



AMENDEMENT – STARTERSLENIING DEELS BESTEMD VOOR DOORSTROOM SOCIALE VOORRAAD

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 17 juni 2021 ter bespreking van 'Het voorstel tot vaststelling van de Verordening starterslening Rotterdam'

Besluit artikel 2:

1. Het college kan op een daartoe strekkende aanvraag een toewijzingsbesluit voor een Starterslening verstrekken.
2. Een toewijzingsbesluit voor een Starterslening wordt uitsluitend verstrekt aan in de gemeente Rotterdam woonachtige en verblijfsgerechtigde personen in de leeftijd van 18 jaar tot en met 35 jaar die nog niet eerder eigenaar zijn geweest van een koopwoning in Nederland. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen.
3. Een toewijzingsbesluit voor een Starterslening wordt uitsluitend verstrekt voor de aankoop van een woning in de gemeente Rotterdam met een koop- of aanneemsom, inclusief meerwerk, van niet meer dan de NHG-grens. De aankoop voldoet aan de actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Te vervangen door:

1. Het college kan op een daartoe strekkende aanvraag een toewijzingsbesluit voor een Starterslening verstrekken.
2. Een toewijzingsbesluit voor een Starterslening wordt uitsluitend verstrekt aan in de gemeente Rotterdam woonachtige en verblijfsgerechtigde personen in de leeftijd van 18 jaar tot en met 35 jaar die nog niet eerder eigenaar zijn geweest van een koopwoning in Nederland. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze

gezaamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen.

3. Een toewijzingsbesluit voor een Starterslening wordt uitsluitend verstrekt voor de aankoop van een woning in de gemeente Rotterdam met een koop- of aanneemsom, inclusief meerwerk, van niet meer dan de NHG-grens. De aankoop voldoet aan de actuele Voorwaarden en Normen NHG.
4. Aan personen als bedoeld in artikel 2.2 ouder dan 35 jaar kan een definitief toewijzingsbesluit worden verstrekt indien deze personen een sociale huurwoning, zijnde hun domicilie, verlaten. Aan deze vrijstellingscategorie is geen maximale leeftijdsgrens gesteld.

Besluit artikel 3:

1. De raad stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen. De raad kan de hoogte van het budget wijzigen.
2. Toewijzingsbesluiten voor Startersleningen worden alleen toegewezen indien het vastgesteld budget hiervoor toereikend is en kunnen maximaal een bedrag van € 30.000, - bedragen.
3. Aanvragen die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegewezen, worden door het college afgewezen.

Te vervangen door:

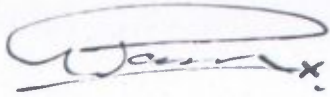
1. De raad stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen. De raad kan de hoogte van het budget wijzigen.
2. Vanuit het beschikbare budget worden minimaal honderd Startersleningen toegewezen aan aanvragers die bij definitieve toewijzing van een Starterslening een sociale huurwoning, zijnde hun domicilie, verlaten.
3. Toewijzingsbesluiten voor Startersleningen worden alleen toegewezen indien het vastgesteld budget hiervoor toereikend is en kunnen maximaal een bedrag van € 30.000, - bedragen.
4. Aanvragen die in verband met het derde lid niet kunnen worden toegewezen, worden door het college afgewezen.
5. Het college kan nadere regels opstellen ten aanzien van artikel 3, sub 2.

Besluit bij artikel 1, , de volgende definitie voor sociale huurwoning op te nemen:

Woning, behorend tot de woningvoorraad van een woningcorporatie, die bij aanvang van de bewoning een kale huurprijs heeft die lager is dan de vigerende huurliberalisatiegrens.

Toelichting

Op deze wijze is een deel van de lening specifiek bestemd voor doorstroom vanuit de sociale sector. Als blijkt dat hiervoor veel of juist weinig belangstelling is, kan de verdeling worden aangepast.



Tjalling Vonk
ChristenUnie-SGP



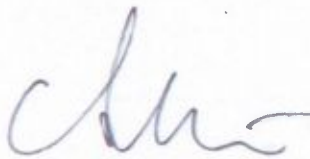
Kees Jonker
SP



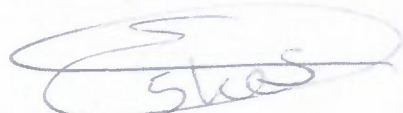
Jan-Willem Verheij
VVD



Co Engberts
PvdA



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Christine Eskes
CDA



Ercan Büyükcifci
NIDA



Ellen Verkoelen
50PLUS



Ruud van der Velden
Partij voor de Dieren

tegen: p.w.