



MOTIE

Gemeenteraad van Geertruidenberg, bijeen
in Raamsdonksveer op 23 april 2020

Amendement: agendapunt 7: Programma-exploitatie Donge Oevers

Constateerend dat:

- een startnotitie met een stedenbouwkundig plan moet worden opgesteld met daarin de uitgangspunten voor de woningbouw Achter de Hoeven
- de opbrengsten van de woningbouw zouden kunnen zorgen voor de benodigde financiering voor het totale plan Donge-Oevers
- volgens de programma exploitatie Donge Oevers natuur, water en biodiversiteit nadrukkelijk een plek horen krijgen in het gebied

Overwegende dat:

- bouwen in het natuurgebied Achter de Hoeven betekent dat het laatste stukje vrije natuur grenzend aan een woonwijk verloren gaat
- uitbreiding van stedelijk gebied één van de oorzaken is van de achteruitgang van biodiversiteit
- een deel van het natuurgebied behouden kan blijven als wordt gekozen voor compactere bouw zoals bijvoorbeeld kleine huizen en/of hoogbouw
- de economische ontwikkeling in de komende jaren door de coronacrisis zeer onzeker is waardoor de opbrengsten van de woningbouw kunnen tegenvallen
- de coronacrisis ervoor kan zorgen dat we keuzes moeten maken om opbrengsten van woningbouw voor andere noodzakelijke doeleinden te gebruiken dan toerisme
- het programma Donge-Oevers zou een kans moeten bieden aan lokale aannemers en aan de bouw gerelateerde ondernemers

De raad is van mening dat

- de belofte van de coalitie om in de periode 2018-2022 voor meer biodiversiteit en duurzaamheid te zorgen, waarbij de norm is: behoud van de bestaande natuur, niet gebroken mag worden (zie punt 4 van het raadsprogramma)

De raad besluit:

Beslispunt 2 te veranderen in:

- In te stemmen met de uitgangspunten voor de ontwikkeling van de locatie Achter de Hoeven en ten behoeve van de woningbouw een startnotitie met een stedenbouwkundig en *ecologisch plan* op te stellen met daarbij de aanvullende harde basisvoorwaarden:
 - A) Er wordt zo min mogelijk bestaande natuur opgeofferd
 - B) De noodgedwongen opgeofferde natuur volledig, in oppervlakte én kwaliteit, te compenseren
 - C) De woningbouw wordt natuur inclusief en innovatief uitgevoerd en gerealiseerd uit ecologische en duurzame materialen
 - D) de financiële onderbouwing moet rekening houden met best- en worstcase scenario's
 - E) bij de uitvoering en uitwerking van het programma zoveel mogelijk lokale ondernemers mee te laten dingen in de werkzaamheden die hieruit voortvloeien
 - F) bij (tussentijdse) afrekeningen van het project keer op keer de afweging te maken of het voorzieningenniveau van de gemeente niet in het gedrang komt

En als beslispunt 8 toe te voegen:

- Een vijfde locatie aan het programma toe te voegen met als doel nieuwe natuur te ontwikkelen.



Jeroen Gerards



Bert van den Kieboom



Albert Smit



Berrie Broeders