



Motie

Datum raadsvergadering: 28 mei 2025
Nummer motie: **25M84**
Zaaknummer: 4473800
Status: **AANGENOMEN**
Onderwerp: Vaststellen 'TAM-Omgevingsplan Schaapsdrift e.o.' en omgevingskwaliteitsplan 'Schaapsdrift e.o.'

Titel:

Beter benutten ontwikkelruimte in ontwerpfase

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende stelt voor:

Omdat we weten dat:

- Vivare samen met bewoners heeft verzocht voor ruimte in de volgende fase om met een beter ontwerp te komen, waarbij wel alle woningen voldoen aan de lichte TNO-norm.
- In het voorgestelde TAM-omgevingsplan net wordt voldaan aan de lichte TNO-norm voor een aantal bestaande woningen in Casimirstate door bebouwing in bouwveld G.
- Een aanpassing in de bouwhoogte op bouwveld G leidt tot een verlies in bouwvolume en dus gecompenseerd dient te worden.

Omdat we vinden dat:

- Het handhaven van minimaal de lichte TNO-norm gepast is in de nabijheid van bestaande bebouwing.
- De handreiking van Vivare en bewoners benut moet worden om te bezien of een ontwerp gerealiseerd kan worden dat past bij de bestaande bebouwing en zo veel mogelijk bouwvolume mogelijk maakt.
- Het college de ruimte moet krijgen om te verkennen of een nieuw voorstel van een belangrijke partner haalbaar is zonder het proces te vertragen en daarbij moet bezien of op basis van een toekomstig ontwerp van Vivare en bewoners een aanpassing nodig is in het plan.
- Een eventuele aanpassing van het plan aan de raad voorgelegd dient te worden.

Verzoekt het college om:

- In de nadere uitwerking van het plan ruimte te benutten om nog wijzigingen aan te brengen om te komen tot een beter ontwerp met Vivare voor bouwveld G met meer woningen zonder verlies van woonkwaliteit;
- De raad hierover te informeren in de volgende fase.

Indiener:

Giovanni Visser - PvdA