

Van: Lia van der Sar
Telefoon: 06-22512176
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 23bb00

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte
Datum : 13 juni 2023
Betreft : Notitie Werkgroep Woonakkoord –
observaties werkbezoek Wenen
Vergadering : Commissievergadering 14 juni 2023

Gevraagd besluit:

- **De door de werkgroep Woonakkoord (met uitzondering van de VVD-fractie) geformuleerde observaties uit Wenen te betrekken bij de bespreking van de Hoofdlijnennotitie Woonvisie in de overlegvergadering van 28 juni 2023.**

Inleiding

Van 28 maart t/m 1 april 2023 heeft de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte een werkbezoek gebracht aan de stad Wenen met als centraal thema het Woningbeleid in Wenen. Tijdens het werkbezoek heeft de commissie in een avondsessie diverse thema's naar voren gebracht die van belang worden geacht voor de vormgeving van het Rotterdamse woonbeleid in aanloop naar de op te stellen Woonvisie (zie hiervoor: [verslag werkbezoek Wenen](#)).

Tijdens de procedurevergadering van 19 april 2023 heeft de commissie besloten dat de werkgroep Woonakkoord *een keer bijeenkomt om een aantal observaties uit Wenen op papier te zetten die betrokken kunnen worden bij de bespreking van de door het college opgestelde Hoofdlijnennotitie Woonvisie die op 14 juni a.s. wordt aangeboden.

De commissie heeft de werkgroep Woonakkoord gevraagd de woordvoerders in de commissie die niet in de Werkgroep zitten, vooraf te vragen naar hun observaties in Wenen.

Geleerde lessen werkbezoek Wenen

Op 9 juni is de werkgroep Woonakkoord bij elkaar gekomen; aangezien de heer Rozema niet heeft deelgenomen aan het werkbezoek heeft hij niet deelgenomen aan deze bijeenkomst.

De werkgroep, met uitzondering van de VVD-fractie, heeft de volgende observaties geformuleerd naar aanleiding van het werkbezoek aan Wenen:

In Wenen:

1. *stuurt de overheid op grondprijzen als instrument voor een betaalbare en beschikbare woningvoorraad.*
2. *worden aan de voorkant veel eisen gesteld in de tenders (denk aan: duurzaamheid, klimaatbestendigheid, groenvoorziening, betaalbaarheid en architectonische kwaliteit). Deze eisen leiden niet tot vertraging in de bouwproductie.*
3. *zijn de wooncomplexen niet eenzijdig samengesteld maar huisvesten diverse sociale groepen. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen sociaal en middensegment en dat is ook niet zichtbaar aan de gebouwen.*
4. *kent men veel collectieve woonvormen. Men deelt voorzieningen zoals een werkplaats met gereedschap of een gastenkamer/-appartement. Beheer en onderhoud wordt onderling*



Blad: 2/2

Datum: 13 juni 2023

geregeld. Hierdoor kunnen wooncomplexen veel voorzieningen herbergen en zijn de (service)kosten laag. Ook de grootte van de woningen binnen een complex variëren, waardoor doorstroming binnen een complex eenvoudiger is.

- 5. wordt vertrouwd op en ruimte geboden aan het zelforganiserend vermogen van bewoners.*
- 6. wordt het lokale instrumentarium flexibel ingezet met als doel zoveel mogelijk maatwerk om woningen betaalbaar en beschikbaar te houden. Voorbeeld: als er meer behoefte is aan plaatsen voor stalling van scootmobielen in plaats van parkeerplaatsen kan dat zo ingericht worden.*
- 7. wordt stedelijke dichtheid bereikt door bouw met compacte bouwblokken in plaats van hoogbouw (zoals Little C in Rotterdam).*