Gemeente Borger-Odoorn

71390-2021:258725

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Behandelend ambtenaar: Y. Meijer
Afdeling/cluster: SD
Portefeuillehouder: F.A.J. Buijtelaar

Registratienummer: 71390-2021:258725

Onderwerp:
Voorbereidingsbesluit Wonen met Zorg.

Voorgestelde wijze van afdoening:

Beslispunten:

1. Het voorbereidingsbesluit Wonen met Zorg nemen.
2. Het voorbereidingsbesluit van toepassing verklaren op het gehele grondgebied van de gemeente Borger-Odoorn, op de bij dit besluit behorende kaart NL.IMRO.1681.15BP0002VB01-VG01 aangegeven.
3. Voor het gehele gebied bepalen dat m.b.t. Wonen met Zorg het verboden is om het gebruik van de gronden of bouwwerken binnen het gebied van het voorbereidingsbesluit te wijzigen of te laten wijzigen.
4. Voor het gehele gebied bepalen dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder 3 indien het betreffende gebruik niet strijdig is met het vigerende bestemmingsplan en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan/omgevingsplan.

Inleiding
Er wordt een visie op Wonen met Zorg voorbereid, waarin aandacht is voor de plekken waar Wonen met Zorg mogelijk is in de gemeente. Het doel is aan de voorkant helderheid te geven over de beoordeling van aanvragen m.b.t. Wonen met Zorg en kaders vast te stellen. In de visievorming zal de raad nadrukkelijk worden betrokken bij het maken van keuzes. Na afronding van de visie zal een bestemmingsplan/ omgevingsplan worden opgesteld. Het college zal zich inspannen om binnen een jaar een ontwerpbestemmingsplan/ omgevingsplan ter inzage te leggen. Om het gehele grondgebied – zolang dit traject loopt en een nieuw bestemmingsplan/omgevingsplan nog niet in ontwerp ter inzage ligt – te beschermen tegen ongewenste ontwikkelingen, wordt voorgesteld voor dit gebied een voorbereidingsbesluit te nemen.

Beoogd effect
Dit voorbereidingsbesluit heeft tot gevolg dat alle aanvragen om omgevingsvergunning voor Wonen met Zorg binnen het gehele grondgebied van de gemeente moeten worden aangehouden. Deze aanhouding geldt totdat een ontwerp bestemmingsplan/ omgevingsplan over Wonen met Zorg voor het gebied ter inzage wordt gelegd. Hierdoor worden tijdens de aanhouding ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen voorkomen.

Argumenten
1.1, 3.1 Het voorkomen van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen
Zolang een nieuw bestemmingsplan/omgevingsplan Wonen met Zorg nog niet in ontwerp ter inzage ligt moet worden voorkomen dat op ongewenste plekken ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

2.1 De visie Wonen met Zorg zal gelden voor de gehele gemeente
Initiatieven met betrekking tot Wonen met Zorg kunnen in de gehele gemeente aan de orde zijn.

4.1 Gewenste ontwikkelingen kunnen worden vergund
Als duidelijk is dat initiatieven passen binnen de huidige bestemming èn de voorgenomen visie is er geen reden om een dergelijk initiatief niet toe te staan. Dit wordt mogelijk gemaakt met een omgevingsvergunning.

Kanttekeningen
1.1 De geldigheidduur van het voorbereidingsbesluit is 1 jaar
Dit volgt uit de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.7 lid 5). Dit houdt in dat het besluit opgevolgd moet worden door een bestemmingsplan/omgevingsplan. Inhoudende dat binnen 1 jaar in ieder geval een ontwerpbestemmingsplan/-omgevingsplan formeel ter inzage moet worden gelegd. Zo niet, dan moet de initiatieven alsnog worden beoordeeld op basis van de huidige regels. Initiatieven zijn dan vertraagd waardoor eventueel schade optreedt.

Financiën
Voor het project Wonen met Zorg is in de Berap 2021-1 € 50.000,00 beschikbaar gesteld. Voor 2022 is het DPL voorstel € 86.500,00.

Communicatie
Het besluit wordt na vaststelling door de raad gepubliceerd in het Gemeenteblad (www.overheid.nl). Tegen het voorbereidingsbesluit is geen bezwaar en/of beroep mogelijk.

Uitvoering
Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag na ter inzage legging.

Bijlagen
1. Collegevoorstel (71390-2021:579172);
2. Raadsbesluit (71390-2021:791791).

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de secretaris, de burgemeester,

drs. D.C Rensen mr. J. Seton