CONSULTATIE RAADSCOMMISSIE

Consultatie over Gemeentehuis Nijkerk

Datum: **16 september 2021**
Initiatief van: College B&W

Aanleiding:
De raad heeft zich in november 2019 uitgesproken over de haalbaarheidsstudie op basis van het globale programma van eisen en een eerste kosteninschatting. De raad heeft bevestigend geconcludeerd dat op basis van de voorliggende stukken de Van 't Hoffstraat over voldoende ruimte beschikt voor het huisvesten van de gemeente Nijkerk. Begin 2021 heeft een algemene toelichting en hebben werkgroepen plaats gevonden ter voorbereiding op het raadsbesluit. In maart 2021 heeft de raad zich opnieuw uitgesproken dit keer over het schetsontwerp, waar scopewijzigingen in zijn verwerkt. Het schetsontwerp is op basis van het functioneel en ruimtelijk programma van eisen opgesteld. De scopewijzigingen waren het toevoegen van de gebiedsteams, het effect van COVID19 en aanpassingen aan het werkplekconcept en de werkplekfactor. Ook zijn er meer technische scopewijzigingen doorgevoerd zoals de toevoeging van de AV middelen in de commissiekamer, gebouw gebonden ICT, aanpassingen fietsenstalling, inrichtingselementen en de raadzaal naar de 1ste verdieping.

De raad heeft in maart 2021 het project 'Gemeentehuis Nijkerk' onder andere de volgende opdracht gegeven:
- Herijk functionele en ruimtelijke keuzes;
- Herijk afwerkingsniveau;
- Breng verschillende varianten in beeld;
- Verwerk versoberingsvoorstellen in de varianten

In het Voorlopig Ontwerp zijn twee varianten uitgewerkt (A en B), voor iedere variant zijn drie afwerkingsniveaus opgesteld (minimaal, mediaal en maximaal). Gedurende het VO zijn de varianten en afwerkingsniveaus besproken met de diverse werkgroepen en stakeholders in de organisatie.

Bij de afweging in de variantkeuze als ook het afwerkingsniveau is steeds gekeken wat dit doet voor de dienstverlening richting inwoner, gelijk ook zo optimaal de behoefte van de organisatie tegemoetkomt en wat draagt tevens het meest bij aan de versoberingsvoorstellen, zoals door de raad meegegeven in maart 2021.

Wij zien dat variant A met afwerkingsniveau mediaal goed zou aansluiten bij de gewenste ontwikkeling van het dienstverleningsconcept. Ook het programma van eisen, zowel functioneel als ruimtelijk zou prima tot zijn recht komen binnen deze keuze.
Op de begane grond is geen uitbreiding van 85 m2 benodigd. Wat weer een aanzienlijke kostenbesparing met zich meebrengt. Door het scheiden van het publieksgebied en het vergadercentrum ontstaat er tevens een nog veiligere werkomgeving voor de medewerkers.

In de bijgevoegde notitie (*bijlage 1*) beschrijven we de uitkomsten van de zoektocht en de huidige stand van zaken.

Vragen aan u:

1. Welke keuze zou u maken qua variant en afwerkingsniveau? Zou u de voorkeur van het college met variant A met afwerkingsniveau mediaal ook adviseren?
2. Welke aandachtspunten wilt u meegeven voor de definitieve vaststelling van het Voorlopig Ontwerp ten aanzien van de ruimtelijke en functionele aspecten?
3. Welke aandachtspunten wilt u meegeven voor definitieve vaststelling van het Voorlopig Ontwerp ten aanzien van de financiële consequenties?

Vervolg:

Naar aanleiding van uw vraag- en aandachtspunten werken we deze aandachtspunten verder uit. Het definitief ontwerp wordt aangeboden aan de Raad voor agendering in november.

Bijlagen:

1) Notitie raadsconsultatie Gemeentehuis Nijkerk
2) Voorlopig ontwerp (fasedocument) Gemeentehuis Nijkerk (1 juli 2021)