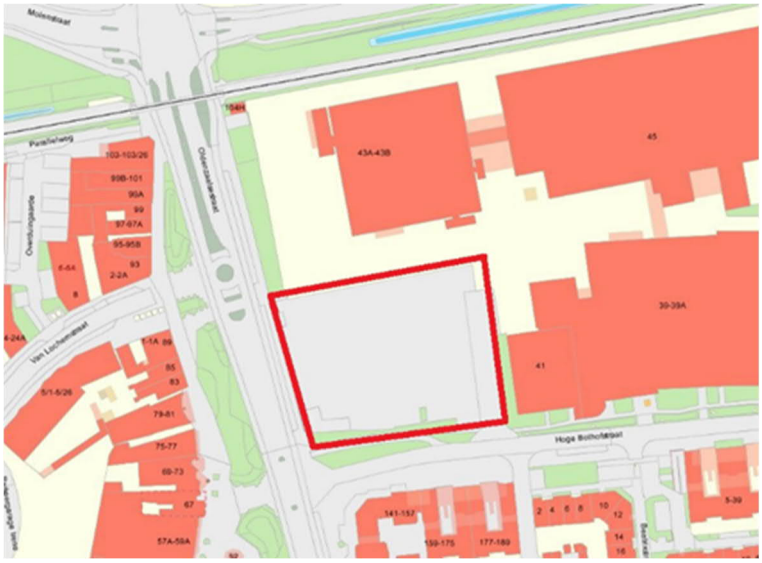
Nota van wijzigingen bestemmingsplan “Parkeerterrein Performance Factory”

Gemeente Enschede, d.d. november 2021

Nota van wijzigingen bestemmingsplan “Parkeerterrein Performance Factory”

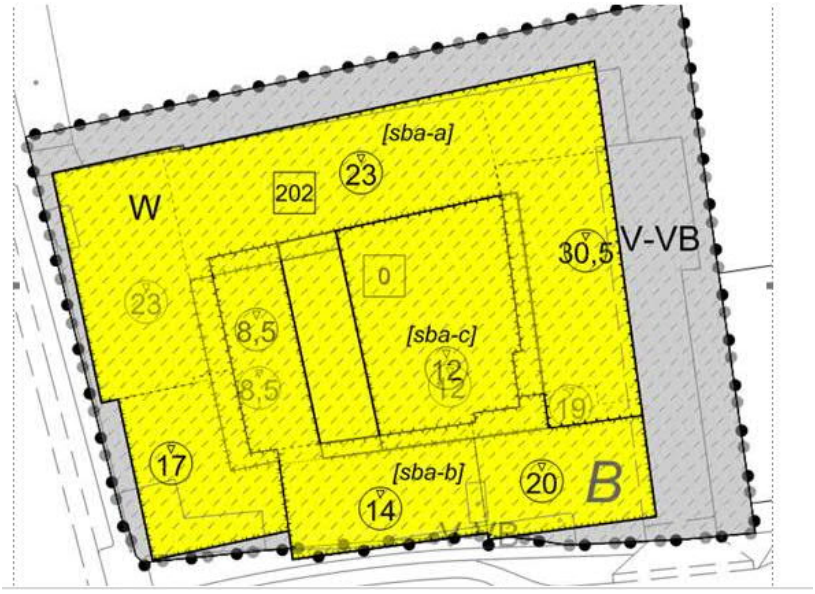
Voor het gebied gelegen op de hoek van de Oldenzaalsestraat en Hoge Bothofstraat dat nu nog in gebruik is als parkeerterrein, is het bestemmingsplan “Parkeerterrein Performance Factory” ontworpen. Met dit bestemmingsplan krijgt het voormalig bedrijventerrein de mogelijkheid te transformeren tot een woongebied met 202 sociale huurwoningen en een commerciële plint. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft van 2 september 2021 tot en met 13 oktober 2021 als ontwerp ter visie voor eenieder ter visie gelegen. Van deze ter visie legging is kennis gegeven in de plaatselijke Huis-aan-Huisblad en Gemeenteblad van 1 september 2021.



Afbeelding, situering plangebied bestemmingsplan “Parkeerterrein Performance Factory”, met links van het plangebied de Oldenzaal-sestraat en aan de onderzijde de Hoge Bothofstraat.

Gedurende de termijn van het ter visie liggen van dit bestemmingsplan zijn bij ons drie zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn door ons beantwoord in een zienswijzenverslag, waarbij vermeld dient te worden dat deze niet tot wijzigingen van het bestemmingsplan hebben geleid.

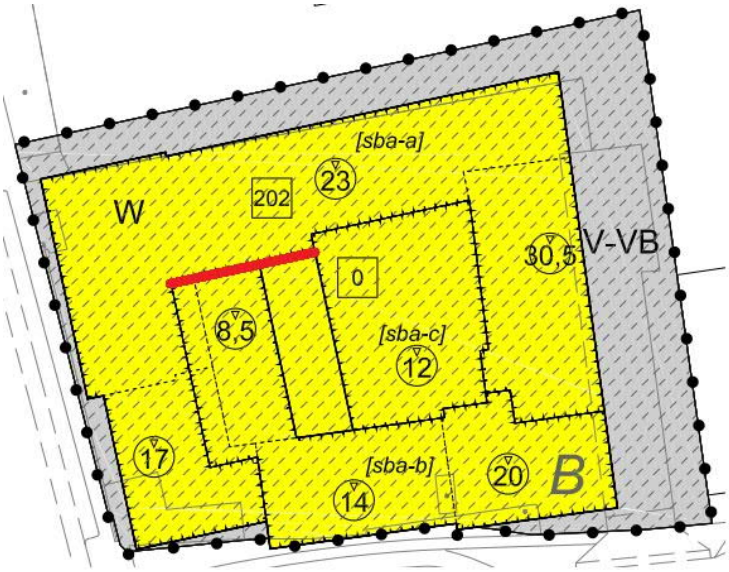
Wel hebben er een tweetal ‘ambtelijke’ wijzigingen plaatsgevonden. Deze wijzigingen hebben betrekking op het aanpassen van de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding (plankaart). Voor het overige zijn de planregels en plantoelichting van dit bestemmingsplan niet aangepast. .



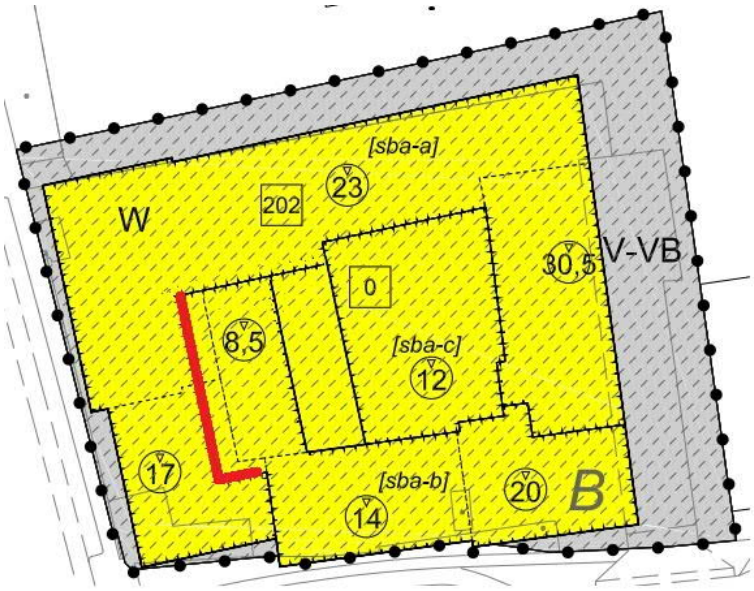
Verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan zoals dat als ontwerp ter visie heeft gelegen.

De Wijzigingen:

1. Op de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan “Parkeerterrein Performance Factory” is een bouwgrens in zuidelijke richting verschoven, overeenkomstig onderstaande afbeelding (rode lijn). Deze correctie heeft plaatsgevonden om de begrenzing van de geplande woon-werkeenheden op het ‘binnenterrein’ aan de noordzijde, overeenkomstig het laatste bouwplan, duidelijker te begrenzen.



2. Tenslotte is de grens van het gebied met de “specifieke bouwaanduiding-b”, ten koste van het gebied met de “specifieke bouwaanduiding-b”, in westelijke richting verschoven. Zie rode lijn op onderstaande afbeelding. Voor de gebieden met de “specifieke bouwaanduiding-a” en “specifieke bouwaanduiding-b” zijn in de planregels regels opgenomen. Hierbij geldt dat in gebieden met een “specifieke bouwaanduiding-a” commerciële voorzieningen worden toegestaan en in gebieden met een “specifieke bouwaanduiding-b” zgn. ‘woon-werkeenheden’. Ook hier geldt dat deze correctie heeft plaatsgevonden om de begrenzing tussen de toegestane commerciële functies en woon- werkeenheden in dit bestemmingsplan, overeenkomstig het laatste bouwplan, duidelijker te begrenzen.



0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0