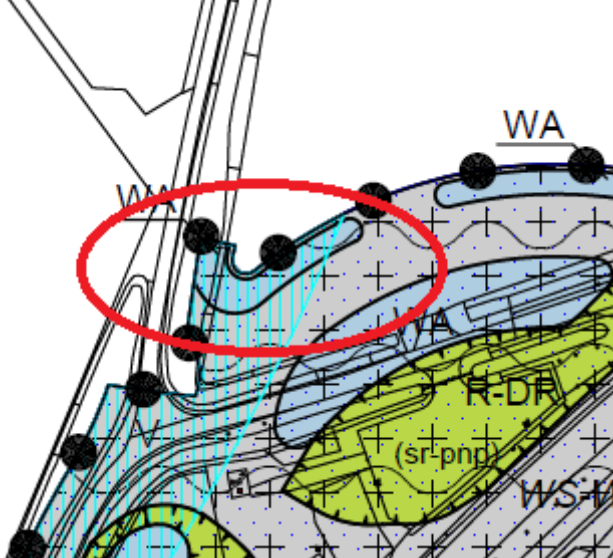


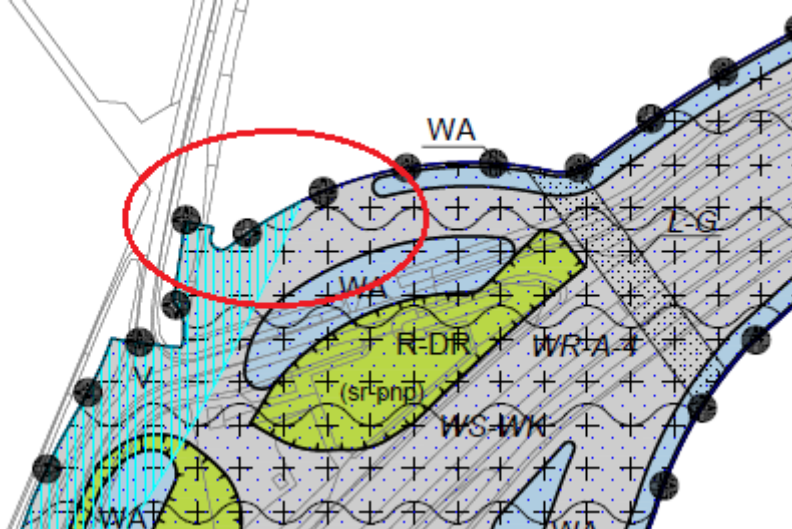
A Erratum van de wijziging(en).

Oude versie bestemmingsplan 'N223 fase 3B'



Oude versie van het vast te stellen bestemmingsplan 'N223 fase 3B'. Binnen de rode cirkel is bestemming 'Water' opgenomen waarmee uitsluitend water mogelijk is. Het verleggen van de toegangsweg waarbij de weg op de bestemming 'Water' terecht komt, is niet mogelijk.

Nieuwe versie bestemmingsplan 'N223 fase 3B'



Nieuwe versie van het vast te stellen bestemmingsplan 'N223 fase 3B'. Binnen de rode cirkel is de bestemming 'Water' vervangen door 'Verkeer'. Binnen de bestemming 'Verkeer' is zowel een weg, als groen, als water mogelijk. Hiermee kan de provincie de N223 op de gewenste manier aanpassen en de benodigde watercompensatie aanleggen. Het geeft ook de mogelijkheid voor het bedrijf Topkrop om met de gemeente en provincie te overleggen over aanpassing van de toegangsweg. Bij overeenstemming kan met een eenvoudige procedure de toegangsweg aangepast worden.

B Motivering van wijziging

Over het ontwerpbestemmingsplan 'N223 fase 3B' zijn verschillende zienswijzen ingediend, o.a. door het glastuinbouwbedrijf Topkrop. Het laatste gesprek vond di 13 oktober plaats met als uitkomst dat het goed zou zijn om nog een kleine aanpassing in de verbeelding van het bestemmingsplan te doen. Dit om de tegemoet te komen aan de wens van dhr Noordam (glastuinbouwbedrijf Topkrop) om in de toekomst eventueel de toegangsweg aan te kunnen passen en om de kans op beroep te verkleinen. De aanpassing die is gedaan schaadt niet de belangen van gemeente of provincie, en het dient wel het belang van dhr Noordam.

C Nieuwe plan

Het gewijzigde bestemmingsplan is bij de stukken gevoegd.