

GEMEENTE LOSSER			
Zaak nr.	23Z019fz		
Doc. nr.			
22 JAN 2024			
Afdeling	PVH		Bijlage
E-mail			

AANGETEKEND
Gemeenteraad van Losser
Postbus 90
7580 AB LOSSER

Provincie Overijssel
Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
www.overijssel.nl
overijsselloket@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij



Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
16.01.2024	D2024-01-005202	2024-000696	1 van 2		20.12.2023	

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Postweg 17-19 De Lutte", gemeente LosserBrief uitgaand

Geachte Raad,

Op 20 december 2023 hebt u ons een kennisgeving gestuurd van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, Postweg 17-19 De Lutte".

Wij dienen hierbij een zienswijze in op het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, Postweg 17-19 De Lutte" wegens strijd met de Omgevingsverordening. Wij verzoeken u om het bestemmingsplan niet in deze vorm vast te stellen.

Hieronder vindt u onze argumenten om een zienswijze in te dienen. Wij behouden ons het recht voor om de gronden van onze zienswijze op het later moment aan te vullen. Wij gaan graag met u in overleg over de vraag of en hoe dit plan in overeenstemming gebracht kan worden met ons provinciale Omgevingsbeleid.

Deze zienswijze is tijdig ingediend.

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, Postweg 17-19 De Lutte" is op donderdag 14 december 2024 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Dit betekent dat er tot en met woensdag 24 januari 2024 zienswijzen kunnen worden ingediend.

Er is niet voldaan aan de eis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) doordat er geen vooroverleg over het plan met ons is gevoerd, terwijl er provinciale belangen spelen.

De gemeente is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht om vooroverleg te voeren met de provincie. Dit plan valt niet onder de categorieën van gevallen waarvoor de provincie heeft verklaard dat geen vooroverleg nodig is.

In het plan is onvoldoende rekening gehouden met onze provinciale instructieregels voor nieuwe recreatiewoningen.

Voor nieuwe recreatiewoningen gelden op basis van het provinciale beleid de voorwaarden bedrijfsmatige exploitatie en innovatief concept. Als onderdeel van het agrarisch bedrijf lijkt sprake van bedrijfsmatige exploitatie maar dit wordt niet onderbouwd en in de regels opgenomen. Ook wordt niet onderbouwd dat sprake is van een innovatief concept. Met een oppervlakte van 75m2 en nokhoogte van 6 m lijken het standaard recreatiewoningen. Bovendien wordt geen maximum gesteld aan het aantal huisjes of de totale oppervlakte bebouwing voor recreatief verblijf.

Datum verzending
19.01.2024

Neem gerust contact met ons op als u nog vragen heeft

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op via de contactgegevens vermeld in het briefhoofd onder *Inlichtingen bij*. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer 2024-000696 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Provincie Overijssel - Postkamer 45
Luttenbergstraat 2 8012EE Zwolle The Netherlands ,

Frankering betaald



R Aangetekend

D-A-1

Gemeenteraad Losser

Postbus 90

7580AB LOSSER

3SFXVZ8821677

Recommandé

NL



3SFXVZ8821677

P2202



provincie **Overijssel**

Postbus 90 7580AB

Naam: KBR Primera Marcel

Adres: Bernard Leurinkstraat 5, 7581AR Losser

AML 1210/ 1925(Z)+Z	ZL	
------------------------	----	--