21-07-2023

Geachte Gemeente raad,

Hierbij stuur ik u mijn zienswijze aangaande het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Victoriapark Ymere.

Allereerst wil ik hierbij aangeven dat het plan park er goed uitziet. Ik heb hierover de volgende vragen

Bij het eerste hoofdstuk (Visie, pag. 13) wordt gemeld dat het gebruik van Openbaar vervoer wordt gestimuleerd en gefaciliteerd door een eenvoudige bereikbaarheid van OV-haltes en aantrekkelijke routes er naar toe. Momenteel zijn de HOV haltes afhankelijk van waar men uiteindelijk kom te wonen, gesitueerd op een loopafstand van gemiddeld 30 minuten en de zijn de plannen voor een nieuwe HOV halte bij het hotel nog niet concreet. Aanvullend is op te merken dat de capaciteit voor het stallen van fietsen bij deze haltes nu al onvoldoende is voor het huidige aanbod van reizigers hetgeen zal verergeren als Victoria park is gerealiseerd.

Vraag, Is aan te geven wat er gaat gebeuren om te voldoen aan de beoogde doelstellingen m.b.t. de bereikbaarheid van OV.

Bij hoofdstuk 9 over spelen (pag. 62) staat vermeld dat de leeftijdsgroep 6-12 jaar maximaal 400 meter en dat de leeftijdsgroep 12-18 jaar maximaal 1000 meter loopt. Dat betekend dat het speeltuintje in de Maria Tudorhof mogelijk ook bezocht zal worden door deze leeftijdsgroepen. Gezien de aanzienlijk toegenomen drukte op de Bennebroekerweg waarbij kan worden verwacht dat met de voltooiing van de wijk Tudor en de realisatie van de wijk Victoria Park, de verkeersdrukte nog verder zal toenemen, is de vraag welke maatregelen genomen gaan worden voor het veilig oversteken van de Bennebroekerweg. Momenteel wordt er door de onduidelijke bebording en de matige kwaliteit van deze weg vaak te hard gereden en bijna wekelijks lekke banden gereden.

Vraag, Is aan te geven welke maatregelen genomen gaan worden voor het veilig oversteken van de Bennebroekerweg.

De gebouwen op een aantal hoeken worden maximaal 21 meter hoog. Dat betekend dat gezien de hoogte van deze gebouwen een groot aantal huizen in de wintermaanden geen direct zonlicht meer hebben dat negatief zal doorwerken op het opwekken van energie door zonnepanelen.

De vragen die ik hierover heb zijn,
-Heeft u een schaduwberekening/simulatie die de effecten op de nieuw te bouwen en de bestaande bouw laat zien.
-Is dit onderdeel van de MER geweest.
-Zijn er compensatie regelingen indien blijkt dat de energieopwekking daadwerkelijk negatief wordt beïnvloed.

Ik zie u reactie tegemoet
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gem. Haarlemmermeer
Ingek. 21 JUL 2023

Aan de gemeenteraad van Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG HOOFDDORP

19 JULI 2023

Hoofddorp, 19 juli 2023

Betreft: zienswijze op Ontwerpbeeldkwaliteitsplan Victoriapark Ymere en ontwerpwijziging beeldkwaliteitsplan Hoofddorp Zuidrand/Huis van Sport.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij mijn zienswijze op het Ontwerpbeeldkwaliteitsplan Victoriapark Ymere en ontwerpwijziging beeldkwaliteitsplan Hoofddorp Zuidrand/Huis van Sport.

Gelet op de hieronder genoemde punten/onderdelen voldoet het plan niet aan de kwaliteitseisen voor wat betreft een goede ruimtelijk ordening. Zo sluit de opzet van de wijk totaal niet aan bij de wijk Tudorpark danwel Zuiderhoeve. De hoeveelheid (sociale)woningen, hoeveelheid hoogbouw en de hoogte van de appartementen is ongekend en komt in de omliggende wijken niet op zodanige schaal voor.

Verder is een ontsluiting van de wijk via de Bennebroekerweg onverstandig. De Bennebroekerweg kan al dat toegenomen (bouw)verkeer van een dermate grootschalig opzet van de wijk helemaal niet aan. Zo was dit ook eerder vanuit de gemeente over een (woon)project nabij het hotel aan de Bennebroekerweg als reden aangegeven om dit project destijds niet te realiseren.

Er dient alleen al daarom een kleinschaliger project gerealiseerd te worden. Daarnaast dient de ontsluiting via (een weg paralel van) de Laan van Devon te worden gerealiseerd. Vergelijkbaar als bij het Willem Alexander sportcomplex en Haarlemmermeer Lyceum Zuidrand. Als dit niet worden gedaan ontstaat namelijk een situatie zoals bij de Zuiderhoeve. Waarbij bewoners, automobilisten en (jonge) fietsers de wijk niet uit kunnen komen vanwege al dat drukke verkeer op de Bennebroekerweg. Ik kom hier dagelijks langs en de situatie is gevaarlijk, o.a. schoolgaande kinderen kunnen de wijk niet uit komen. Dit heeft ook de nodige media aandacht verkregen.

Er staat nu een onverstandig (brug)uitrit (met bomenkap) gepland waarbij een kruispunt wordt gerealiseerd ter hoogte van de ingang van Maria Tudorhof. Nergens in het project elders is verder sprake van een dergelijke situatie. [redacted]. Dit is een uiterst ongewenste situatie.

De hoogte van de appartementen komt nergens voor hier in de buurt. Bij Tudorpark en ook Zuiderhoeve is dit niet het geval. Dit geeft een inbreuk op de kwaliteit van de leefomgeving en de belangen van omwonenden wordt hiermee ernstig aangetast. Een appartementsgebouw midden in het project (tegenover Bennebroekerweg 561) en achter een rijwoningen met een hoogte dat (ver) boven die woningen uitsteekt is een ongewenste ontwikkeling. Er ontstaat een getto uitstraling met al het hoogbouw zo dicht op elkaar. De hoogte van de appartementen (zeker die van hetgeen in middengedeelte wordt gerealiseerd) dient de hoogte van 3 bouwlagen vergelijkbaar als appartementsgebouw aan de Maria Tudorhof, niet te overschrijden. Met zicht op de brug behouden!

Er is overigens veel meer behoefte aan (een)gezinswoningen, ook in de sociale sector.

Groet,

[redacted]

Gemeenteraad Haarlemmermeer

Postbus 250

2130 AG HOOFDDORP



AC2CC - #X820X0X#00#0000#