatie. Daarmee is het verstoren van een nestlocatie uitgesloten. Aangezien het nieuwe bebouwde oppervlak vele malen kleiner is dan in de huidige situatie, zal het jaaggebied in areaal toenemen. Een negatief effect van het plan op de torenvalk is dus uit te sluiten.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Witte kwikstaart
Holenduif
Koolmees
Vink
Merel
Boerenwaluw (overvliegend)

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Omgevingswet een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermde soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

Specifieke zorgplicht

Er worden geen negatieve effecten verwacht voor de soorten die vallen onder de specifieke zorgplicht (voor zover niet in voorgaande paragrafen benoemd). Het voorkomen van deze soorten is op of in de directe omgeving van de projectlocatie niet vastgesteld en/of er is geen geschikt habitat op de onderzoekslocatie.

Het kan incidenteel gebeuren deze soorten ondanks de uitgevoerde quickscan, toch voorkomen op de projectlocatie en tijdens de activiteiten hinder ondervinden van de werkzaamheden. In dat geval kunnen negatieve gevolgen voorkomen worden door te voldoen aan de algemene zorgplicht of het inschakelen van een ecologisch deskundige.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Omgevingswet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De zorgplicht blijft onverminderd van toepassing. Wat kort gezegd inhoudt dat al het mogelijke gedaan moet worden om het doden van dieren te voorkomen en eventueel aanwezige individuen te laten vluchten als zij verstoord worden.

3.2 Aanbeveling

Alle sloopwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen. Er bestaat geen wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen. De aanwezigheid van een broedgeval is hierin leidend. Indicatieve datumgrenzen is de periode van 15 maart tot 15 juli. Hiermee wordt het verstoren van een nest zo veel mogelijk voorkomen.



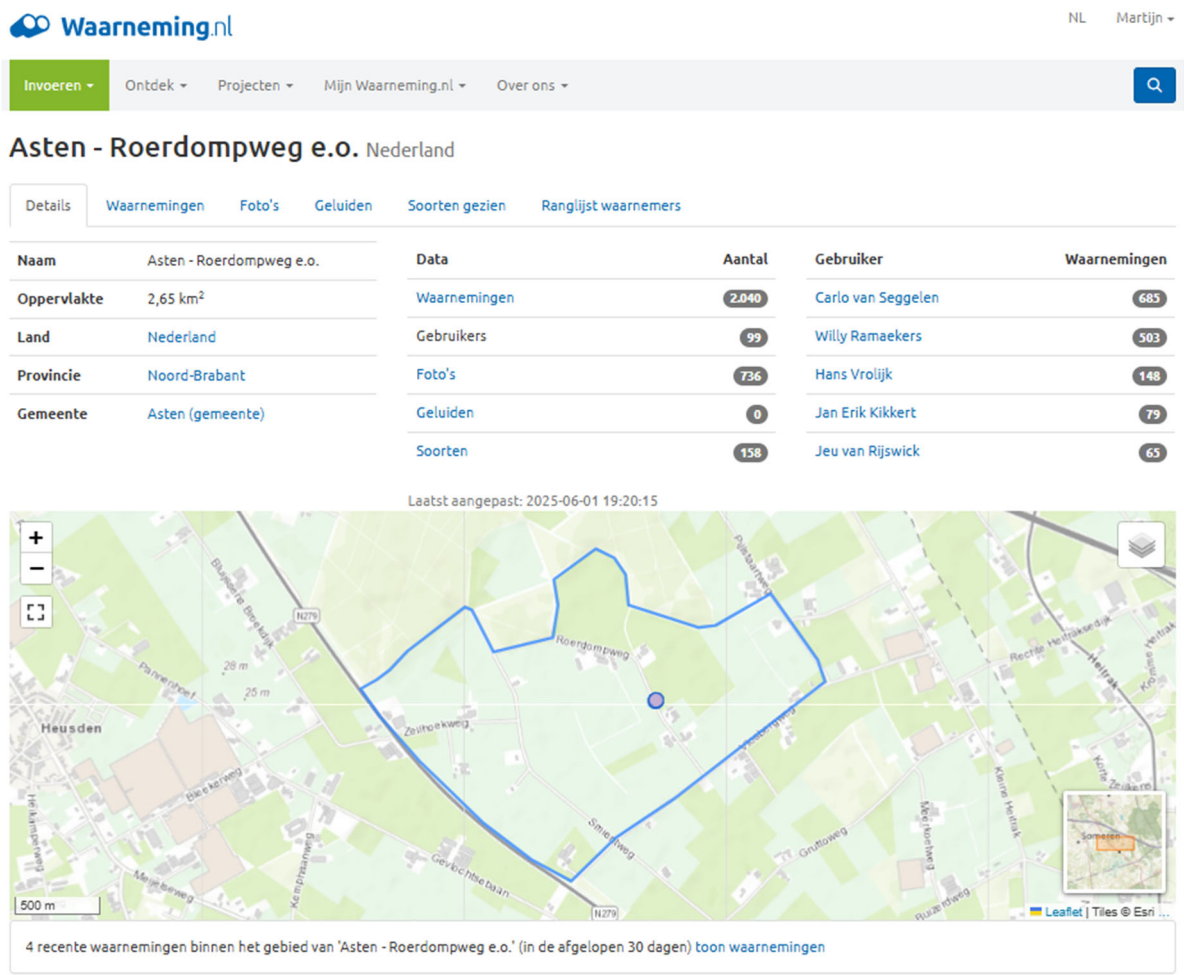
Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Omgevingsverordening
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Omgevingswet

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage

Waarnemingen



Asten - Roerdompweg e.o. Nederland

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2024-06-25 - 2025-06-25 Selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden

Zoek Filter Wis filters Als kaart Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2025-06-04 14:00	▲ Gele kamille - <i>Anthemis tinctoria</i>	1	Roerdompweg e.o.	Ves Engels	■ 📷 ⋮
2025-06-04 13:59	▲ Slangenkruid - <i>Echium vulgare</i>	1	Roerdompweg e.o.	Ves Engels	■ 📷 ⋮
2025-06-04 13:59	● Steenanjer - <i>Dianthus deltoides</i>	1	Roerdompweg e.o.	Ves Engels	■ 📷 ⋮
2025-06-04 14:00	▲ Luzerne - <i>Medicago sativa</i>	1	Roerdompweg e.o.	Ves Engels	■ 📷 ⋮
2025-05-19 13:32	▲ Wulp - <i>Numenius arquata</i>	2	Roerdompweg e.o.	I.B. Zawada	✓ 📷 ⋮
2025-05-13 19:20	▲ Wulp - <i>Numenius arquata</i>	1 gezien	Roerdompweg e.o.	Karin Beekers-Cortenbach	📷 ⋮
2025-05-02 13:35	■ Rode Wouw - <i>Milvus milvus</i>	1 overvliegend, gezien	Roerdompweg e.o.	Bram Gerards	■
2025-04-07 15:02	▲ Scholekster - <i>Haematopus ostralegus</i>	2	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	✓ 📷
2025-03-26 11:14	▲ Wulp - <i>Numenius arquata</i>	2	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷
2025-03-06 12:27	▲ Wulp - <i>Numenius arquata</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	✓ 📷
2025-03-06 12:30	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	✓ 📷
2025-02-26 09:40	▲ Wulp - <i>Numenius arquata</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	✓ 📷
2025-02-24 16:05	▲ Knobbelzwaan - <i>Cygnus olor</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷
2025-02-19 10:21	▲ Kokmeeuw - <i>Chroicocephalus ridibundus</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷
2025-02-19 10:21	▲ Stormmeeuw - <i>Larus canus</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷
2025-02-12 13:58	▲ Stormmeeuw - <i>Larus canus</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷
2025-02-12 13:56	▲ Stormmeeuw - <i>Larus canus</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷
2025-02-12 13:56	▲ Stormmeeuw - <i>Larus canus</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷
2025-01-26	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1 adult, jegend	Roerdompweg e.o.	Ron JM Berkhout	■ ⋮
2025-01-25 12:26	▲ Stormmeeuw - <i>Larus canus</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	✓ 📷
2025-01-25 12:27	▲ Spreeuw - <i>Sturnus vulgaris</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷
2025-01-12 13:16	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	75	Roerdompweg e.o.	frans-jan van heijst	📷 ⋮
2024-12-27 12:39	▲ Holenduif - <i>Columba oenas</i>	7	Roerdompweg e.o.	Hans van de Laarschot	■ ⋮
2024-12-20 09:32	▲ Kolgans - <i>Anser albifrons</i>	600	Roerdompweg e.o.	Carel van der Zanden	■ ⋮
2024-12-20 09:29	▲ Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	12	Roerdompweg e.o.	Carel van der Zanden	📷 ⋮

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2024-12-20 09:29	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Roerdompweg e.o.	Carel van der Zanden	📷 ⋮
2024-12-10 11:31	▲ Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	✅ 📷
2024-12-10 11:32	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷 📷
2024-12-10 11:30	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷 📷
2024-11-06 14:06	▲ Spreeuw - <i>Sturnus vulgaris</i>	1	Roerdompweg e.o.	Inge van den Heuvel	📷 ⋮
2024-11-02 10:56	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷 📷
2024-10-31 13:38	▲ Panteramaniet - <i>Amanita pantherina</i>	1	Roerdompweg e.o.	Gerard	📷 📷 ⋮
2024-10-26 12:03	■ Toendrarietgans - <i>Anser serrirostris</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	✅ 📷
2024-10-26 12:02	▲ Kolgans - <i>Anser albifrons</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	✅ 📷
2024-09-19 11:17	▲ Nijlgans - <i>Alopochen aegyptiaca</i> 🌐	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷 📷
2024-09-19 11:17	▲ Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷 📷
2024-09-09 12:17	▲ Bont zandoogje - <i>Pararge aegeria</i>	1 imago	Roerdompweg e.o.	Hesther van der Sanden	📷 📷 ⋮
2024-09-09 12:19	▲ Bloedrode heidelibel - <i>Sympetrum sanguineum</i>	1	Roerdompweg e.o.	Hesther van der Sanden	📷 📷 ⋮
2024-09-09 12:18	▲ Bloedrode heidelibel - <i>Sympetrum sanguineum</i>	1 imago	Roerdompweg e.o.	Hesther van der Sanden	✅ 📷 💬 ⋮
2024-06-14 11:17	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	📷 📷
2024-06-14 11:19	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	✅ 📷
2024-06-14 11:16	▲ Boerenzwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	✅ 📷
2024-07-25 15:29	▲ Duizendblad - <i>Achillea millefolium</i>	1	Roerdompweg e.o.	Gerard van de Moosdijk	📷 📷 ⋮
2024-07-25 15:25	■ Korenbloem (cultivar) - <i>Centaurea cyanus</i> (cultivar) 🌐	1	Roerdompweg e.o.	Gerard van de Moosdijk	📷 📷 💬 ⋮
2024-07-25 15:26	▲ Echte kamille - <i>Matricaria chamomilla</i> 🌐	1	Roerdompweg e.o.	Gerard van de Moosdijk	📷 📷 ⋮
2024-07-25 15:27	▲ Reukeioze kamille - <i>Tripleurospermum maritimum</i>	1	Roerdompweg e.o.	Gerard van de Moosdijk	📷 📷 ⋮
2024-07-25 15:27	▲ Gewone rolklaver - <i>Lotus corniculatus</i>	1	Roerdompweg e.o.	Gerard van de Moosdijk	✅ 📷 ⋮
2024-07-25 15:28	▲ Rode klaver - <i>Trifolium pratense</i>	1	Roerdompweg e.o.	Gerard van de Moosdijk	📷 📷 ⋮
2024-07-25 15:28	▲ Witte klaver - <i>Trifolium repens</i>	1	Roerdompweg e.o.	Gerard van de Moosdijk	✅ 📷 ⋮
2024-07-10 11:24	▲ Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	1 ♂	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	✅ 📷

Asten - Roerdompweg e.o. Nederland

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2024-06-25 - 2025-06-25 Selecteer een soort ▾ Alle soortgroepen ▾ Alle zeldzaamheden ▾

Zoek Filter Wis filters Als kaart ☐ Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2024-06-28 18:42	▲ Wulp - <i>Numenius arquata</i>	1	Roerdompweg e.o.	Willy Ramaekers	✅ 📷

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

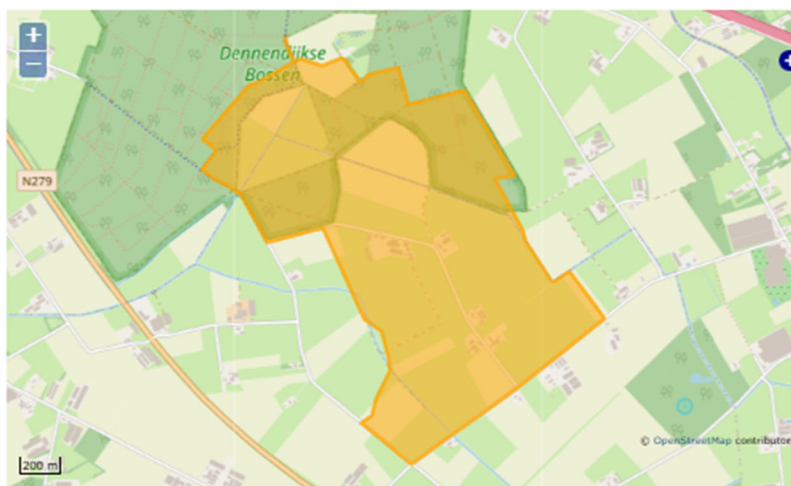
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5725 RS



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

Locatie: 5.813/51.3885 Oppervlakte: 193.53 ha

Disclaimer

- > De dekingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

☐ Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.

Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

☐ Vogels (12)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
☐ directe sterfte	 gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
☐ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
☐ verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
☐ verstoring door geluid	 gevoelig
☐ verstoring door trilling	 gevoelig

Zoogdieren (4)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
 verstoring door geluid	... onbekend
 verstoring door trilling	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
 directe sterfte	 gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
 verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
 verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
 verstoring door geluid	... onbekend
 verstoring door trilling	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
 directe sterfte	 gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
 verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
 verlies functioneel leefgebied	 gevoelig



3

Bijlage

Plan projectlocatie



In geel omlijnd te slopen bebouwing.
Blauwe vlakken binnen de gele lijnen blijven behouden.

4

Bijlage

Rapport
(BeSI)

Beschermde

SoortenIndicator

Aanvraagdatum : 25-06-2025

Rapportnummer : 254811

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 25-06-2025 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

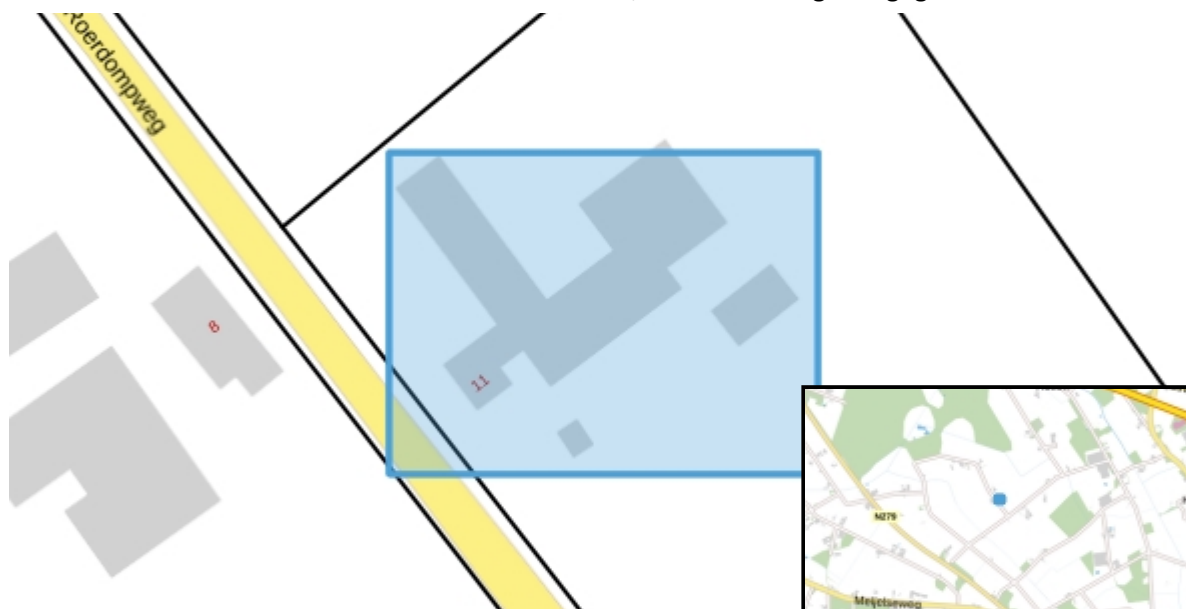
Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Bouwwerk of deel van een bouwwerk slopen, of asbest verwijderen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 185,095.95 /377,261.09

Oppervlakte : 6173 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 25-06-2025

Rapportnummer : 254811

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Ja
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Nee
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Ja

Aanvraagdatum : 25-06-2025

Rapportnummer : 254811

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten en adviezen

Vogels

Boerenwaluw

Beschrijving leefgebied:

De boerenwaluw leeft op het boerenland, vaak in de buurt van water en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit enorme hoeveelheden kleine vliegende insecten. De boerenwaluw broedt o.a. in boerenschuren, in loodsen en onder bruggen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de boerenwaluw is dat van begin april (soms eind maart) tot half september (soms eind september). In Flevoland, Limburg en Overijssel zijn nesten jaarrond beschermd. In andere provincies ook, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie.

Huismus

Beschrijving leefgebied:

De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Kauw

Beschrijving leefgebied:

De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Aanvraagdatum : 25-06-2025

Rapportnummer : 254811

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Spreeuw

Beschrijving leefgebied:

De spreeuw leeft in allerlei gebieden, meestal in de buurt van bebouwing en graslanden, soms in bossen en dan vooral aan de (bos)randen. De spreeuw broedt onder andere in holtes van bomen, in schoorstenen van gebouwen en in nestkasten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de spreeuw is dat van half maart tot begin juli (soms tweede helft juli). Nesten zijn jaarrond beschermd, tenzij in de omgeving voldoende geschikte plekken zijn om een nieuw nest te bouwen. Om dat vast te stellen is vaak vooraf extra onderzoek nodig. Kijk voor de regels over jaarrond beschermde nesten in de Omgevingsverordening van de provincie. In Limburg geldt een uitzondering, daar zijn nesten alleen in het broedseizoen beschermd.

Steenuil

Beschrijving leefgebied:

De steenuil komt vooral voor op erven van (voormalige) boerderijen en broedt daar meestal onder het dak of in een schuurtje. Sommige steenuilen broeden in de holten van knotwilgen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de steenuil is dat van april (soms eind maart) tot eind augustus. De steenuil gebruikt zijn nest het hele jaar ook als rustplek. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de steenuil nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Zoogdieren

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Boombewonende vleermuizen leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:

De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 25-06-2025

Rapportnummer : 254811

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Das

Beschrijving leefgebied:

De das leeft in akker- en weidelandschappen. Dassen komen o.a. voor in open terreinen, cultuurlandschappen en rivierdalen met bosjes, heggen en houtwallen. Dassen zijn in de avond actief en gebruiken vaak vaste paden (wissels).

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Dit is voor de das de voortplantingsperiode. Deze begint bij de zwangerschap in december en eindigt begin juli als de jongen zelfstandig zijn. Voorkom blokkering van dassenwissels, met name rondom wegen, omdat daarmee het risico op verkeersslachtoffers toeneemt. De das gebruikt zijn/haar burchten en vluchtpijpen het hele jaar. Dit zijn de plekken waar de das rust en zich voortplant. Zorg daarom voor rust rond en behoud van de burchten en de vluchtpijpen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het verlichten van gevels waarin vliegopeningen zitten en het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenhagen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voor meer info over de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12. Let op! Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit. Check daarnaast ook altijd natuurvriendelijklisoleren.nl.

Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, bij baggeren verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Aanvraagdatum : 25-06-2025

Rapportnummer : 254811

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Gewone pad**Beschrijving leefgebied:

De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De gewone pad leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

Aanvraagdatum : 25-06-2025

Rapportnummer : 254811

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 25-06-2025

Rapportnummer : 254811

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Boerenwaluw

- Hirundo rustica
- Kansenskaart versienummer 30-11-2022

Huismus

- Passer domesticus
- Kansenskaart versienummer 29-11-2022

Kauw

- Corvus monedula
- Kansenskaart versienummer 29-11-2022

Spreeuw

- Sturnus vulgaris
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Steenuil

- Athene vidalii
- Kansenskaart versienummer 02-12-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 24-03-2023

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Bruine kikker

- Rana temporaria
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022

Das

- Meles meles
- Kansenskaart versienummer 02-12-2022

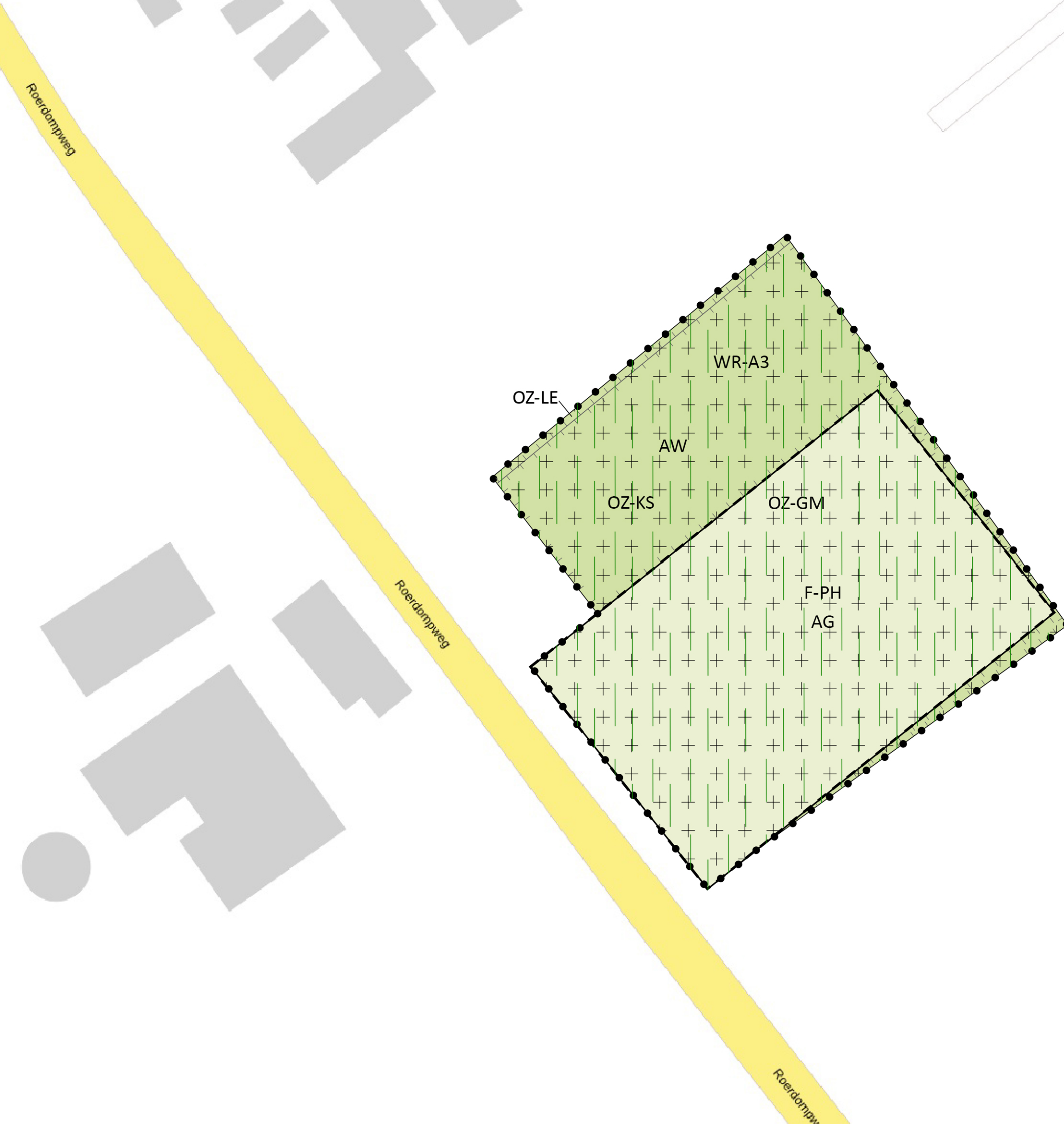
Aanvraagdatum : 25-06-2025

Rapportnummer : 254811

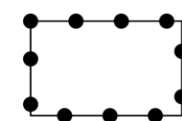
Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Gewone pad

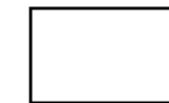
- Bufo bufo
- Kansenskaart versienummer 28-11-2022



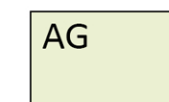
Legenda



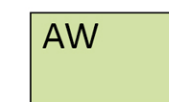
Plangrensgebied



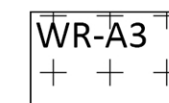
Bouwvlak



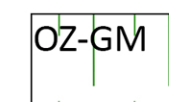
AG
Agrarisch - Agrarisch bedrijf



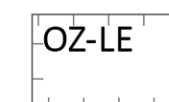
AW
Agrarisch met waarden



WR-A3
Waarde - Archeologie 3



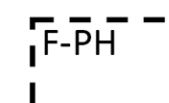
OZ-GM
Overige zone - Groenblauwe mantel



OZ-LE
Overige zone - Landschapselement



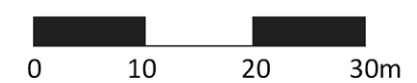
OZ-KS
Overige zone - Kwetsbare soorten



F-PH
Functieaanduiding - Paardenhouderij

vanbuiten. 
een *frisse* blik op advies

Concept verbeelding
Roerdampweg 11, Heusden



Schaal 1:750 (A3-formaat)