Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
216519-2023	216519-2023		J. Dozeman

datum	telefoon	fax	e-mail
19 juli 2023	14 0591		j.dozeman@emmen.nl

Onderwerp
Beantwoording motie Bodemdaling en funderingsherstel

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 24 juni 2021 is de motie 'Bodemdaling en funderingsherstel' van de raadsfracties PvdA, Wakker Emmen, CDA, D66, LEF, SP en GroenLinks unaniem aangenomen. In de motie wordt het college verzocht zich aan te sluiten bij het initiatief van de provincie, waarbij onderzoek wordt gedaan naar de financiële instrumenten die geschikt en beschikbaar zijn voor gedupeerden van bodemdaling en daarbij te bezien welke mogelijkheden het Fonds duurzaam funderingsherstel (FDF) kan bieden. Verder wordt verzocht er bij het kabinet op aan te dringen dat er snel een duurzame, adequate en laagdrempelige regeling komt om gedupeerde bewoners die tussen wal en schip dreigen te raken financieel te hulp te kunnen schieten.

<u>Informatiebijeenkomst bodemdaling 9 juni 2022</u>
Over de haalbaarheid van financiële instrumenten hebben wij uw raad geïnformeerd tijdens een informatiebijeenkomst over bodemdaling op 9 juni 2022. Tijdens deze bijeenkomst is toelichting gegeven over de mogelijke financiële instrumenten die de gemeente in kan zetten, te weten:
1. Het opzetten van een subsidieregeling voor bodem- en funderingsonderzoek;
2. Het aansluiten van de gemeente bij het Fonds duurzaam funderingsherstel.

<u>Subsidieregeling Funderingsonderzoek bodemdaling</u>
Met deze brief willen wij uw raad informeren dat wij op 18 juli 2023 de "Subsidieregeling Funderingsonderzoek bodemdaling gemeente Emmen" hebben vastgesteld. Met deze subsidieregeling kunnen inwoners die schade aan woningen hebben, waarbij het vermoeden bestaat dat bodemdaling daarin een rol speelt, nader onderzoek laten verrichten naar de staat van de fundering en de opbouw van de bodem ter plaatse. Mocht er sprake zijn van funderingsschade door bodemdaling, dan kan een gespecialiseerd herstelbedrijf op basis van het onderzoeksrapport bepalen welke maatregelen een oplossing kunnen bieden. Met de subsidieregeling draagt de gemeente voor 75% bij in de kosten van onderzoek, met een maximale bijdrage van €10.000,- euro per aanvraag. Deze subsidieregeling treedt op 1 september 2023 in werking.

De uitkomsten van de uitgevoerde funderingsonderzoeken geven de gemeente meer inzicht in de bodemdalingsproblematiek. Deze informatie kunnen wij gebruiken om toekomstige beleidsvorming en inspanningen op af te stemmen.

Het Fonds duurzaam funderingsherstel (FDF)
Het FDF is op initiatief van het Rijk opgezet als vangnet voor mensen die om uiteenlopende redenen geen reguliere lening voor funderingsherstel kunnen krijgen bij de bank. Het rijk werkt hierin samen met de Stichting Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF), het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN), de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, de Nederlandse Vereniging van Banken, het Verbond van Verzekeraars en vertegenwoordigers van gemeenten en provincies.

Gemeenten kunnen bij het FDF aansluiten, waardoor inwoners van de betreffende gemeenten een beroep op het fonds kunnen doen. Wij zijn voornemens om aan te sluiten bij het FDF. Besluitvorming hierover stellen wij echter nog even uit, omdat het Rijk onderzoekt of aan het FDF een volledig landelijke werking kan worden gegeven: Woningeigenaren uit het hele land kunnen dan een beroep op het fonds doen, ongeacht of hun gemeente is aangesloten. Deze uitvoering van het fonds heeft onze voorkeur. Definitieve duidelijkheid hierover verwachten wij in het najaar van 2023. Wij wachten deze ontwikkelingen af.

Mocht blijken dat het FDF op korte termijn niet volledig door het Rijk zal worden uitgevoerd, dan zullen wij alsnog voor 1 januari 2024 een besluit nemen over het aansluiten bij het FDF. Wij zullen u in een later stadium nader informeren over het FDF.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en beschouwen de motie “Bodemdaling en funderingsherstel” hiermee als afgehandeld.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout