Memo

AAN : de leden van de commissie Ruimte

VAN : wethouder B.P.M. van der Stee

C.C. :

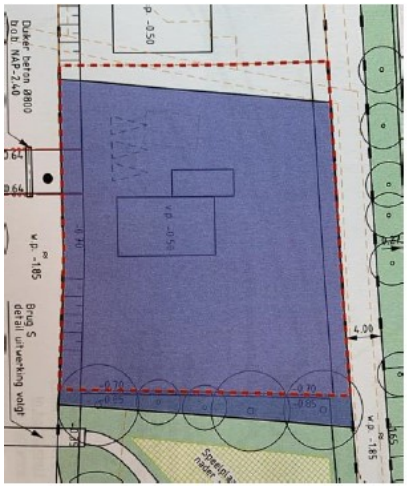
DATUM : 26 september 2024

BETREFT : Aanpassing verbeelding vast te stellen bestemmingsplan Havenbuurt

De verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan Havenbuurt is voor een laatste check nog een keer over de laatste stedenbouwkundig ontwerp gelegd. Hieruit bleek dat er paar aanpassingen moesten worden gedaan. De aanpassingen worden hieronder eerst in detail weergegeven en tot slot voor het overzicht op de gehele verbeelding.

1. Perceel van bewoner, Laan van Adrichem 7

De begrenzing van de bestemming Woongebied voor het perceel van de bewoner bleek aan de noord- en zuidzijde niet goed afgestemd op de gemaakte afspraken. In dat kader bleek dat de bestemming aan zuidzijde moest worden verlegd. Daarnaast moest aan de noordzijde de aanduiding waaruit volgt dat de bewoner uitsluitend een vrijstaande woning mag bouwen in zuidelijke richting worden verschoven en te worden afgestemd op afspraken met het Hoogheemraadschap.



Afspraken bewoner met in de rode stippellijn omissie



Aangepast

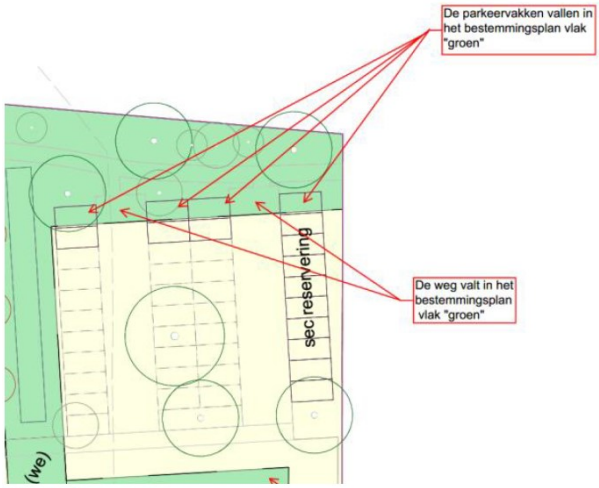
2. Parkeervakken aan zuidoostkant

De oostelijke rij parkeervakken met bijbehorende ontsluiting vielen in de bestemming Groen. Parkeren is in de bestemming Groen niet toegestaan. Ter plaatse van de parkeervakken is de bestemming Woongebied afgestemd op de ligging van de parkeervlakken en de bijbehorende ontsluiting.

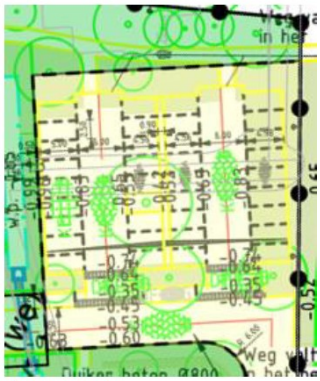
ALG BCR 003

24-0166345

Memo



Omissie



Aangepast

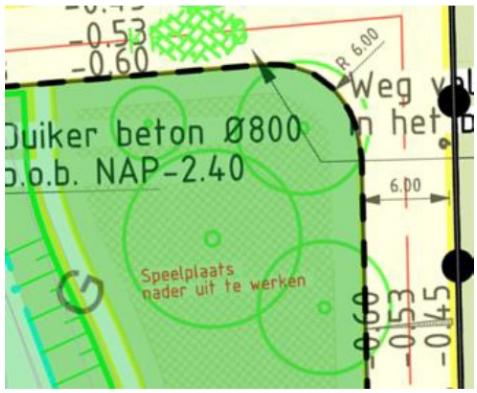
3. Ligging kleine onderdelen wegen in bestemming Groen

Op een aantal plekken lag de weg in de bestemming Groen (de bochtstralen waren niet goed verwerkt). Dit is aangepast.

3a:

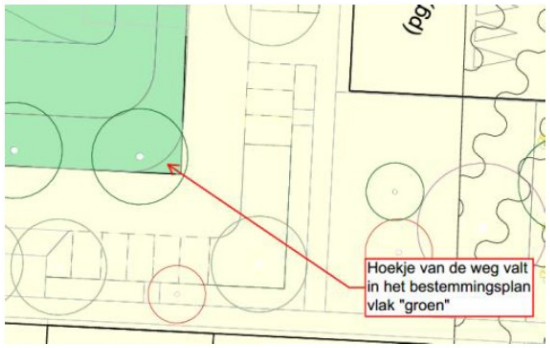


Omissie

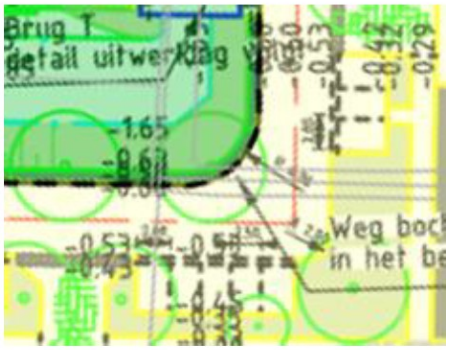


Aangepast

3b:



Omissie



Aangepast

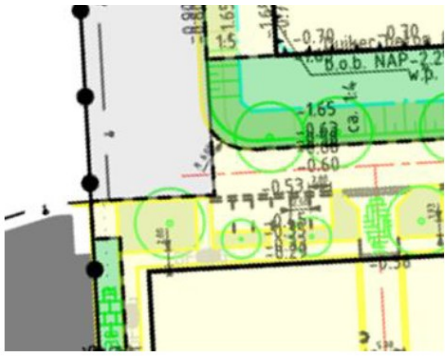
24-0166345

Memo

3c:



Omissie



Aangepast

Tot slot

Met de aanpassingen aan de bestemming Groen blijft het plan voldoen aan de regels:

- in artikel 6.2.1, dat per woning 35 m2 openbaar groen wordt aangelegd, en
- in artikel 3.1 sub a, dat bepaalt dat van de gronden met de bestemming Groen, minimaal 70% ook daadwerkelijk (natuurlijk) groen moet worden ingericht en in stand moet blijven.

Hieronder een overzicht op de gehele verbeelding waar de aanpassingen genummerd zijn weergegeven, waarbij de nummers overeenkomen met de nummering van de beschreven aanpassingen.

