Van:
Verzonden: maandag 13 maart 2023 22:47
Aan: Griffie Gemeente Vught
CC:
Onderwerp: Artikel CPO-groep Helvoirt bouwt duurzaam met Helvoirt
Bijlagen: Bericht CPO-groep Helvoirt bouwt duurzaam met Helvoirt 13-3-2023.pdf

Categorieën:

Let op: Deze mail komt van buiten onze organisatie. Help mee om onze organisatie veilig te houden en denk na voordat je op een link klikt of een bijgevoegd bestand opent.

Goedenavond,

In de bijlage staat een artikel over ons CPO-project in Den Hoek dat wij namens onze CPO-groep 'Helvoirt bouwt duurzaam met Helvoirt' graag willen publiceren.
Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groeten,

Bestuur Helvoirt bouwt duurzaam met Helvoirt

Hoe CPO-groep Helvoirt bouwt duurzaam met Helvoirt te werk gaat

Middels dit bericht willen wij, de CPO-groep Helvoirt bouwt duurzaam met Helvoirt, uitleggen hoe wij te werk gaan met ons project in Den Hoek. Onze CPO-groep Helvoirt bouwt duurzaam met Helvoirt bestaat uit gemotiveerde CPO-deelnemers, die met elkaar duurzaam ontwerpen. De groep bestaat momenteel uit acht deelnemers, waarvan zes uit Helvoirt en twee uit Oisterwijk. Het is een gemêleerde groep met een leeftijd die varieert tussen de 24 tot en met 55 jaar. Vijf deelnemers zijn nog thuiswonend, twee deelnemers hebben momenteel een koopwoning en er is één deelnemer met een huidige huurwoning. Er zijn momenteel nog 3 woningen beschikbaar voor nieuwe CPO-deelnemers. Samen hebben wij één doel en dat is om met elkaar 11 duurzame en betaalbare woningen te bouwen, waar prettig samengeleefd kan worden in het mooie Helvoirt.

De gemeente wenste een adviseur die de CPO-groep van Den Hoek zou begeleiden. Wij hebben als CPO-groep gekozen om Ik Woon Betaalbaar aan te stellen als onze projectbegeleider door hun ervaring met CPO-projecten. Deze samenwerking verloopt erg prettig.

Tijdens het ontwerpproces hebben de deelnemers moodboards gemaakt, deze moodboards zijn naast het beeldkwaliteitsplan gelegd en verwerkt in een schetsontwerp. Ons schetsontwerp is vertaald in een eerste impressie. Zowel het schetsontwerp als de eerste impressie heeft het bestuur gepresenteerd aan de gemeente. De keuzes voor het ontwerp van de woningen hebben wij als groep gemaakt, hierbij is gekeken naar de beukmaat van de woningen, de verkaveling, de gevelstenen en overige (duurzame) materialen.

Wij vinden het als CPO-groep enorm van belang om gehoor te geven aan de wensen en het budget van de deelnemers. Zo zijn er negen woningen met een beukmaat van 5.4 meter en twee woningen met een beukmaat van 5.1 meter. Het streven van de groep is om zo duurzaam mogelijk te bouwen passend binnen ons budget. We zitten momenteel midden in het traject, waarbij er nog geen definitieve keuze is gemaakt voor een aannemer. Gezien de sterk gestegen bouwkosten is er op basis van het voorlopige ontwerp door een calculatie bureau een prijsindicatie gegeven per perceel. Naar mate het ontwerpproces vordert en de CPO-groep definitieve keuzes maakt, wordt deze inschatting steeds nauwkeuriger.

Wij hopen als CPO-groep middels dit bericht u voldoende te hebben geïnformeerd over de stand van zaken van ons project. Mocht u vragen hebben dan zijn wij bereid om in gesprek te gaan met de fractie.

Wij kijken uit naar alle mooie pijlmalen die dit CPO-proces ons nog gaat brengen.