

L.S.

Ten behoeve van uw gemeenteraad zend ik u een overzicht van lokale lasten 2025 in Holland Rijnland.
(zie bijlage)

Vr.groet,



Kaag en Braassem.

Lokale lasten 2025 in Holland Rijnland.

‘Wat zijn de uitgangspunten van het college voor ‘acceptabele grenzen’ bij de lokale lasten? Is dat niveau met deze begroting bereikt? Wordt hierbij ook naar de lastendruk van omringende c.q. vergelijkbare gemeenten gekeken? Of naar de Coelo index?’

Zo luidde vraag 7 van de VVD-fractie aan het college van b.en w. van Kaag en Braassem in 2012 bij de voorbereiding van de programmabegroting 2013. Het antwoord van het college was meer een algemene verklaring, eigenlijk een KIR antwoord, dat eindigde met:

‘Tenslotte kan op uw vraag omtrent de Coelo rapportage worden opgemerkt dat wij met de OZB tarieven onder het landelijk gemiddelde zitten en met name het rioolrecht en in mindere mate de afvalstoffenheffing boven het landelijk gemiddelde’.

Hier deed het college een bewering waarop de factchecker losgelaten kan worden. Het is niet zo interessant te weten of Kaag en Braassem wat woonlasten betreft boven of onder het landelijk gemiddelde zit. Wat een inwoner van een Waddeneiland betaalt, is niet zo relevant voor de inwoners van Kaag en Braassem. Op de Wadden is vooral de toerist een grote contribuant aan de gemeentekas. De VVD was vooral geïnteresseerd in de grenzen van de lastendruk en vraagt naar omringende c.q. vergelijkbare gemeenten. Daar reageerde het college niet op.

Wat is het criterium voor vergelijkbaar? Het inwoneraantal? Het voorzieningenniveau? Een recreatie-, agrarische- of stedelijke gemeente? Elke gemeente is uniek. Lastig te vergelijken. Het begrip omringende gemeente is eenduidiger. Laten we dit ruim opvatten en de Holland Rijnland gemeenten hiertoe rekenen. De kans dat een inwoner van Kaag en Braassem naar een van deze gemeenten verhuist, is aanmerkelijk groter dan naar Terschelling of Schiermonnikoog.

Om de werkelijkheid achter de collegebewering te weten te komen is het Instituut Voor Regionale Vraagstukken(IVRV) ingeschakeld. Dat heeft gebruik gemaakt van de Coelo-index. Het Coelo is een onafhankelijk instituut van de rijksuniversiteit Groningen.(Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden, zie www.coelo.nl)

Op haar website zijn de woonlasten 2025 van alle Nederlandse gemeenten te vinden. Onder woonlasten wordt verstaan: ozb, rioolheffing en reinigings- of afvalstoffenheffing. Omdat het IVRV werk wilde besparen, heeft het alle dertien Holland Rijnland gemeenten alleen voor woningen vergeleken. Voor de ozb is de taxatiewaarde van het onbezwaarde eigendom per 1 januari van het aanslagjaar van belang en het tarief wat daarop (vastgesteld bij verordening door de gemeenteraad) wordt toegepast. De taxatiewaarde kan variabel zijn.

Daartegen kan bezwaar worden aangetekend, tegen het tarief in de verordening niet. Een voorbeeld:

waarde woning 460.000 euro, tarief: 0,1000;

ozb aanslag $460.000 \times 0,1000\% = 460$ euro

Overzicht ozb tarieven in HR 2025.

1. Noordwijk	0,0830
2. Alphen aan den Rijn	0,0856
3. Teylingen	0,0863
4. Hillegom	0,0869
5. Kaag en Braassem	0,0892
6. Lisse	0,1075
7. Nieuwkoop	0,1079
8. Leiden	0,1133
9. Katwijk	0,1174
10. Leiderdorp	0,1179
11. Zoeterwoude	0,1194
12. Oegstgeest	0,1232
13. Voorschoten	0,1239

Gemeenten zijn gebaat bij een stabiele ozb-opbrengst. Als de taxatiewaarde daalt, kan men het tarief verhogen. Als de taxatiewaarde stijgt, kan het tarief dalen, tenzij men een hogere opbrengst wil hebben. Gemeenten kunnen er ook voor kiezen alleen de jaarlijkse inflatiecorrectie op het tarief toe te passen. Het gemiddelde tarief in Nederland in 2025 bedraagt 0,0924.

Hoe zit het met het rioolrecht? Hiervoor brengen gemeenten een vast bedrag per jaar in rekening. Kaag en Braassem, Katwijk, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Teylingen, Voorschoten, Zoeterwoude maken geen tariefonderscheid tussen één- en meerpersoonshuishoudens.

Rioolrecht 2025		Rioolrecht 2025	
Eenpersoonshuishouden		Meerpersoonshuishouden	
1.Leiderdorp	116	1. Katwijk	175
2.Leiden	157	2. Lisse	185
3.Katwijk	175	3.Teylingen	191
4.Lisse	185	4. Noordwijk	209
5. Teylingen	191	5. Leiderdorp	212
6. Noordwijk	209	6. Leiden	219
7. Oegstgeest	217	7. Nieuwkoop	236
8. Hillegom	219	8. Voorschoten	243
9. Alphen a/d Rijn	221	9. Hillegom	248
10. Nieuwkoop	236	10. Oegstgeest	269
11. Voorschoten	243	11. Zoeterwoude	286
12. Zoeterwoude	286	12. Alphen a/d Rijn	302
13. Kaag en Braassem	322	13. Kaag en Braassem	322

Bij de rioolrechtheffing is Kaag en Braassem de duurste gemeente. Dit dankzij de afstanden binnen de dorpskernen en naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie binnen de gemeente en de bodemgesteldheid. Gemeenten met een slappe bodemstructuur zullen meer geld voor het rioolstelsel dienen te reserveren en investeren voor onderhoud en vervanging dan gemeenten met een stevige ondergrond. In het Braassemerland komen ze daar nu achter.

Hoe staat het met de kostendekkendheid van het rioolrecht?

Alphen a/d Rijn, Hillegom, Lisse, Katwijk, Noordwijk, Voorschoten, Teylingen, Zoeterwoude en Leiden allen 100%; Kaag en Braassem: 96 %, Leiderdorp 96%, , Oegstgeest 99 %,, Nieuwkoop 98 %.

Bij de reinigings-/afvalstoffenheffing hanteren alle gemeenten aparte tarieven voor de eenpersoons- en de meerpersoonshuishoudens.

Reinigings-/afvalstoffenheffing 2025		Reinigings-/afvalstoffenheffing 2025	
Eenpersoonshuishouden		Meerpersoonshuishouden	
1. Alphen a/d Rijn	233	1. Zoeterwoude	268
2. Katwijk	244	2. Alphen a/d Rijn	330
3. Nieuwkoop	249	3. Nieuwkoop	370
4. Zoeterwoude	249	4. Kaag en Braassem	373
5. Leiden	285	5. Katwijk	385
6. Teylingen	276	6. Teylingen	437
7. Noordwijk	318	7. Leiden	484
8. Oegstgeest	332	8. Oegstgeest	489
9. Kaag en Braassem	341	9. Noordwijk	494
10. Leiderdorp	385	10. Leiderdorp	510
11. Lisse	417	11. Hillegom	517
12. Voorschoten	420	12. Voorschoten	518
13. Hillegom	487	13. Lisse	558

In Kaag en Braassem met elf kerkdorpen zijn de afstanden groter en vraagt de inzameling meer tijd. Met ingang van 1 januari 2019 heeft Kaag en Braassem het diftarsysteem ingevoerd. Het variabele kostendeel voor grijs afval heeft de inwoner zelf in de hand. Hoe minder vaak afval aangeboden, hoe lager de kosten voor het huishouden kunnen zijn.

Hoe staat het met de kostendekkendheid van de afvalstoffenheffing?

Alphen a/d Rijn, Hillegom, Lisse, Teylingen, Oegstgeest, Katwijk, Voorschoten, Nieuwkoop, Leiden, Kaag en Braassem 100 %. Leiderdorp: 96%, Zoeterwoude: 80%, Noordwijk 95%

Zoeterwoude heeft al jaren de laagste tarieven voor afval- en rioolheffing. Hoe hoog zullen ze worden als ook daar kostendekkend zou worden gewerkt. Het laagste dekkingspercentage kent Nijmegen: 23 %. De rest zal uit de algemene middelen worden gedekt.

Wat zijn de totale jaarlijkse woonlasten? Hiervoor hanteert Coelo vier categorieën: een- en meerpersoonshuishouden en eigen- of huurwoning.

Totale lasten 2024 (eigen woning)				Totale lasten 2024 (huurwoning)			
1 persoon		meerpersoons		1 persoon		meerpersoons	
1. A. a/d Rijn	853	1. A. a/d Rijn	1032	1. Zoeterwoude	249	1. Zoeterwoude	268
2. Teylingen	951	2. Teylingen	1112	2. Noordwijk	318	2. Noordwijk	494
3. Noordwijk	1032	3. Katwijk	1188	3. Leiden	325	3. Katwijk	560
4. Leiden	1033	4. Kaag en Br.	1190	4. Katwijk	419	4. Nieuwkoop	606
5. Katwijk	1047	5. Nieuwkoop	1195	5. A. a/d Rijn	454	5. Leiden	613
6. Nieuwkoop	1074	6. Noordwijk	1208	6. Teylingen	467	6. Teylingen	628
7. Leiderdorp	1115	7. Hillegom	1213	7. Nieuwkoop	485	7. A. a/d Rijn	632
8. Lisse	1142	8. Zoeterwoude	1214	8. Leiderdorp	501	8. Kaag en Br.	694
9. Hillegom	1154	9. Lisse	1283	9. Oegstgeest	550	9. Leiderdorp	723
10. K&Braassem	1159	10. Leiden	1322	10. Lisse	602	10. Lisse	743
11. Zoeterwoude	1195	11. Leiderdorp	1336	11. Voorschoten	663	11. Oegstgeest	758
12. Oegstgeest	1398	12. Voorschoten	1539	12. Kaag en Br.	663	12. Voorschoten	761
13. Voorschoten	1441	13. Oegstgeest	1606	13. Hillegom	706	13. Hillegom	765

Voorschoten/Oegstgeest/Hillegom zijn rode lantaarndragers in Holland Rijnland. De tijd dat het poststempel van Voorschoten voorzien was van de tekst: “**Aangenaam wonen, lage belastingen**” ligt al weer een eeuw achter ons. De woonlasten voor woningeigenaren zijn het laagst in de gemeente Alphen aan den Rijn. Voor huurders in Zoeterwoude.

In nog maar 111 van de 342 gemeenten wordt hondenbelasting geheven (31%) In 2010 was dit 72 %. In Katwijk betaal je voor een hond het meest in Nederland. Parkeerbelasting via tariefsysteem (vergunning/incidenteel) slechts in vier HR-gemeenten. Parkeertarieven zijn afhankelijk van tijd, plaats, openbare ruimte of parkeergarage. Leiderdorp heeft last van parkeerders uit Leiden die daar gratis hun auto komen parkeren. In Leiden is een duidelijk tariefsverschil in parkeren binnen of buiten de singels. In de parkeergarages kan per 10 minuten worden afgerekend. In Katwijk is op straat parkeren duurder dan in de parkeergarages. Toeristenbelasting/logiesbelasting/verblijfsbelasting kent onderscheid tussen campings en hotels.

Tarief hondenbelasting / Toeristenbelasting per nacht/ Parkeerbelasting 2023

	per hond	per nacht c/h	per uur
Leiden	-----	0,55 /3,50	3,50
Alphen a/d Rijn	66	1,25/2,50	3,00
Hillegom	----	-----	-----
Teylingen	----	-----	-----
Zoeterwoude	-----	0,75/3,00	-----
Noordwijk	-----	1,75/2,51	1,00/3,00
Nieuwkoop	-----	1,50/1,50	-----
Kaag en Braassem	-----	0,75/1,50	-----
Katwijk	139	1,62/2,26	1,80/3,00
Lisse	101	2,53/3,25	-----
Oegstgeest	109	4,56/4,56	-----
Leiderdorp	-----	0,62/3,11	-----
Voorschoten	-----	3,50/3,50	-----
c/h = camping/hotel			

Kaag en Braassem en Nieuwkoop hebben per 2025 ook toeristenbelasting in gevoerd. Alleen noemt men het daar logies- of verblijfsbelasting. In Nieuwkoop weten logiesverstrekkers al dat in 2016 twee euro moet worden gerekend. Wie in een B&B aan de Bruggestraat in Oude Wetering overnacht betaalt 1,50 euro. Vijftig meter verderop aan de overzijde van de ringvaart in Weteringbrug 9,27 euro per nacht aan de gemeente Haarlemmermeer.

Hoe is de verhouding eenpersoons/meerpersoonslasten? Landelijk betalen alleengaanden gemiddeld 92% van de lasten van een meerpersoonshuishouden. Hiermee worden zij relatief zwaar belast, want een meerpersoonshuishouden bestaat gemiddeld uit 2,1 personen. Leiden 78,2%; Alphen 82,7 %, Leiderdorp 83,4%, Noordwijk 85,4%, Katwijk 88,2,1%, Nieuwkoop 89,9%, Oegstgeest 87,0%, Lisse 89,0% Teylingen 85,5%, Hillegom 95,1%, Voorschoten 93,7%, Kaag en Braassem 97,4%, Zoeterwoude 98,4%.

Klagen over gemeentelijke woonlasten heeft weinig zin. Een door de jaren gegroeide situatie kun je niet zo maar terugdraaien. Het oppervlaktegebied valt niet te veranderen, anders dan door herindeling. Onderhoud van wegen, riolen, bruggen, kunstwerken e.d. vraagt om reserveringen en investeringen. Wie daarop bezuinigt of het uitstelt kan van een koude kermis thuiskomen. Het instandhouden van gemeenschappelijke voorzieningen vraagt gemeenschapsgeld. Gemeenten maken hierin zelfstandige keuzes. Je kunt niet voor een dubbeltje op de eerste rang zitten. Al heb je nog zulk mooi sanitair in het privaat geplaatst, wanneer het riool niet werkt zit je er niet op je gemak. Benieuwd hoe de tarieven voor 2026 eruit zullen zien. Ravijntarieven?



(betaler gemeentelijke belastingen en heffingen)

Lezer mijner Krekelzangen, spiegelt u in burger Jan.

Hebt ge eenmaal miljoenen, leeft er dan ook prachtig van.

Want 't moeilijkst van alles, na uw zorgen en sjagrijn,

Is niet milioenair te worden, maar om milioenair te zijn.

(J.H. Speenhoff)