



A16/35

Amendement "Stop verkoop sociale huurwoningen!"

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 15 juni 2016, behandelende de Lokale Woonvisie 2016 – 2020.

OVERWEGENDE DAT:

- in Hilversum 41% van de huishoudens een inkomen heeft, waarmee men geen vrije sector huurwoning kan betalen en is aangewezen op een sociale huurwoning;
- het overgrote deel van deze huishoudens geen hypotheek voor een sociale koopwoning kan krijgen, volgens de geldende richtlijnen van de banken;
- de wachtlijst voor een sociale huurwoning zo'n 10 jaar is in Hilversum!;
- er duizenden mensen in Hilversum al jaren wachten op een sociale huurwoning;
- de woningnood voor deze grote groep Hilversummers fors is;
- het aantal sociale huurwoningen in Hilversum is afgenomen met zo'n 600 stuks in 5 jaar;
- dit met name komt door de verkoop en liberalisatie van sociale huurwoningen;
- in veel gemeenten de verkoop van sociale huurwoningen gestopt wordt.

VOORTS OVERWEGENDE:

- dat de Lokale Woonvisie inzet op nieuwbouw van zo'n 400 sociale huurwoningen, maar dat de achterdeur open staat: voor elke woning die gebouwd wordt mag er 1 geliberaliseerd worden en de verkoop van woningen onder de 210.000 euro is vrij toegestaan;
- dat het aantal sociale huurwoningen hierdoor niet zal toenemen en de verkoop en liberalisatie doorgaat.

BESLUIT:

Het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

De woonvisie Hilversum 2016-2020 'Beweging op de woningmarkt' vast te stellen, waarbij

- de tekst op bladzijde 15:

"Mutaties in de sociale huurvoorraad: verkoop van woningen naar het betaalbare koopsegment, liberalisatie van sociale huurwoningen. Voorwaarde hierbij is dat het totale aanbod aan sociale huurwoningen niet mag afnemen. Bij verkoop en liberalisatie door woningcorporaties boven de 210.000 euro (prijspeil 2016) dient minimaal compensatie van het aanbod plaats te vinden middels het toevoegen door nieuwbouw en of via doorstroming van het aantal woningen dat aan de sociale voorraad onttrokken is."

wordt vervangen door:

"Mutaties in de sociale huurvoorraad: In de periode 1 januari 2017 tot en met 31 december 2020 zullen de corporaties geen sociale huurwoningen meer verkopen of liberaliseren."

- dit uitgangspunt op te nemen in de "Onderwerpen voor de prestatieafspraken" in paragraaf 3.2.

en gaat over tot de orde van de dag.

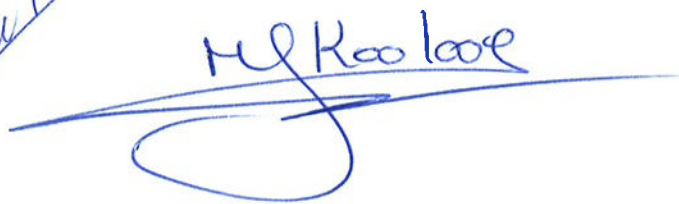
Karin Walters
Hart voor Hilversum



Hans Haselager
PvdA



Mirjam Kooloos
Leefbaar Hilversum



A16/35	D 66	H v H	V V D	S P	P vd A	C D A	Gr L	C U	Hil ver sum l	L H
voor	15	1	6	0	4	3	0	0	0	1
tegen	22	8	0	6	0	0	3	2	2	1

Verworpen

