Ontwerpverklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning verblijfsrecreatie Hellegatspolder 1 in Sassenheim,

behorende bij de procedure verwoord in raadsvoorstel, zaaknummer Z-20-152319
bouwregistratienummer:2019-0369

De raad van de gemeente Teylingen,

Overwegende dat:

- de raad gevraagd wordt te beslissen over een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning, ontvangen op 13 mei 2019 voor het veranderen van het gebruik van het terrein met bijbehorende bedrijfsbebouwing en schuur van veehouderij naar verblijfsrecreatie op het perceel Hellegatspolder 1 in Sassenheim;
- de veehouderij al sinds geruime tijd beëindigd is en de verblijfsrecreatiefunctie al geruime tijd aanwezig was;
- overbodige bouwwerken worden gesloopt en de bebouwing op het perceel hiermee meer geconcentreerd is;
- dit een landschappelijke verbetering oplevert;
- ter plaatse het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen inclusief 1e herziening, hierna te noemen: 'het bestemmingsplan' van kracht is;
- het plan in strijd is met het bestemmingsplan;
- de strijdigheid betrekking heeft op het gewijzigde gebruik van veehouderij naar verblijfsrecreatie;
- er geen artikelen in het bestemmingsplan zijn opgenomen, welke medewerking aan het bovenstaande plan mogelijk maken;
- vanwege de geconstateerde strijdigheid, de verlening van vergunning voor het bouwplan op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3º van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) mogelijk is wanneer het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- het college de omgevingsvergunning niet eerder kan verlenen dan dat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- de Omgevingsdienst West Holland heeft geadviseerd dat het bouwplan geen nadelige gevolgen voor het milieu heeft;
- wanneer aan voornoemde voorwaarden wordt voldaan en lezende de bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegde goede ruimtelijke onderbouwing, geconcludeerd kan worden dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

Besluit een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor voornoemde aanvraag omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 28 januari 2021.

De raad voornoemd,
De griffier, de voorzitter,

Robert van Dijk
griffier

Carla G.J. Breuer
voorzitter

CONCEPT