gemeente Krimpenerwaard

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC leden college
DATUM 20 april 2026
ONDERWERP Nieuw gemeentehuis. Voortgang bouw en ingebruikname.

Beste meneer, mevrouw,

Vanaf de provinciale weg is goed zichtbaar hoe de bouw van het nieuwe gemeentehuis vordert. Met deze brief informeren wij u graag over de voortgang van de bouw en de ingebruikname van het gemeentehuis.

Bouw en aanleg buitenterrein
Voor wat betreft de bouw hebben we een uitdagende periode achter de rug. Voor de afronding van de bouw en de inrichting van het buitenterrein waren dagelijks meer dan honderd medewerkers actief van meerdere aannemers en onderaannemers. Een goede onderlinge samenwerking tussen partijen zorgde voor de gewenste voortgang van de werkzaamheden waardoor we nu richting de eindoplevering gaan. De planning is dat de eindoplevering van de bouw en installaties in week 20 (de week van 11 mei) is afgerond. Dit betekent dat vanaf week 21 (18 mei) het gebouw beschikbaar voor ons is voor de inhuizing en ingebruikname. Wat dit praktisch en qua planning voor de verhuizing betekent, leest u hierna onder Ingebruikname en verhuizing.
Inmiddels is uit allerlei publicaties duidelijk dat het gemeentehuis van de Krimpenerwaard landelijk de aandacht geniet van bouwend Nederland. We kunnen spreken van een uniek gebouw dat als voorbeeld dient voor duurzame en circulaire houtbouw. Houtbouw is in Nederland in opkomst. Dat heeft te maken met de lagere milieubelasting, circulariteit en een kortere bouwtijd door het vooraf fabriceren van delen (prefab). We zien dit ook terug in het ontwerp en de bouw van ons gemeentehuis waarbij partijen betrokken zijn geweest met ervaring op het gebied van houtbouw. Niettemin hebben we ook gezien dat er in de hele bouwsector (opdrachtgevers, ontwerpers, adviseurs, aannemers, leveranciers en coproducenten) op het gebied van houtbouw nog veel kennis is te winnen om te zorgen voor een goed en efficiënt proces van ontwerpen en bouwen. Uitdagingen op dit gebied konden tijdens de bouw worden opgelost omdat alle partijen vanaf het begin op een goede wijze met elkaar hebben samengewerkt. Bij het beheer en onderhoud zal rekening worden gehouden met de bijzondere eigenschappen van een houten gebouw en dat natuurlijke materialen kunnen nawerken. Ook het werken en vergaderen in één gebouw zal even wennen zijn maar zal, zo verwachten wij, uiteindelijk positief uitpakken voor de dienstverlening aan onze inwoners en ondernemers.

Stroomaansluiting
Een grote uitdaging lag er om het gemeentehuis tijdig te voorzien van een definitieve stroomaansluiting. Met de nodige vertraging is dit gelukt. Bij de start van het ontwerptraject begin 2022 was al contact gelegd met netbeheerder Stedin over de stroomaansluiting. De tijdig gemaakte afspraken met Stedin zorgden er voor dat het gemeentehuis buiten de netcongestie is gevallen. Niettemin zorgden in de eindfase de vergunningverlening en de goedkeuring van het leidingtracé onder de N-210 en de Veerweg door de wegbeheerder (Provincie Zuid-Holland) voor nieuwe uitdagingen die uiteindelijk zijn opgelost. Sinds 5 maart jl., is het gemeentehuis voorzien van definitieve stroom. Totaal heeft dit geleid tot een vertraging van 10 weken in de oplevering van het gemeentehuis en de inbedrijfsstelling respectievelijk keuring van de installaties (waaronder de lift-, brandmelding- en sprinklerinstallatie) waarvoor een definitieve stroomaansluiting noodzakelijk is.

Ingebruikname en verhuizing
De projectgroep ingebruikname heeft in totaal 10 weken nodig om ervoor te zorgen dat het gebouw geen kaal opgeleverd pand meer is, maar een goed werkend kantoor én functionerend gemeentehuis, met alles erop en eraan. Er is, vanuit circulair en financieel oogpunt, gekozen voor zoveel mogelijk hergebruik van meubilair. Dat maakt dat van deze 10 weken, er 7 weken volledig thuis of op andere locaties wordt gewerkt. Deze sluiting is voor medewerkers en bestuur niet ideaal, maar uiteindelijk de meest goedkope en snelste manier van verhuizen. In deze 7 weken worden onze spullen verhuisd, meubilair opgeknapt en de werk- en vergaderplekken vervolgens weer ingericht. Tijdens de thuiswerkperiode blijft het KCC in Stolwijk open voor de dienstverlening en doen we er alles aan om de reguliere dienstverlening door te laten gaan. We zullen in deze periode vaker bij inwoners en partners op locatie afspreken en digitaal overleggen. We streven ernaar om de deuren van het nieuwe gemeentehuis voor inwoners eind juli a.s. te openen. Vanaf september vinden de commissie- en raadsvergaderingen plaats in het nieuwe gemeentehuis. De kalender en locatie voor de raads- en commissievergaderingen blijven ongewijzigd met dien verstande dat vergaderingen vanaf september a.s. in het nieuwe gemeentehuis gaan plaatsvinden. Dit geldt ook voor fractievergaderingen. Nader bericht over de toegang en informatie over het gebruik van de vergaderruimten, ontvangt u nog.

Vergunningen
De Rechtbank in Den Haag heeft op 20 februari jl. uitspraak gedaan in het beroep tegen de omgevingsvergunning die is verleend voor de bouw van het gemeentehuis. De rechter heeft het beroep ongegrond verklaard. Wij zijn nog in afwachting van de uitspraak van de Raad van State in het beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Mocht die uitspraak zijn ontvangen dan zullen wij u informeren.

Omgeving
Belangrijk voor omwonenden en het nabijgelegen waterbedrijf Dunea is dat de parallelweg van N-210 altijd open en bereikbaar blijft. Hoewel hinder niet altijd te voorkomen bleek, is en wordt in een goede verstandhouding gezorgd voor een veilige doorstroming van het verkeer. Begin maart jl. zijn bewoners geïnformeerd over de aanpak en planning van de werkzaamheden aan de ontsluiting op de Veerweg en parallelweg.

Communicatie
RTV Krimpenerwaard heeft bouwjournaals verzorgd over de voortgang van de bouw van het gemeentehuis. De komende periode zullen de inwoners worden geïnformeerd over praktische zaken rondom de dienstverlening zoals de opening van het KCC. Door de aandacht in landelijke (vak)media (zie ook onder Bouw en aanleg buitenterrein) hebben zich meerdere gemeenten en organisaties zich gemeld voor een bezoek aan het nieuwe gemeentehuis. We verwachten dat dit er meer zullen gaan worden.

Vervolg
In overleg met de griffie wordt een eerste bezoek van de raad georganiseerd aan het nieuwe gemeentehuis. Rond de eindoplevering zal nog een raadsinformatiebrief volgen.
Ook wordt er gewerkt aan de officiële opening van het gemeentehuis die passend moet zijn en waarbij ook de inwoners in de gelegenheid worden gesteld het gebouw te zien. Meer informatie hierover volgt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	Ir. H. Beenakker